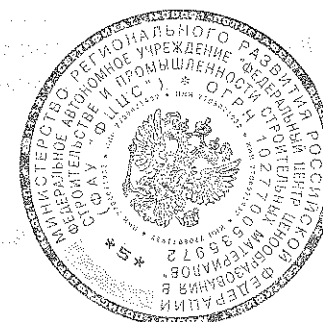


**ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ**  
**ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ**  
**В СОСТАВЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЁТА**  
**СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

(издание с текущими изменениями и дополнениями)

МОСКВА  
2012



УДК 69:657.92  
ББК 65.31 с79

Авторы: Симанович В.М., Ермолаев Е.Е.  
Дополнения и изменения внесены Симановичем В. М.

Верстка: Кучковский А.А.

**Особенности определения затрат в составе сводного сметного расчёта стоимости строительства. Практическое пособие (издание с текущими изменениями и дополнениями).** – Москва, 2012, – 296 с.

Книга является одновременно как продолжением, с детализацией отдельных разделов «Практического пособия по определению сметной стоимости, договорных цен и объёмов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года», выпущенного Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов в 2004 году (с последующим переизданием в 2006 и 2007 г.г.), так и может быть использована самостоятельно.

Сфера применения: разъяснения, рекомендации и примеры расчёта затрат, приведенные в книге, могут быть использованы при подготовке исходных данных для разработки сметной документации, составлении в составе сметной документации объектных сметных расчётов (смет), сметных расчётов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчётов стоимости строительства и сводки затрат, а также при проверке сметной документации.

*Книга является объектом авторских прав и не может быть полностью или частично воспроизведена, тиражирована и распространена без письменного разрешения автора.*

ISBN 978-5-91418-015-4

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	5
СОСТАВ РАЗДЕЛА «СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» .....	7
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	12
ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ (СМЕТЫ) .....	20
СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ЗАТРАТ .....	22
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	23
Учёт затрат в главах сводного сметного расчёта стоимости строительства .....	43
Подготовка территории строительства.....	43
Формирование затрат по главам 2-7 .....	82
Временные здания, сооружения и устройства.....	85
Прочие работы и затраты.....	103
Содержание службы заказчика. Строительный контроль. ....	168
Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства.....	174
Проектные и изыскательские работы.....	175
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.....	238
Налог на добавленную стоимость (НДС) .....	242
СВОДКА ЗАТРАТ .....	245
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	247
СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ.....	273
ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ.....	281
ЛИТЕРАТУРА.....	282

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1.

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений для условий нового строительства ..... 247

### Приложение 2.

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ на объектах жилищно-гражданского назначения ..... 252

### Приложение № 3.

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по видам строительства ..... 253

### Приложение № 4.

Сметные нормы для определения дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ..... 262

### Приложение № 5.

Деление территории России по температурным зонам с указанием зимних периодов и коэффициентов к сметным нормам по видам строительства ..... 263

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Сводный сметный расчёт стоимости строительства – это завершающий этап составления сметной документации. В своём составе он объединяет данные из ранее произведённых расчётов затрат в локальных и объектных сметных расчётах (сметах), а также в сметных расчётах на отдельные виды затрат.

В тех случаях, когда завершающим этапом составления сметной документации является сводка затрат, при её составлении используются данные из сводных сметных расчётов стоимости строительства.

Если при составлении локальных сметных расчётов (смет) в проектных организациях задействовано большинство сметчиков, то объектные сметные расчёты (сметы), сводные сметные расчёты стоимости строительства и сводки затрат, как правило, составляют только руководители сметных групп или отделов.

При составлении сводного сметного расчёта стоимости строительства руководящим документом является Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), а для определения отдельных затрат, учитываемых в нём, – Сборники сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время. Про остальные затраты в тексте и в приложениях к МДС 81-35.2004 указано только, что они определяются расчётом.

В настоящей книге приведены не только обосновывающие данные из законодательных и нормативных документов, дающих право учитывать большинство затрат в сводном сметном расчёте стоимости строительства, но и примеры расчёта этих затрат.

В книге приведены комментарии и разъяснения по применению отдельных положений законодательных документов и сметных нормативов, действующих по состоянию на октябрь 2011 года, а также использованы данные из откорректированных нормативных и методических документов сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве 2001 года.

При применении данных из книги следует учитывать также текущие изменения в законодательстве и сметно-нормативной базе.

Комментарии и разъяснения, приведённые в книге, систематизированы по главам и разделам. При наличии разночтений по какому-либо вопросу,

имеющих место в отдельных документах, следует руководствоваться текстом документа, выпущенного последним. Разногласия по вопросам применения сметных нормативов рассматриваются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительной деятельности.

В книге уделено большое внимание практике сметного дела, решению наиболее сложных вопросов в ценообразовании и сметном нормировании, что по нашему мнению позволит значительно облегчить работу специалистов-сметчиков в принятии обоснованных решений и ликвидировать часть «белых пятен» в вопросах ценообразования.

На наш взгляд информация, приведенная в книге, будет необходима и полезна всем участникам инвестиционного цикла в строительстве не только при определении отдельных затрат, но и стоимости строительства в целом.

## **СОСТАВ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

В составе проектной документации для объектов капитального строительства входит раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». По объектам, финансируемым полностью или частично за счёт средств соответствующих бюджетов, указанный раздел разрабатывается в полном объёме\*.

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» состоит из текстовой части – пояснительной записки к сметной документации и непосредственно сметной документации. Сметная документация содержит сводку затрат, сводный сметный расчёт стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчёты (сметы), сметные расчёты на отдельные виды затрат.

Сметная документация составляется в определённой последовательности: вид работ (затрат) – этап – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом.

\* установлено пунктом 7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. Во всех остальных случаях необходимость и объём разработки указанного раздела проектной документации определяется заказчиком и указывается в задании на проектирование.



## Пояснительная записка к сметной документации

В состав раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации включается пояснительная записка к сметной документации.

В пояснительной записке к сметной документации приводится следующая информация:

- месторасположение строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта;
- перечень сборников (их частей) и каталогов сметных нормативов (государственных, территориальных, отраслевых или индивидуальных), принятых для составления сметной документации на строительство (реконструкцию, ремонт);
- принятый метод определения сметной стоимости в текущем уровне цен (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный и т. д.);
- наименование подрядной организации (при её наличии);
- нормативы накладных расходов (по видам строительства или видам строительных и монтажных работ, индивидуальные для конкретной подрядной организации) и поправочные коэффициенты к ним;
- нормативы сметной прибыли (общепотраслевые, по видам работ или индивидуальные) и поправочные коэффициенты к ним;
- особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
- особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки;
- особенности определения для данной стройки (объекта) средств по главам 8 — 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства;
- расчёт распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства);
- другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, характерные для данной стройки.

Пояснительная записка к сметной документации должна быть подписана её составителем.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(пример оформления)

к разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства» в составе проектной документации по объекту \_\_\_\_\_  
(наименование стройки, объекта)

Строительство (объект) расположено — \_\_\_\_\_

Подрядная организация (при её наличии) — \_\_\_\_\_

Сметная документация составлена в (базисном уровне цен 2001 г.) текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_  
(месяц, квартал, год)

Стоимость строительства определена на основании:

- чертежей (ведомости определения объёмов работ);
- спецификаций на оборудование и запасных частей к нему;
- данных проекта организации строительства (капитального ремонта);
- дефектных ведомостей, актов и т. д.

С использованием частей сборников (каталогов сметных нормативов):

- государственных элементных сметных норм;
- федеральных (территориальных, отраслевых, индивидуальных) единичных (укрупнённых) расценок на строительные и специальные строительные работы, монтажные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы и т. д.

Для пересчёта сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен (элементов затрат, строительного-монтажных работ, оборудования, прочих затрат) принят (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный и т. д.) метод с применением индексов (коэффициентов), установленных \_\_\_\_\_.

Стоимость материальных ресурсов, неучтённых расценками, принята по данным \_\_\_\_\_.

Для определения накладных расходов приняты нормативы по видам строительства или видам строительных и монтажных работ из приложений № 3 или 4 МДС 81-33.2004 (таблицы 1 или приложения 4 МДС 81-34.2004) и поправочные коэффициенты к ним в размере \_\_\_\_\_ (или индивидуальные для конкретной подрядной организации на основании прилагаемого расчёта).

Сметная прибыль определена по общепотраслевым нормативам по п. 2.1 (2.2) МДС 81-25.2001 или по видам работ, приведённым в приложениях 1 и 2 к письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06, с применением поправочных

коэффициентам к ним в размере \_\_\_\_ (или индивидуальные для конкретной подрядной организации на основании прилагаемого расчёта).

Наименование глав сводного сметного расчёта стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) принято по данным п. 31 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.08 № 87.

Средства на строительство титульных временных зданий и сооружений определены на основании сметного расчёта или от итога сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по главам 1-7 по нормам п. \_ ГСН 81-05-01-2001 (с применением к ним по объектам реконструкции действующих предприятий, зданий и сооружений, строительства последующих очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках коэффициента 0,8);

по объектам капитального ремонта: производственных зданий – по нормам п. \_ ГСН 81-05-01-2001 с применением к ним коэффициента 0,8, объектов жилищно-гражданского назначения – по нормам п. \_ ГСНр 81-05-01-2001.

Дополнительные затраты при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время определены для \_\_\_\_ температурной зоны по п. \_\_\_\_ таблицы 4 ГСН 81-05-02-2007 с коэффициентом к норме \_\_\_\_;

при производстве ремонтно-строительных работ по объектам промышленного строительства – по п. \_\_\_\_ таблицы 4 ГСН 81-05-02-2007 по норме \_\_\_\_ и коэффициентом 0,8 к ней, а по п. \_\_\_\_ таблицы 2 ГСНр 81-05-02-2001 по норме – для капитального ремонта жилых и общественных зданий, наружных коммуникаций и внешнего благоустройства.

Кроме средств на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, определённых по процентным нормам, дополнительно учтены затраты:

- на временное отопление зданий, готовых вчерне, вне пределов отопительного периода – по расчёту в сумме \_\_\_\_ тыс. руб.;

- на первоначальную очистку от снега строительной площадки и очистке от снега, находящихся в ведении строительства подъездных безрельсовых дорог в сумме \_\_\_\_ тыс. руб.;

- на снегоборьбу в сумме \_\_\_\_ тыс. руб.;

Затраты на содержание и восстановление после окончания строительства действующих постоянных дорог определены по сметному расчёту и составили \_\_\_\_ тыс. руб.

Затраты на мероприятия по пропуску ливневых и паводковых вод, определённые сметным расчётом, составили \_\_\_\_ тыс. руб.

Лимит средств на перевозку рабочих автомобильным транспортом от ме-

ста постоянного жительства или пункта сбора до места работы и обратно определён по расчёту, составленному на основании данных из проекта организации строительства (по отчётным данным подрядной организации), и составил \_\_\_\_ тыс. руб.

Затраты на командирование работников на стройку определены по расчёту на основании данных проекта организации строительства и учтены в сумме \_\_\_\_ тыс. руб.

Затраты на перебазирование строительных организаций определены по расчёту на основании данных проекта организации строительства, которые составили \_\_\_\_ тыс. руб.

Лимит средств на покрытие затрат строительных организаций по платежам (страховым взносам) на добровольное страхование от строительных рисков и рабочих от несчастных случаев учтён в размере \_\_\_\_ % от суммы затрат строительных и монтажных работ по главам 1 – 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Стоимость проектных и изыскательских работ определена сметой, составленной по образцу 1пс в уровне цен по состоянию на \_\_\_\_.

Средства на авторский надзор определены расчётом № 12– \_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_ тыс. руб.

Плата за проведение экспертизы инженерных изысканий и проектной документации определена на основании положений раздела VIII постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145, а сметной документации – на основании положений постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты учтён в размере \_\_\_\_ %.

Сумма средств по оплате налога на добавленную стоимость (НДС) учтена по ставке \_\_\_\_ %.

Возвратные суммы от реализации материалов и деталей от разборки определены \_\_\_\_.

Кроме того (в том числе), предусмотрены средства на доленое участие в строительстве \_\_\_\_ на основании \_\_\_\_.

Составил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком (из статьи 759 «Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ» Гражданского кодекса Российской Федерации).

Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства;

д) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных – по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия) (п. 14 из Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения (утверждены постановлением Правительства РФ от 12 августа 2008 г. № 590 с изменениями от 1 апреля 2010 г. № 209).

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность заказчика)

(подпись) (фамилия, инициалы)

Место

для печати

«\_\_\_» \_\_\_\_\_  
(дата)

## ЗАДАНИЕ на проектирование (разработку)

(стадия проектирования, наименование объекта, его адрес)

Порядковый номер	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Основание для проектирования	
2.	Источник финансирования	бюджет федеральный или местный, собственные средства инвестора
3.	Вид (характер) строительства	строительство, реконструкция, капитальный ремонт
4.	Требования к составу, содержанию и объему разработки разделов проектной документации	
5.	Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства	
6.	Уровень цен составления сметной документации	базисный уровень цен 2001 года, текущий уровень цен с указанием года, месяца (квартала)
7.	Основные технико-экономические показатели:	

Заказчик

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место

для печати

«\_\_\_» \_\_\_\_\_  
(дата)

СОГЛАСОВАНО:

Проектная организация \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Место  
для печати « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(дата)

Подрядная организация \_\_\_\_\_  
(в тех случаях, когда она определена) (должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Место  
для печати « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(дата)

В том случае, если в задании на проектирование не включены данные, необходимые для составления сметной документации, они выдаются заказчиком отдельно по предлагаемому ниже перечню.

## ПЕРЕЧЕНЬ (ПРИМЕРНЫЙ)

### ОСНОВНЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

для составления сметной документации на строительство  
(реконструкцию, капитальный ремонт)

1. \_\_\_\_\_  
(наименование стройки, объекта)
2. Место расположения стройки (объекта) \_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)
3. Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)
4. Стадия проектирования \_\_\_\_\_  
(проектная документация, рабочая документация)
5. Источник финансирования \_\_\_\_\_  
(федеральный или местный бюджет,  
\_\_\_\_\_ собственные средства инвестора)
6. Вид (характер) строительства \_\_\_\_\_  
(строительство, реконструкция)  
или ремонтируемого объекта \_\_\_\_\_  
(капитальный, текущий ремонт)

Характер работ, выполняемых при строительстве, реконструкции (переустройстве) существующих зданий и сооружений, капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений, определен в Градостроительном кодексе Российской Федерации (статья 1, части 13, 14, 14.1, 14.2 и 14.3), Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Перечень работ, производимых при капитальном и текущем ремонте жилищного фонда, определен Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170 (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 15 октября 2003 г. № 517) (из письма Минрегиона №18147-ИМ/08 от 15.06.2009).

7. Уровень цен, в котором составляется сметная документация:
  - базисный 2001 года \_\_\_\_\_;  
(да или нет)
  - текущий по состоянию на \_\_\_\_\_  
(месяц или квартал, год)
8. Метод пересчёта в текущий уровень цен:
  - ресурсный \_\_\_\_\_;



- базисно-индексный \_\_\_\_\_;
  - индексы для пересчёта сметной документации из базисного в текущий уровень цен принять на основании \_\_\_\_\_
  - ресурсно-индексный \_\_\_\_\_.
9. Количество экземпляров проектно-сметной документации, передаваемой заказчику, в т. ч. на магнитных носителях \_\_\_\_\_
10. Состав разрабатываемой сметной документации:
- сводный сметный расчёт стоимости строительства \_\_\_\_\_;
  - объектные сметы (объектные сметные расчёты) \_\_\_\_\_;
  - локальные сметы (локальные сметные расчёты) \_\_\_\_\_;
  - сметные расчёты на отдельные виды затрат \_\_\_\_\_.
11. Данные об имеющихся карьерах (местонахождение, производительность, характеристика разрабатываемых или производимых материалов и т. д.). Дальность подвозки недостающих строительных материалов от карьера до строительной площадки \_\_\_\_\_ км.
12. Сведения о возможных местах хранения отвалов растительного грунта. Дальность отвозки растительного грунта во временный отвал \_\_\_\_\_ км.
13. Расстояние подвозки недостающего количества растительного грунта \_\_\_\_\_ км.
14. Принять дальность транспортировки:
- лишнего грунта в отвал \_\_\_\_\_ км;
  - строительных отходов (мусора) на свалку \_\_\_\_\_ км.
- Дальность отвозки определить на основании транспортных схем или акта.
- Учитываемая в сметной документации стоимость размещения на городских свалках лишнего грунта и строительных отходов, должна быть обоснована необходимыми документами.
15. Дальность отвозки конструкций и материалов от разборки на склад на расстояние \_\_\_\_\_ км.
16. Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) автомобильных дорог (мостов) будет осуществляться \_\_\_\_\_
- (на половине проезжей части, с закрытием движения автотранспорта)*
17. Условия выполнения работ в эксплуатируемом здании \_\_\_\_\_
18. Необходимость выполнения работ отдельными захватками с завершением всех работ, включая восстановление разрушенных дорожных покрытий, газонов и т.д.
19. Стеснённые условия складирования материалов или невозможность их

складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест \_\_\_\_\_.

20. Другие усложняющие условия выполнения работ на территории строительной площадки \_\_\_\_\_.

Наличие в зоне производства строительных, монтажных или ремонтно-строительных работ в существующих зданиях или сооружениях (на открытых и полукрытых площадках):

- действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т. п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.);
  - движения различного рода транспорта;
  - температуры воздуха в помещениях на рабочем месте более 40°C;
  - вредных условий труда (наличие пара, пыли, вредных газов и т. п.).
21. Данные необходимые для расчёта затрат по перебазировке строительных машин на строительную площадку, включенных в приложение 6 МДС 81-3.99, которые не учтены в стоимости эксплуатации этих машин.
22. Кто осуществляет комплектацию оборудования (заказчик, подрядчик или другая организация) и требуется ли участие в комплектации оборудования посреднических организаций?
23. Сведения о затратах связанных с изъятием во временное и (или) постоянное пользование земельного участка для строительства, включая сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.
24. Сведения о предполагаемых затратах, связанных с переселением людей со сносимых жилых зданий.
25. Порядок определения затрат на титульные временные здания и сооружения (по установленной ГСН 81-05-01-2001 или ГСНр 81-05-01-2001норме или по сметному расчёту составленному по данным ПОС на основе проектно-сметной документации).
26. Затраты, которые следует учесть в главе «Прочие работы и затраты»:
- при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время \_\_\_\_\_;
  - по первоначальной очистке от снега строительной площадки \_\_\_\_\_;
  - на мероприятия по снегоборьбе \_\_\_\_\_;
  - на испытание мостов и путепроводов \_\_\_\_\_;
  - на оплату сборов по перевозке опасных и тяжеловесных грузов \_\_\_\_\_;



- на командирование работников на стройку \_\_\_\_\_ или необходимость применения вахтового метода ведения работ \_\_\_\_\_;
- на перевозку рабочих автомобильным транспортом от пункта сбора до места работы (при отсутствии маршрута коммунального или пригородного транспорта) \_\_\_\_\_;

Предполагаемые условия доставки строителей к месту работы и обратно (марка и количество автобусов, имеющих у автотранспортного предприятия, величина платы за 1 час использования автобуса или за 1 км пробега, расстояние пробега автобусов от автотранспортного предприятия до объекта строительства и пункта сбора).

- на премирование работников за ввод в действие построенных объектов \_\_\_\_\_;
- по содержанию и эксплуатации используемых при строительстве объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, золоуловителей и др. \_\_\_\_\_;
- на осуществление мероприятий по пропуску ливневых и паводковых вод \_\_\_\_\_;
- на компенсационные выплаты владельцам коммуникаций за потери, связанные с их отключением (переключением) \_\_\_\_\_;
- на оплату предоставляемых «окон» на время выполнения работ подрядной организацией \_\_\_\_\_; (Представляются данные по интенсивности движения поездов (число поездов, проходящих в сутки) на участке железной дороги, где намечается производство работ, а также о продолжительности и стоимости предоставляемых «окон».)
- на покрытие затрат строительных организаций по платежам (страховым взносам) на страхование от строительных рисков и рабочих от несчастных случаев в размере \_\_\_\_\_ %;
- на другие выплаты подрядной организации при выполнении работ \_\_\_\_\_;
- на организацию и проведение подрядных торгов (аукционов) \_\_\_\_\_.

27. Сведения об организационно-правовой форме дирекции (службы заказчика-застройщика) \_\_\_\_\_  
(государственное муниципальное унитарное предприятие

на праве оперативного управления или хозяйственного ведения,

дирекция строящихся объектов, являющаяся его балансодержателем)

28. Необходимость учёта в сводном сметном расчёте стоимости строительства затрат на авторский надзор.

29. Порядок учёта в сметной документации возврата материальных ресурсов от разборки существующих и титульных временных зданий и сооружений, а также предполагаемые цены реализации материалов от разборки.

Заказчик \_\_\_\_\_  
должность                      подпись                      (инициалы, фамилия)

Дата составления

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В состав исходных данных также включаются:

– обосновывающие документы (счета, расчёты, сметы) для учёта в сводном сметном расчёте стоимости строительства затрат, понесённых заказчиком в процессе подготовки исходных данных для проектирования;

– справка местных органов или заказчика о местах складирования и вывоза лишнего грунта, строительного мусора и материалов от разборки. Порядок и стоимость приёма груза на свалку в зависимости от класса их опасности;

– данные о наличии карьеров для завоза на строительную площадку недостающего грунта и балластных материалов. Место расположения карьеров, его ведомственная принадлежность, отпускная цена за 1 м<sup>3</sup>, вид франко отгрузки;

– данные для определения затрат на перебазировку строительных машин, включённых в приложение 6 «Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» (МДС 81-3.99).

– данные о наличии железнодорожных путей общего (необщего) пользования, с примыкающими к ним площадками для выгрузки конструкций и материалов, а также дренирующего грунта для организации перегрузочных карьеров (номер железнодорожного пути и границы фронта выгрузки материалов и конструкций с железнодорожного пути).

## ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ (СМЕТЫ)

Объектные сметные расчёты (сметы) входят в состав сметной документации.

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет.

Объектные сметные расчёты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе рабочей документации (РД).

В тех случаях, когда стоимость объекта определена по одной локальной смете, то объектная смета не составляется. При этом роль объектной сметы выполняет локальная смета, в конце которой включаются средства на покрытие лимитированных затрат в том же порядке, что и для объектных смет. При совпадении понятий объекта и стройки в сводный сметный расчёт стоимости строительства включаются данные из локальных сметных расчётов (смет).

При составлении на один и тот же вид работ двух или более локальных сметных расчётов (смет) эти расчёты (сметы) объединяются в объектный сметный расчёт (смету) в одну строку под общим названием.

В объектном сметном расчёте (смете) построчно и в итоге приводятся показатели единичной стоимости на 1 м<sup>3</sup> объёма, 1 м<sup>2</sup> площади зданий и сооружений, 1 м протяжённости сетей и т. п.

Результаты вычислений и итоговые данные в объектных сметных расчётах (сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчётов (смет) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Нумерация объектных смет (объектных сметных расчётов) производится следующим образом: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчёта, вторые две цифры – номеру строки в этой главе. Например: № 02-04.

Образец № 3

из приложения 2 к МДС 81-35.2004

(наименование стройки)

### ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № \_\_\_\_\_ (ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА)

на строительство \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Расчётный измеритель единичной стоимости \_\_\_\_\_

Составлен (а) в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

тыс. руб.

№ п. п.	Номера сметных расчётов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость					Средства на оплату труда	Показатели единичной стоимости
			строительных (ремонтно- строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Составил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

## СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ЗАТРАТ

Сметные расчёты на отдельные виды затрат входят в состав сметной документации. Они составляются как и локальные сметные расчёты по образцу № 4, приведённому в приложении № 2 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), только в них не заполняются графы, обозначающие сметную стоимость «оплаты труда», «эксплуатации машин», «в т. ч. оплата труда» и «Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин».

При наличии сметных нормативов, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или сметной стоимости строительно-монтажных работ, сметные расчёты не составляются, а в позициях сводного сметного расчёта стоимости строительства в графе 3 после наименования затрат на следующей строке приводится их расчёт.

Результаты вычислений и итоговые данные в сметных расчётах (сметах) на отдельные виды затрат показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Сметные расчёты (сметы) нумеруются в следующей последовательности: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчёта стоимости строительства, вторые две цифры – порядковый номер сметного расчёта (сметы) в этой главе. Например: № 09-02.

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Составление сводного сметного расчёта стоимости строительства, если в составе сметной документации отсутствует сводка затрат, относится к завершающему этапу составления сметной документации.

**Сводный сметный расчёт стоимости строительства (ремонта) предприятий, зданий и сооружений (или их очередей)** входит в состав сметной документации и составляется на основе данных из объектных сметных расчётов или объектных смет (без сумм, необходимых на покрытие лимитированных затрат) и сметных расчётов на отдельные виды затрат. Он определяет количество средств, необходимых для осуществления строительства всех объектов, предусмотренных проектной документацией.

В случаях, когда проектно-сметная документация составляется как по объектам производственного, так и жилищно-гражданского и другого назначения или составляются сводные сметные расчёты на отдельные очереди строительства рекомендуется составлять сметный документ, определяющий стоимость строительства предприятий, зданий, сооружений – **сводку затрат**.

Сметная стоимость строительства (реконструкции, ремонта) каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, распределяется по графам сводного сметного расчёта стоимости строительства, обозначающим сметную стоимость «строительных (ремонтно-строительных) работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат» и «общую сметную стоимость».

В графе 1 указываются номера последовательно пронумерованных позиций сводного сметного расчёта стоимости строительства.

В графе 4 приводится **стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ**, к которым относятся:

- работы по возведению зданий и сооружений: земляные; устройство сборных и монолитных железобетонных и бетонных, кирпичных, блочных, металлических, деревянных и других строительных конструкций; полов; кровель; отделочные работы;

- работы: горно-вскрышные; буровзрывные; свайные; по закреплению грунтов; по устройству опускных колодцев; по бурению скважин; по защите строительных конструкций и оборудования от коррозии; теплоизоляционные (включая обмуровку и футеровку котлов, промышленных печей и других агрегатов); горнопроходческие; подводно-строительные (водолазные);
- работы по электроосвещению жилых и общественных зданий;
- работы по устройству внутреннего водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха (включая стоимость отопительных котлов, радиаторов, калориферов, бойлеров и других санитарно-технических изделий и обустройств), а также других внутренних трубопроводов;
- работы, выполняемые при специализированном строительстве (автомобильные и железные дороги; мосты и трубы; тоннели и метрополитены; трамвайные пути; аэродромы; линии электропередачи; сооружения связи, радиовещания и телевидения; конструкции гидротехнических сооружений; судовозные пути стапелей и слипов; промышленные печи и трубы; бурение нефтяных и газовых скважин, включая осуществляемые в морских условиях; противозероизийные, противоселевые, противолавинные, противооползневые и другие природоохранные сооружения; берегоукрепительные работы; мелиоративные работы: орошение, осушение, обводнение);
- работы по строительству наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения; газопроводов, магистральных трубопроводов нефтепродуктов; сооружений для очистки сточных вод и для охраны атмосферы от загрязнения;
- работы по озеленению, защитным лесонасаждениям, многолетним плодовым насаждениям;
- работы по подготовке территории строительства; вырубка леса и кустарника, корчевание пней, планировка территории, намыв грунта и другие работы по созданию рельефа, снос и перенос строений и т.п.;
- работы по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование; связанные со строительством зданий и сооружений, геологические и гидрогеологические (шурфование, откачка воды и др.), дноуглубительные, горнокапитальные и вскрышные работы;
- другие работы, предусмотренные в сборниках сметных норм на строительные и специальные строительные работы, в том числе по разборке строительных конструкций, выполняемые при реконструкции, техни-

ческом перевооружении и капитальном ремонте предприятий, зданий и сооружений.

В графе 5 учитывается **стоимость монтажных работ**, к которым относятся:

- сборка и установка в проектное положение на месте постоянной эксплуатации (включая проверку и индивидуальное испытание) всех видов оборудования, в том числе компрессорных машин, насосов, вентиляторов, энерготехнических установок, электрических печей, приборов и средств автоматизации и вычислительной техники;
- прокладка линий электроснабжения и сетей к электросиловым установкам, присоединение к электрическим сетям и подготовка к сдаче под наладку электрических машин;
- прокладка технологических трубопроводов и устройство подводов к оборудованию сырья, полуфабрикатов, воды, воздуха, пара, охлаждающих и других жидкостей в объемах, предусмотренных сборниками сметных нормативов на монтаж оборудования;
- монтаж и установка технологических металлоконструкций, обслуживающих площадок, лестниц и других устройств, конструктивно связанных с оборудованием;
- другие работы, предусмотренные в сборниках сметных нормативов на монтаж оборудования, в том числе демонтаж оборудования, осуществляемый при реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте действующих предприятий, зданий и сооружений.

В графе 6 приводится **стоимость оборудования, мебели и инвентаря**, включающая стоимость:

- приобретения (изготовления) оборудования и его доставки на объектный склад;
- комплектов всех видов монтируемого и немонтируемого оборудования, в том числе нестандартизированного (включая стоимость его проектирования);
- транспортных средств, технологически связанных с процессом промышленного производства;
- инструмента, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, специальных контейнеров для транспортировки полуфа-

брикатов или готовой продукции, включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств;

- оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли;
- конструирования машин и сложного технологического оборудования разовых (единичных) заказов с длительным циклом изготовления;
- материала, изделий и конструкций, учтенных в комплекте с оборудованием;
- шефмонтажа оборудования;
- доизготовления (доработки и укрупнительной сборки) и доводки в постройных условиях крупногабаритного и тяжеловесного оборудования, отгруженного на стройплощадку заводом-изготовителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учтенного сборниками сметных нормативов).

В графе 7 учитывается **стоимость прочих затрат**, к которым относятся все остальные затраты, не включаемые в стоимость строительных и монтажных работ, а также оборудования, мебели, инвентаря. Как правило, средства на покрытие прочих затрат определяются в целом по стройке.

Затраты по каждой позиции (строке) сводного сметного расчета стоимости строительства должны быть обоснованы ссылкой на соответствующий объектный сметный расчет (объектную смету), а сумма, указанная в этой позиции, должна точно соответствовать сумме затрат по локальным сметам (локальным сметным расчетам), учтенным в объектном сметном расчете (объектной смете).

В сводном сметном расчете стоимости строительства результаты вычислений в позициях и итоговые данные показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется в базисном уровне цен 2001 года и (или) в текущих ценах, сложившихся ко времени его составления (с указанием месяца и года его составления).

Решение об учитываемом в сводном сметном расчете уровне цен принимается заказчиком в задании на проектирование.

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется в целом

на строительство независимо от числа генеральных подрядных строительномонтажных организаций, участвующих в нём.

**Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией**, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета (п. 4.75 МДС 81-35.2004).

В сводных сметных расчетах стоимости строительства средства рекомендуются распределять по главам.

С 01 июля 2008 года пунктом 31 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.08 № 87 установлены следующие наименования глав сводного сметного расчета стоимости строительства и их порядковые номера:

1. «Подготовка территории строительства».
2. «Основные объекты строительства».
3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».
4. «Объекты энергетического хозяйства».
5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».
6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения».
7. «Благоустройство и озеленение территории».
8. «Временные здания и сооружения».
9. «Прочие работы и затраты».
10. «Содержание службы заказчика. *Строительный контроль*».
11. «Подготовка эксплуатационных кадров для *строящегося объекта капитального строительства*».
12. «Проектные и изыскательские работы».

Номенклатура сводного сметного расчета стоимости строительства **объектов железнодорожной инфраструктуры** утверждена распоряжением ОАО «РЖД» от 31 мая 2010 г. № 1156р и уточнена распоряжением ОАО «РЖД» от 20 июня 2011 г. № 1334р.

При наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по нескольку объектов, **внутри главы может быть осуществлена группировка по разделам**, наименование которых соответствует названию производств (комплексов).



В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчёта стоимости строительства, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав (п. 4.74 МДС 81-35.2004).

В графах 4-8 сводного сметного расчёта стоимости строительства приводятся следующие итоги: по каждой главе (при наличии в главе разделов – по каждому разделу), по сумме глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а также после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты – «Всего по сводному сметному расчёту».

Сводный сметный расчёт стоимости строительства (реконструкции или капитального ремонта) или его очереди составляется по образцу № 1, приведённому в приложении № 2 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации – МДС 81-35.2004 и подписывается всеми лицами, указанными в образце № 1.

Подпись руководителя проектной организации и заказчика скрепляется печатью.

Данные об утверждении сводного сметного расчёта стоимости строительства заполняются заказчиком, на основании распоряжения инвестора об утверждении проектной документации.

Утверждённый на основании положительного заключения органов государственной экспертизы сметной документации, в тех случаях, когда это установлено соответствующими распоряжениями (приказами и т. д.), сводный сметный расчёт стоимости строительства служит основанием для открытия финансирования строительства, а также для формирования начальной (максимальной) цены контракта.

Пример структуры сводного сметного расчёта стоимости строительства

Образец № 1

из приложения 2 к МДС 81-35.2004

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

«Утверждён» « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Сводный сметный расчёт в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

Место

для печати

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)

(наименование стройки)

Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

тыс. руб.

№ пп	Номера сметных расчётов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудова- ния, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. «Подготовка территории строительства».					
		Итого по главе 1:	x	x	x	x	x
		Итого возврат по главе 1	( )	( )			( )
		Глава 2. «Основные объекты строительства».					
		Итого по главе 2:	x	x	x		x
		Глава 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».					
		Итого по главе 3:	x	x	x		x

1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 4. «Объекты энергетического хозяйства».					
		Итого по главе 4:	x	x	x		x
		Глава 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».					
		Итого по главе 5:	x	x	x		x
		Глава 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения».					
		Итого по главе 6:	x	x	x		x
		Глава 7. «Благоустройство и озеленение территории».					
		Итого по главе 7:	x				x
		Итого по главам 1– 7:	x	x	x	x	x
		Глава 8. «Временные здания и сооружения».					
		<u>I вариант расчёта затрат по установленной норме</u>					
	Прил. 1 ГСН 81-05-01-2001, п..., К=...	Средства на строительство титульных временных зданий и сооружений. Определяются: – в гр. 4 (сумма затрат по главам 1-7 в гр.4 x норму в % x K); – в гр. 5 (сумма затрат по главам 1-7 в гр.5 x норму в % x K). K=1 – для условий нового строительства K=0,8 – для условий реконструкции и строительства последующих очередей (п. 2.1 ГСН 81-05-01-2001)	x	x			x
	Сметный расчёт № 8-1	Средства на строительство временных зданий и сооружений ..., не учтенных % нормой (п. 1.5 ГСН 81-05-01-2001)	x	x			x
		<u>II вариант расчёта затрат, основанный на данных ПОС</u>					

1	2	3	4	5	6	7	8
	Сметный расчёт № 8-1		x	x			x
		Итого по главе 8:	x	x			x
		Итого по главам 1– 8:	x	x	x	x	x
		Глава 9. «Прочие работы и затраты».					
	ГСН 81-05-02-2007, п.1, п. ..., температура зона	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время Определяются: – в гр. 4 (сумма затрат по главам 1-8 в гр.4 x норму в %) – в гр. 5 (сумма затрат по главам 1-8 в гр.5 x норму в %) При реконструкции жилых и общественных зданий норма принимается из раздела I табл. 2 ГСНр 81-05-02-2001 (п. 7 ОП ГСН 81-05-02-2007)	x	x			x
		...					
		Итого по главе 9:	x	x		x	x
		Итого по главам 1– 9:	x	x	x	x	x
		Глава 10. «Содержание службы заказчика. Строительный контроль».					
	Сметный расчёт № 10-1	Средства на содержание службы заказчика. Определяются расчётом в соответствии с установленным порядком				x	x
	Сметный расчёт № 10-2	Строительный контроль Средства определяются расчётом с использованием нормативов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468				x	x
		Итого по главе 10:				x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
		<b>Глава 11. «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства».</b>					
	Расчёт № 11-1	Средства на подготовку эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства				x	x
		Итого по главе 11:				x	x
		<b>Глава 12. «Проектные и изыскательские работы».</b>					
	Смета № 12-1	Стоимость проектных и изыскательских работ				x	x
	Расчёт №12-2	Средства на проведение авторского надзора определяются расчётом (в размере не более 0,2% от суммы затрат по главам 1-9 по гр. 8) (п.4.90 МДС 81-35.2004)				x	x
	Постановления Правительства РФ № 145 от 05.03.07, № 427 от 18.05. 09	Стоимость экспертизы инженерных изысканий, проектной и сметной документации (определяется расчётом и (или) по нормативам от стоимости проектных и изыскательских работ, установленных дифференцированно в зависимости от их стоимости в ценах на 01.01.2001)				x	x
	Сметный расчёт № 12- 3	Средства, связанные с испытанием свай, проводимым подрядной строительно-монтажной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства	x				x
	Расчёт №12-4	Стоимость разработки тендерной документации (определяется расчётом по согласованию с заказчиком)				x	x
		Итого по главе 12:	x			x	x
		Итого по главам 1- 12:	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
	МДС 81-35.2004, п.4.96	Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты – % Сумма резерва средств определяется с учётом пункта 4 Положения, утв. постановлением Правительства РФ от 7.12.2010 г. № 1006 «О дополнительных мерах по развитию метрополитенов в Российской Федерации»	x	x	x	x	x
		Итого:	x	x	x	x	x
	№ 117-ФЗ от 07.07.03	Средства на покрытие затрат по уплате НДС – 18 %	x	x	x	x	x
		Всего по сводному сметному расчёту	x	x	x	x	x
		(в том числе возвратные суммы)	( )	( )			( )

Руководитель

проектной организации

подпись (инициалы, фамилия)

Место

для печати

Главный инженер проекта

подпись (инициалы, фамилия)

Начальник

отдела

(наименование)

подпись (инициалы, фамилия)

Заказчик

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Место

для печати

№ п/п	Номера сметных расчётов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая смет- ная стоимость
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвен- таря	прочих затрат	
		<b>Итого с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты:</b>	<b>610 317,41</b>	<b>26 811,09</b>	<b>4 459,30</b>	<b>92 598,38</b>	<b>734 186,18</b>
	Закон РФ № 117-ФЗ от 07.07.2003 г.	Средства на оплату налога на добавленную стоимость (НДС) – 18 %	109 857,13	4 826,00	802,67	16 667,71	132 153,51
		<b>ВСЕГО по сводному сметному расчёту в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2005 г. (с учетом НДС):</b>	<b>720 174,54</b>	<b>31 637,09</b>	<b>5 261,97</b>	<b>109 266,09</b>	<b>866 339,69</b>
		<i>Всего возвратные суммы:</i> 3 150,28+1 488,04+1 016,53+7 47+ 7 302,66x0,15 =					(6 757,72)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ С.В. Иванов  
(инициалы, фамилия) подпись

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Л.В. Петров  
(инициалы, фамилия) подпись

Начальник сметного отдела \_\_\_\_\_ В.С. Сергеев  
(инициалы, фамилия) подпись

Заказчик \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия) подпись

## УЧЁТ ЗАТРАТ В ГЛАВАХ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЁТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Подготовка территории строительства

В главу I «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства включаются средства на оплату работ, затрат и услуг, связанных с отводом и освоением застраиваемой территории.

В графах 7 и 8 учитываются затраты, определяемые сметным расчётом на основании конкретных данных по соответствующей стройке, к которым относятся:

- плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также (или) выплата земельного налога (аренды) в период проектирования и строительства;
- возмещение собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
- выдача архитектурно-планировочного задания и выделение красных линий застройки;
- оплата работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также по проведению необходимых согласований проектных решений;
- затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;
- компенсация стоимости сносимых (переносимых) строений и насаждений (выкупная цена), принадлежащих организациям и (или) физическим лицам, а также убытков, причиненных собственнику земельного участка и (или) жилого помещения его изъятием либо временным занятием;
- затраты по обмерам и обследованию реконструируемых зданий и сооружений;

- затраты по проверке местности на наличие взрывоопасных предметов и разминированию территории строительства, расположенной в районах бывших боевых действий;
- разбивка основных осей зданий и сооружений и закрепление их пунктами и знаками;
- затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей;
- затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки.

В графах 4 и 8 учитывается стоимость работ, определяемых локальными сметными расчётами (сметами) на основе проектных объёмов работ и действующих норм и расценок, связанных с:

- освобождением территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, промышленных отвалов и других мешающих предметов, переносом и переустройством инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, путей и дорог, снятием и хранением плодородного слоя почвы и т.п.;
- устройством обездных дорог при строительстве новых участков автомобильных дорог или их ремонте;
- осушением территории строительства (строительство временных водосточков, устройство дренажа, водоотводных нагорных канав и другие мероприятия, связанные с неблагоприятными геологическими и гидрогеологическими условиями), проведением на ней других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также с защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства;
- приведением земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель.

Каждый из указанных видов затрат приводится отдельной строкой в главе 1 «Подготовка территории строительства».

Стоимость услуг коммунальных и эксплуатационных служб по выдаче технических условий, согласованию проектной документации, выдаче разрешений на строительство, участию в работе приёмочных комиссий устанавливается органами местного самоуправления и ведомствами на основе тру-

дозатрат, калькуляций или договорных цен. Затраты отражаются отдельной строкой в главе 1 «Подготовка территории строительства» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Размер оплаты упомянутых работ и услуг определяется в текущих ценах с применением норм времени и часовых тарифных ставок, принятых органами местного самоуправления. Составленная на основании выполненных видов работ калькуляция утверждается в установленном порядке.

**Технические условия**, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, **без взимания платы** в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков (из части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

\*\*\*

При освоении земель под строительство в районах бывших боевых действий на основании распоряжения администрации субъекта Российской Федерации или требований ГО и ЧС, изложенных в Перечне исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование, в главу 1 «Подготовка территории строительства» (графы 7 и 8) включаются **затраты на проверку местности на наличие взрывоопасных предметов и очистку территории строительства от взрывоопасных предметов (разминирование)**.

\*\*\*

#### Отвод земельного участка

Средства на отвод земельного участка, т. е. изъятие его, предоставление и передачу в собственность или аренду, государственный кадастровый учёт и другие расходы, связанные с оплатой услуг по проведению имущественно-правовой инвентаризации земель, в соответствии с установленным Земельным кодексом Российской Федерации порядком отвода земельных участков, определяются на основе расчётов, составленных исходя из площади отводимых участков и договорных цен, установленных организациями-исполнителями, и включаются в графы 7 и 8 главы 1 сводного сметного расчёта стоимости строительства.



\*\*\*

**Рыночная стоимость приобретаемого земельного участка** устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель (части 1 и 2 статьи 66 «Оценка земли» Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ).

В случае необходимости приобретения земельного участка для размещения на нём объекта строительства его стоимость учитывается отдельной строкой в главе 1 «Подготовка территории строительства».

\*\*\*

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли является **земельный налог** (до введения в действие налога на недвижимость) и **арендная плата**.

Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения (из статьи 388 Налогового кодекса Российской Федерации).

Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата (части 1 – 3 статьи 65 «Платность использования земли» Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ).

Средства на выплату земельного налога (арендной платы за землю) в период строительства определяются расчётом и включаются в графы 7 и 8 главы I «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Расчёт арендной платы за землю может осуществляться по следующей формуле:

$$A = C_6 * S * N * K_{\text{фи}} * K_{\text{и}} * K_{\text{у}} * P_{\text{кд}}, \text{ где:}$$

$C_6$  – расчётная ставка (базовый размер) арендной платы в год, руб./га; Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке го-

сударственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

$S$  – площадь земельного участка с учётом размещения за пределами красных линий строительства бытовых городков, парка строительной техники и складов хранения материалов, изделий и конструкций и др., га;

$N$  – продолжительность аренды земельного участка, год;

$K_{\text{фи}}$  – коэффициент функционального использования (по виду деятельности);

$K_{\text{и}}$  – коэффициент обеспечения объектами инфраструктуры (местоположения участка);

$K_{\text{у}}$  – коэффициент учёта земель особо охраняемых территорий;

$P_{\text{кд}}$  – повышающий коэффициент.

**Примечание:**

1. Характеристика земельного участка заполняется по данным из плана земельного участка.

2. Размер годовой арендной платы за несколько арендованных земельных участков определяется как сумма годовых платежей за аренду отдельных земельных участков.

3. Арендная плата пересматривается ежегодно с учётом изменения базового размера арендной платы и других причин, повлекших изменения условий использования земельного участка.

Пример расчёта затрат

**СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 01-**  
арендной платы за пользование земельным участком  
по адресу: \_\_\_\_\_, предназначенным для \_\_\_\_\_  
сроком на один год

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_  
Сметная стоимость 849,80 тыс. руб.  
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на ноябрь 2007 г. \_\_\_\_\_ руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6
1.	Закон ____ № ____ от « » ____ Расчетная ставка (базовый размер) арендной платы в год – <b>164 700 руб./га.</b> <b>1,3</b> – коэффициент обеспечения объектами инфраструктуры (местоположения участка); <b>3,0</b> – коэффициент функционального использования (по виду деятельности)	Арендная плата за земельный участок площадью, га 164700*1,3*3,0	1,323	642 330	849 803
		Итого:			849 803

Составил \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Платежи за аренду земли, находящейся в государственной собственности, законодательство приравнивает к платежам за право пользования природными ресурсами. А они в соответствии с пп. 17 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса не облагаются НДС.

\*\*\*

В случае необходимости проведения дозиметрического контроля на территории строительной площадки до начала и в процессе выполнения земляных (вскрышных) работ, затраты на эти цели следует учитывать в главе I «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства, графы 7 и 8.

Система радиационного контроля при проведении вскрышных работ включает в себя:

- проверку наличия ранее выявленных радиационных аномалий на территориях планируемых вскрышных работ;
- выборочный радиационный контроль в процессе проведения вскрышных работ на территориях, где ранее радиационные аномалии не обнаруживались;
- постоянный радиационный контроль в процессе проведения вскрышных работ на территории, где ранее были выявлены радиационные аномалии;
- радиационный контроль за перемещаемым грунтом.

\*\*\*

В графы 7 и 8 главы I «Подготовка территории строительства» включаются затраты, необходимые для восстановления ухудшенного в период строительства объектов качества земель (на временных отводах под сооружение вахтовых посёлков), которые определяются на основе данных из проектной документации (п.3.4.6 Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, введенных в действие с 04.04.2007 г. письмом Росстроя от 04.04.2007 г. № СК-1320/02).

При переводе земель категории сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель» необходимо произвести расчет кадастровой стоимости земельного участка.

В случае, если земельный участок сельскохозяйственного назначения находится в долевой собственности, необходимо также разработать проектную документацию на выдел долей и с обязательным проведением землеустроительных работ по формированию земельных участков согласно главы III Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

\*\*\*

При необходимости перевода земель населенных пунктов в другие категории земель в порядке, установленном Земельным и Градостроительным кодексами, разрабатывается и утверждается градостроительная документация по установлению или изменению границ населенных пунктов.

\*\*\*

**Перевод лесных земель в нелесные земли** для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и пользованием лесным фондом осуществляется в целях:

- проведения геологоразведочных работ, а также геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, строительных и иных работ – на срок проведения указанных работ;
- строительства (реконструкции) и эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов и других подобных объектов – на срок строительства (реконструкции) и эксплуатации.

Акт выбора участка лесного фонда, форма которого утверждается Министерством природных ресурсов Российской Федерации, и план (чертёж) являются основанием для подготовки документации, обосновывающей перевод под заявленные цели, и действует в течение 3 лет.

Федеральное агентство лесного хозяйства на основании решения Правительства Российской Федерации (органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и документов, подтверждающих **возмещение потерь лесного хозяйства, связанных с переводом**, организует в соответствии с лесным, земельным и гражданским законодательством Российской Федерации предоставление заявителю участка лесного фонда (из пунктов 2, 7 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 03.09.2004 № 455 «Об утверждении Положения о переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и пользованием лесным фондом»).

Перевод лесных земель в нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, пользованием лесным фондом, осуществляется:

- в лесах первой группы – Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти в области лесного хозяйства (за исключением случаев перевода для строительства линейных объектов);
- в лесах первой группы при переводе для строительства линейных объектов, а также в лесах второй и третьей групп – органами исполнительной

власти субъектов Российской Федерации (часть вторая Лесного кодекса в редакции Федерального закона от 31.12.2005 № 199-ФЗ).

К землям лесного фонда относятся земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для её восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие) (ст. 101 «Земли лесного фонда» Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ).

**В лесной фонд не входят** леса, расположенные на:

- землях обороны;
- землях городских поселений – городские леса;
- землях сельских поселений (ст. 7 Лесной кодекс Российской Федерации принят 29.01.1997 № 22-ФЗ с учётом изменений и дополнений по состоянию на 24 июля 2007 г.).

Возмещение потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, осуществлением лесопользования, и при переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий, в том числе при изъятии земель лесного фонда, осуществляется путём взимания платы за указанные переводы.

**Правила расчёта и взимания платы за перевод лесных земель в нелесные земли** для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, осуществлением лесопользования, и за перевод земель лесного фонда в земли иных (других) категорий утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2004 г. № 647 «О расчете и возмещении потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, пользованием лесным фондом, и при переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 47, ст. 4665; 2006, № 3, ст. 305) и уточнены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2006 г. № 698.

**Базовые размеры платы за перевод лесных земель в нелесные земли** для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, осуществлением лесопользования, и за перевод лесных земель лесного фонда в земли иных (других) категорий, а также коэффициенты, учитывающие экологическую составляющую оценки земель лесного фонда в зависимости от группы и категории защитности лесов I группы и сроков перевода лесных земель в нелесные земли установлены постановлением Правительства Российской

Федерации от 17 ноября 2004 г. № 647 «О расчёте и возмещении потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, использованием лесным фондом, и при переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 47, ст. 4665; 2006, № 3, ст. 305) и уточнены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2006 г. № 698.

Затраты, **связанные с переводом лесных земель в нелесные земли** для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, учитываются в графах 7 и 8 главы 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства на основании акта натурного обследования и расчёта платы.

Потери лесного хозяйства выражаются в уменьшении площади лесных земель, лесного фонда в целом, ухудшении качества земель лесного фонда в результате деятельности лиц, использующих эти земли в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом.

Потери лесного хозяйства возмещаются в целях создания условий, необходимых для поддержания уровня продуктивности лесов, повышения их экологического и ресурсного потенциала, осуществления неистощительного лесопользования, сохранения качества земель лесного фонда и восстановления лесов.

Потери лесного хозяйства определяются исходя из капитализированного рентного дохода от использования участка лесного фонда, который рассчитывается дифференцированно по группам древесных пород и **классам бонитета** (показателя продуктивности леса), с учётом экологического значения и состояния участка лесного фонда, социально-экономических факторов и сроков перевода лесных земель в нелесные земли.

Возмещение потерь лесного хозяйства осуществляется путём взимания платы за перевод лесных земель в нелесные и за изъятие земель лесного фонда.

Расчёт размера потерь лесного хозяйства на конкретном участке лесного фонда производит федеральный орган управления лесным хозяйством или его территориальные органы.

Расчёт размера потерь лесного хозяйства на конкретном участке лесного фонда, ведение лесного хозяйства на котором возложено на организации, находящиеся в ведении иных федеральных органов исполнительной власти, согласовывается с этими организациями.

Расчёт размера потерь лесного хозяйства входит в состав документации, обосновывающей перевод лесных земель в нелесные земли и (или) изъятие лесного фонда (из п.3-7 «Правил возмещения потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, использованием лесным фондом, и (или) при изъятии земель лесного фонда», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2002 г. № 887).

Пример

оформления обосновывающих документов и расчёта затрат

## АКТ

натурного обследования участка лесного фонда, испрашиваемого для перевода лесных земель в нелесные земли для использования его в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, использованием лесным фондом, и перевода земель лесного фонда в земли иных категорий

2004 года марта месяца 17 дня

ФГУ «Северо-западный лесхоз» ГУПР и ООС МПР России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о лесхозах и представителя ФГУП «Севзаплеспроект» в лице инженера-таксатора \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности директора ФГУП «Севзаплеспроект» в присутствии представителя \_\_\_\_\_ в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава

(наименование юридического или физического лица, испрашивающего участок)  
составили настоящий акт обследования участка лесного фонда.

При обследовании установлено:

1. Участок расположен в лесах I группы в кварталах № 25, 37.

Лесогорского лесничества ФГУ «Северо-западный лесхоз»

2. Общая площадь обследуемого участка 0,75 га.

Из них:

А) лесных земель 0,75 га;

в том числе:

покрытых лесной растительностью 0,75 га;

не покрытых лесной растительностью \_\_\_\_\_ га;

Б) нелесных земель \_\_\_\_\_ га;

в том числе:

пашен \_\_\_\_\_ га;

сенокосов \_\_\_\_\_ га;

болот \_\_\_\_\_ га;

вод \_\_\_\_\_ га;

и прочих нелесных земель \_\_\_\_\_ га.

3. Таксационная характеристика участка лесного фонда, испрашиваемого к переводу лесных земель в нелесные и переводу земель лесного фонда в земли иных категорий:

(по материалам натурного обследования)

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений, категория земель	Класс возраста /возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас, м³	Доп.оптительные сведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Защитные полосы лесов вдоль дорог								
	25	17	0,17	4ЕЗСЗБ	VI/100	2	0,4	34	ОЗУ
		28	0,08	10С	VII/140	3	0,5	11	ОЗУ крутизна склона 25°
	Итого		0,25					45	
	Лесохозяйственная часть лесов зелёной зоны								
	37	15	050	9Е1Б,С	V/85	2	0,6	125	
	Итого		0,50					125	
	Всего по лесничеству		0,75						170

4. Распределение площади испрашиваемого участка по категориям защитности лесов:

А) водоохранные функции (запретные полосы лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб; запретные полосы лесов по берегам рек, озёр, водохранилищ и других водных объектов) \_\_\_\_\_ га;

Б) защитные функции (защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального, республиканского и областного значения) 0,25 га;

В) санитарно-гигиенические и оздоровительные функции (леса 1 и 2 по-



ясов зон санитарной охраны и источников водоснабжения, леса зелёных зон, поселений, хозяйственных объектов, в том числе лесопарковая зона) 0,50 га.

5. Наличие особозащитных участков и их характеристика скальники (крутизна склонов более 20°), опушки леса вдоль дорог.

6. Участок испрашивается (указать цель) под строительство мостового перехода через р. Сторожевая на а/д Выборг-Комсомольское-Светогорск

7. Отметка о примыкании к испрашиваемой площади участков, ранее предоставленных под заявленные цели, но не использованных по причине

8. Заявлено:

8.1 К переводу из лесных земель в нелесные, площадь \_\_\_\_\_ га;

8.2. К переводу лесных земель лесного фонда в земли иных категорий, площадь 0,75 га

8.3. К переводу нелесных земель лесного фонда в земли иных категорий, площадь \_\_\_\_\_ га.

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и возражения \_\_\_\_\_

10. Заключение лесхоза (возражения, согласование, условия) \_\_\_\_\_

Подписи:

Директор лесхоза \_\_\_\_\_

М.П.

Исполнитель работ \_\_\_\_\_

Директор ФГУП «Севзаплеспроект» \_\_\_\_\_

М.П.

Исполнитель работ \_\_\_\_\_

Представитель организации, испрашивающей участок \_\_\_\_\_

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Главного управления природных ресурсов  
и охраны окружающей среды МПР России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## РАСЧЕТ

**размера платы за перевод лесных земель в нелесные земли  
для использования их в целях, не связанных с ведением лесного  
хозяйства и пользованием лесным фондом, и перевода земель  
лесного фонда в земли иных категорий**

1. Заявитель (физическое или юридическое лицо), в интересах которого осуществляется перевод и (или) изъятие земель лесного фонда  
ОАО «Дорпроект»
2. Наименование лесхоза  
ФГУ «Северо-западный лесхоз»
3. Наименование государственного лесоустроительного предприятия, выполнявшего натурное обследование участка  
ФГУП «Севзаплеспроект»
4. Местоположение переводимого и (или) изымаемого участка:  
Область Ленинградская Административный район Выборгский Лесхоз ФГУ «Северо-Западный лесхоз» Лесничество Лесогорское Кварталы 25,37  
Площадь, га 0,75  
Группа лесов 1, категория защитности лесов Защитные полосы лесов вдоль дорог, лесохозяйственная часть лесов зелёной зоны г. Санкт-Петербурга, население более 1 млн. человек

5. Таксационное описание участка (по материалам натурного обследования).

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений, категория земель	Класс возраста /возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас, м³	Доп. сведения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			Защитные полосы лесов вдоль дорог							
	25	17	0,17	4ЕЗСЗБ	VI/100	2	0,4	34	ОЗУ	
		28	0,08	ЮС	VII/140	3	0,5	11	ОЗУ скл.25°	
	Итого		0,25					45		
			Лесохозяйственная часть лесов зелёной зоны							
	37	15	0,50	9Е1Б,С	V/85	2	0,6	125		
	Итого		0,50					125		
Всего по лесничеству			0,75					170		

Расчет размера платы за перевод лесных земель в нелесные и перевод земель лесного фонда в земли иных категорий в Лесогорском лесничестве ФГУ «Северо-западный лесхоз»

№ квартала	№ кадастрового выдела	Площадь, га	Категория	Группа лесов	Категория защитности лесов 1 группы	ОЗУ	Группа древесных пород	Класс бонитета	Базовый размер платы, тыс. руб. за 1 га		Коэффициенты, учитывающие				Размер платы за перевод лесных земель в нелесные, тыс. руб. за 1 га	Размер платы за перевод лесного фонда в земли иных категорий, тыс. руб. за 1 га	Размер платы за перевод лесных земель в нелесные, тыс. руб.	
									За перевод лесных земель в нелесные	За перевод земель лесного фонда в земли иных категорий	экологическую составляющую оценки	Состояние лесного фонда	социально-экономические условия	Сроки перевода (без перевода земель лесного фонда в земли иных категорий)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16*	17*	18*	
25	17	0,17	покрытые лесной растительностью	1	защитные полосы вдоль дорог	ОЗУ	хв	2	67,6	232,0	6	1	3			5392,80	916,78	
	28	0,08		1	лесохоз. часть зап. зоны	ОЗУ	хв	3	36,0	181,0	12*	1	3			7812,00	624,96	
37	15	0,50		1		-	хв	2	67,6	232,0	6	1	3			5392,80	2696,40	
Итого		0,75																4238,14

\*) – для участков лесных земель с крутизной склона свыше /и градусов коэффициент экологической составляющей оценки земель лесного фонда удваивается

Размер платы за перевод лесных земель в нелесные площадью – \_ га, и перевод земель лесного фонда в земли иных категорий – 0,75га) ФГУ «Северо-западный лесхоз», составляет:

Четыре миллиона двести тридцать восемь тысяч сто сорок рублей  
сумма прописью

Расчет составил \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество, подпись ответственного работника лесхоза)

М. П.

Натурное обследование участка произвел  
и расчет проверил \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись представителя лесохозяйственного предприятия)

Расчет получил \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\*\*\*

Затраты, связанные оплатой восстановительной стоимости (ущерб, нанесенного зеленому фонду города) сносимых и пересаживаемых зелёных насаждений, попадающих в зону строительства, их владельцу, учитываются в графах 7 и 8 главы I «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства на основании акта обследования сноса зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости.

\*\*\*

Обмерные работы и обследования строительных конструкций и инженерных сетей не относятся к проектным работам, а являются исходными данными, которые Заказчик выдаёт организации – исполнителю для выполнения проектных работ по реконструкции объекта.

Обмерные и обследовательские работы строительных конструкций и инженерных сетей финансируются за счёт капитальных вложений и предусматриваются в главе I «Подготовка территории строительства» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства (из письма Росстроя от 01.03.2007 г. № 02-309).

Затраты на геодезические работы, связанные с производством строительных обмеров для определения геометрических параметров зданий и сооружений, трубопроводов, электрических сетей и гидротехнических сооружений определяются на основе базовых цен из части III «Базовые цены на обмерные работы» «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендованного к применению письмом Росстроя от 24.05.2006 г. № СК-1976/02.

Ценами из указанной части сборника не учтены расходы по обследованию зданий и сооружений, составлению дефектных ведомостей, проходке и засыпке шурфов, водоотливу, вскрытию конструкций и их заделке, обмеру сооружений, находящихся под водой, устройству подмостей, лесов, стремянок с их последующей разборкой. Стоимость этих работ определяется дополнительно.

Пример расчёта затрат

**СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 01-**

**на обмерные работы помещений промышленного здания**  
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Составлен в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2008 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx) x K <sub>p</sub> или (общая стоимость строительства) x α%/100 x K <sub>p</sub> или количество x цена	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
	<b>Раздел 1. Обмерные работы</b>			
1	Обмеры зданий для составления поэтажных планов. Измеритель – 100м <sup>2</sup> развернутой площади. Развернутая площадь – 900 м <sup>2</sup> Категория сложности – III	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (М., 2006 г.) Таблица 17, § 1	900/100*408	3 672
2	Составление планов основных этажей в масштабе 1:100. Измеритель – 1 лист (А 1). Количество листов А 1 – 4 Категория сложности – III	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (М., 2006 г.) Таблица 49, § 2	4*773	3092
	<b>Итого по разделу 1</b>			<b>6 764</b>
	<b>Раздел 2. Прочие расходы</b>			
3	Расходы по внутреннему транспорту (расстояние от базы организации до обмеряемого объекта – 15 км)	Пункт 9 Общих указаний. Таблица 4, § 4	3672*0,1625	597
4	Расходы по внешнему транспорту	Пункт 10 Общих указаний. Таблица 5		0

1	2	3	4	5
	<b>Итого по разделу 2</b>			<b>597</b>
	<b>Итого по сметному расчету в базисных ценах по состоянию на 01.01.2001 г.</b>		6 764+597	7 361
	<b>Итого по сметному расчету в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2008 г.</b>	Письмо Росстроя от 09.01.2008 г. № ВБ-5/02 К=2,54 – для инженерных изысканий	7 361*2,54	<b>18 697</b>

Итого по сметному расчету: Восемнадцать тысяч шестьсот девяносто семь руб.  
(сумма прописью)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

\*\*\*

Для определения стоимости работ по обследованию зданий и сооружений с целью выявления их технического состояния применяются расценки из Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, рекомендованного к применению письмом Госстроя России от 16.06.98 № 9-10-17/33.

\*\*\*

**Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства**

*Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 г. № 262*

Убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену), порядок определения которой регулируется гражданским законодательством.

Размер убытков, причинённых собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков изъ-

тием для государственных или муниципальных нужд или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшения качества земель в результате деятельности других лиц, **определяется по соглашению сторон** и рассчитывается в соответствии с методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральной службой земельного кадастра России по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации и Министерством имущественных отношений Российской Федерации (п. 5).

При определении размера убытков, причиненных собственникам земельных участков изъятием земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков временным занятием земельных участков, **учитываются убытки, которые они несут в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода**, а также расходы, связанные с временным занятием земельных участков (п. 7).

При определении размера убытков, причиненных собственникам земельных участков ограничением их прав, учитываются **разница между рыночной стоимостью земельного участка без учёта ограничений прав и рыночной стоимостью земельного участка с учётом этих ограничений**, убытки, которые собственники земельных участков несут в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода, а также расходы, связанные с ограничением прав.

При определении размера убытков, причиненных землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков ограничением их прав на земельные участки, учитываются убытки, которые землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков несут в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода, а также расходы, связанные с ограничением прав (п. 8).

При определении размера убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков **ухудшением качества земель** в результате деятельности других лиц, **учитываются убытки**, которые они несут в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода, а также затраты на проведение работ по восстановлению качества земель (п. 9).

*Извлечение из п.4 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. Приложение № 6*

Средства на **возмещение убытков собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц** включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства.

\*\*\*

### **Освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений**

*Извлечение из статьи 32 «Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд» Федерального закона Российской Федерации от 29.12. 2004 г. № 188-ФЗ. Жилищный кодекс Российской Федерации*

Жилое помещение может **быть изъято у собственника путем выкупа** в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Выкуп части жилого помещения допускается не иначе как с согласия собственника. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения осуществляется Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием (ч. 1).

Решение об изъятии жилого помещения принимается органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Порядок подготовки и принятия такого решения определяется федеральным законодательством (ч. 2).

Собственник жилого помещения не позднее чем за год до предстоящего изъятия данного помещения должен быть уведомлен в письменной форме о принятом решении об изъятии принадлежащего ему жилого помещения, о дате осуществленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи государственной регистрации такого решения органом, принявшим решение об изъятии. Выкуп жилого помещения до истечения года со дня получения



собственником такого уведомления допускается только с согласия собственника (ч. 4).

Собственник жилого помещения, подлежащего изъятию, с момента государственной регистрации решения об изъятии данного помещения до достижения соглашения или принятия судом решения о выкупе жилого помещения может владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование жилого помещения в соответствии с его назначением. Собственник несет риск отнесения на него при определении выкупной цены жилого помещения затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения (ч. 5).

**Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения.** Соглашение включает в себя обязательство Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования уплатить выкупную цену за изымаемое жилое помещение (ч. 6).

**При определении выкупной цены жилого помещения в неё включается рыночная стоимость жилого помещения, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием,** включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным использованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 настоящей статьи соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду (ч. 7).

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено **взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену** (ч. 8).

Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие такое решение, могут предъявить в суд иск о выкупе жилого помещения. Иск о выкупе жилого по-

мещения может быть предъявлен в течение двух лет с момента направления собственнику жилого помещения уведомления, указанного в части 4 настоящей статьи (ч. 9).

**Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу** является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 настоящей статьи (ч. 10).

\*\*\*

**Для определения размера материального ущерба, в связи со сносом (переносом) зданий, строений, сооружений и уничтожением или порчей насаждений (плодово-ягодных, посевов и др.)** применяются данные из Акта об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений (форма № КС-10).

Формула по ОКУД	Код		
	0322009		
Организация _____ по ОКПО			
(наименование, адрес, телефон, факс)			
Вид деятельности по ОКДП			
Основание для сноса строений, насаждений	номер		
_____	дата		
(наименование документа)	Вид операции		

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность)

(подпись) (расшифровка подписи)  
«        » \_\_\_\_\_ 20        год

Дата составления	

# AKT

## ОБ ОЦЕНКЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ПЕРЕНОСУ) ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И НАСАЖДЕНИЙ

Место составления акта \_\_\_\_\_

Произведен осмотр и оценка подлежащих сносу \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

принадлежащих \_\_\_\_\_  
(наименование собственника (владельца), его адрес, ИНН,

а для частных собственников паспортные данные)

Технический паспорт строения, подлежащего сносу, № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

[illegible]

Оборотная сторона формы № КС-10

[illegible]

Стоимость строения (насаждения) на дату оценки по рыночной цене, подлежащая возмещению собственнику (владельцу) \_\_\_\_\_  
(указывается основание и прилагается расчет)

составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью)

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представитель администрации \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

С оценкой строений и насаждений  
согласен \_\_\_\_\_  
(подпись собственника (владельца), расшифровка подписи)

## Указания по применению и заполнению формы № КС-10

Акт составляется комиссией, в состав которой должны входить собственник (владелец) здания, строения, сооружения, насаждения, подлежащего сносу, или его представитель, представитель заказчика (застройщика) вновь строящегося объекта, представитель бюро технической инвентаризации. В случае необходимости в состав комиссии могут входить представители других заинтересованных организаций.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров.

В графе 9 указывается рыночная стоимость строения (насаждения) на дату оценки. При переносе строений и насаждений строка «Стоимость строения (насаждения) на дату оценки по рыночной цене, подлежащая возмещению собственнику (владельцу)» не заполняется (проставляется прочерк).

\*\*\*

В случае, когда при строительстве и реконструкции дорожных объектов, возникает необходимость выполнения работ в соответствии с проектом организации строительства или по предписанию Государственной инспекции по безопасности дорожного движения по установке и демонтажу **временных знаков и устройств регулирования движения** для обеспечения его безопасности, затраты на эти цели должны учитываться в текущем уровне цен в главе I «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства (из письма Госстроя России от 19.08.99 г. № 10-337).

Затраты на устройство средств технического регулирования движения автотранспорта при переключении движения с одной полосы на другую следует определять с применением расценки таблицы 09-006 ФЕР-2001-27 и учитывать в главе I «Подготовка территории строительства».

Затраты по амортизации блоков и импульсных стрелок следует учитывать дополнительно исходя из времени аренды блоков.

Затраты по заполнению блоков водой следует учитывать дополнительно по факту.

Затраты на мытье блоков относятся на счёт накладных расходов подрядной организации (данные из п. 1.42 технической части ФЕР-2001-27).

Заказчик обязан за счёт средств, учитываемых в главе I «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства, выполнить, с привлечением в необходимых случаях проектных организаций, **работы по разбивке основных осей зданий и сооружений** (создать **геодезическую разбивочную основу для строительства**) и передать подрядчику техническую документацию и закреплённые на площадке строительства пункты геодезической разбивочной основы, в том числе:

- а) знаки разбивочной сети строительной площадки;
- б) плановые (осевые) знаки внешней разбивочной сети здания (сооружения) в количестве не менее четырёх на каждую ось, в том числе знаки, определяющие точки пересечения основных разбивочных осей всех углов здания (сооружения); количество разбивочных осей, закрепляемых осевыми знаками, следует определять с учётом конфигурации и размеров здания (сооружения); на местности следует закреплять основные разбивочные оси, определяющие габариты здания (сооружения), и оси в местах температурных (деформационных) швов, главные оси гидротехнических и сложных инженерных сооружений;
- в) плановые (осевые) знаки линейных сооружений, определяющие ось, начало, конец трассы, колодцы (камеры), закреплённые на прямых участках не менее чем через 0,5 км и на углах поворота трассы;
- г) нивелирные реперы по границам и внутри застраиваемой территории у каждого здания (сооружения) не менее одного, вдоль осей инженерных сетей не реже чем через 0,5 км;
- д) каталоги координат, высот и абрисы всех пунктов геодезической разбивочной основы.

Приёмку геодезической разбивочной основы для строительства следует оформлять актом, форма которого приведена в обязательном приложении 12 к СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

Принятые знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства должны находиться под наблюдением за сохранностью и устойчивостью и проверяться инструментально не реже двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды) (пункты 2.13 – 2.15 СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»)

**К основным осям зданий и сооружений относятся:**

- по гидротехническим сооружениям – оси здания ГЭС, плотин, плузов, линий кордонов причалов и т. п.;

- по сооружениям линейного типа (железнодорожные пути, автомобильные дороги, коллекторы и т. п.) – трассы сооружений (с закреплением в натуре углов поворота и главных точек кривых, а также осей мостов, труб, дюкеров и других искусственных сооружений), центры опор, колодцев и др.;

- по промышленному строительству – опорная строительная сетка (обычно ориентированная по главнейшим сооружениям), состоящая из квадратов или прямоугольников с длинами сторон порядка 100 – 200 м;

- по городам, кварталам, микрорайонам и посёлкам – красные линии застройки.

**Последующие детальные разбивочные работы** по всем без исключения видам строительства, а также разбивка в натуре отдельных объектов, входящих в комплекс строительства промышленного предприятия, жилищного, коммунального, бытового назначения, **осуществляются строительной организацией в процессе строительства за счёт накладных расходов**, в сметы на строительство отдельно не включаются и строительной организации дополнительно не оплачиваются.

Средства на разбивку основных осей зданий и сооружений, вынос на местность линий отступа от красных линий (ст. 52, ч. 5, п. 3 Градостроительного кодекса РФ) и закрепление геодезическими пунктами и знаками определяются на основании Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений» и включаются в графы 7 и 8 главы I «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Средства на выполнение строительных работ по закреплению в натуре пунктов и знаков включаются в графы 4 и 8 главы I «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства (использованы данные из п. 2 приложения № 6 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004).

Пример расчёта затрат

СМЕТЫЙ РАСЧЕТ № 01-

на вынос в натуру границ отвода земель (линий отступа от красных линий)

и разбивку основных осей здания

(наименование предприятия, здания, сооружений, стадии проектирования, этапа, вида проектных и изыскательских работ)

(наименование проектной (изыскательской) организации)

(наименование организации заказчика)

Составлен в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2008 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx) x K <sub>p</sub> , или (общая стоимость строительства) x α%/100 x K <sub>p</sub> , или количество x цена	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Геодезические работы</b>				
1	Вынос в натуру границ отвода земель строительной площадки с установкой граничных знаков при длине сторон границы от 100 до 150 м. Категория сложности – III Измеритель – 1 граничный (межевой) знак. Количество граничных (межевых) знаков – 7	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (М., 2006 г.) Таблица 11, § 1	7*1021 (полевые работы)       7*37 (камеральные работы)	7 147       259

1	2	3	4	5
2	Разбивка основных осей здания при длине сторон 20 м. Категория сложности – III. Измеритель – 1 км строительной сетки. Длина строительной сетки – 0,5 км	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (М., 2006 г.) Таблица 15, § 4	0,5*20 374 (полевые работы)    0,5*3 784 (камеральные работы)	10 187    1 892
3	Изготовление и установка пунктов разбивочной сети. Категория сложности – II. Измеритель – 1 знак. Количество знаков – 12	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (М., 2006 г.) Таблица 10, § 4	12*213 (полевые работы)	2 556
4	Техническое нивелирование. Категория сложности – II. Измеритель – 1 км строительной сетки. Длина – 2 км	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (М., 2006 г.) Таблица 61, § 3	2*362 (полевые работы)	724
5	Грунтовый репер при глубине закладки 1,8 м. Категория грунтов II. Измеритель – 1 знак. Количество – 2 знака.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (М., 2006 г.) Таблица 61, § 3	2*2965 (полевые работы)	5 930



1	2	3	4	5
	<b>Итого по разделу 1</b>			<b>28 698</b>
	в том числе работ:		7147+10187+2556+	
	– полевых		+724+5930	26 544
	– камеральных		259+1892	2 154
	<b>Раздел 2. Прочие расходы</b>			
5	Внутренний транспорт	Таблица 4, § 5	26 544*0,1875	4 977
6	Расходы по внешнему транспорту	Пункт 10 Общих указаний. Таблица 5		0
7	Расходы по организации и ликвидации работ	Пункт 13 Общих указаний	(26 544+4 977)*0,06	1 891
	<b>Итого по разделу 2</b>			<b>6 868</b>
	<b>Итого по смете в базисных ценах по состоянию на 01.01.2001 г.</b>		28 698+6 868	<b>35 566</b>
	<b>Итого по смете в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2008 г.</b>	Письмо Росстроя от 09.01.2008 г. № ВБ-5/02 K=2,54 – для инженерных изысканий	35 566*2,54	<b>90 338</b>

Итого по смете: Девяносто тысяч триста тридцать восемь руб.  
(сумма прописью)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

\*\*\*

В тех случаях, когда известно или предполагается наличие на строительной площадке или трассе линейного сооружения ценных археологических памятников, расходы, связанные с выполнением **археологических работ**, учитываются в графах 7 и 8 главы I «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства на основании сметы.

В состав археологических работ входят: раскопка, исследования и фиксация памятника путём обмеров-зарисовок, составления эскизов и чертежей, фотографирования; перенос памятников в другое место, передача вещественных находок музеям и пр.

\*\*\*

**Исполнительная топографическая съёмка** масштаба 1:500 строящихся и реконструируемых подземных инженерных сетей и сооружений производится до засыпки траншей с целью проверки фактического планово-высотного положения построенных инженерных сетей и сооружений с определением величин их отклонений от проекта в плане и по высоте с точностью работ, предусмотренной СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» для масштаба 1:500 и составления исполнительных чертежей проложенных **трубопроводов и кабелей с сооружениями на них.**

При выполнении исполнительной съёмки инженерных коммуникаций следует снимать:

- центры люков, колодцев и камер;
- коверы, аварийные выноски, запорную и контрольную арматуру, расположенную вне колодцев и камер;
- углы поворота прокладок, главные точки кривых (начало, середина и конец), точки изломов и изгибов, створные точки на прямых участках;
- упоры, неподвижные опоры, компенсаторы, граничные точки на концах футляров (защитных кожухов);
- точки пересечения оси основной прокладки с осями присоединения и отвода;
- оси пересекающих или идущих параллельно снимаемой прокладке существующих подземных коммуникаций, вскрытых при строительстве;
- сварные стыки стальных трубопроводов;
- центры муфт по кабельным прокладкам.

При съёмке характерных точек подземных коммуникаций выполняют габаритные обмеры и контрольные измерения расстояний между снятыми точками (п. 9.14 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»).

Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные геодезические съёмки входят в обязанности подрядчика (пункты 1.2 и 4.5 СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»). Указанные работы выполняются подрядными строительно-монтажными организациями за счёт их накладных расходов.

В тех случаях, когда по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съёмки построенных или реконструируемых

Исполнительные контрольно-геодезические съёмки внеквартальных подземных инженерных сетей и сооружений выполняются ГП «Трест ГРИИ» или аналогичной организацией на основе договора с организациями-застройщиками.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \times K_p$ или (общая стоимость строительства) $\times \alpha\%/100 \times K_p$ или количество $\times$ цена	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
	<b>Раздел 1. Геодезические работы</b>			
1	Съемка, нивелирование и детальное описание подземных коммуникаций в открытой траншее с составлением исполнительных чертежей тепловых сетей. Количество пересечений с существующими коммуникациями – до 2 Измеритель – 100 м траншеи. Протяженность теплотрассы – 500 м	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (М., 2006 г.) Таблица 32, § 3 K=0,85 – п. 14 ОУ (отсутствие полевого допольствия) K=1,2 – п. 15д ОУ (электронный вид)	500/100*2643*0,85*1,2 (полевые работы)  500/100*754*1,2 (камеральные работы)	13 479  4 524
2	<b>Итого по разделу 1</b> в том числе работ: – полевых – камеральных			<b>18 003</b>  13 479 4 524
	<b>Раздел 2. Прочие расходы</b>			

1	2	3	4	5
3	Расходы по внутреннему транспорту (расстояние от базы изыскательской организации до участка изысканий – 25 км)	Пункт 9 Общих указаний. Таблица 4, § 5	Определяются от сметной стоимости полевых изыскательских работ, указанных в п. 9 ОУ, в размере % принятого по соответствующему § таблицы 4 $13\,479 \cdot 0,1875$	2 527
4	Расходы по внешнему транспорту	Пункт 10 Общих указаний. Таблица 5		0
5	Расходы по организации и ликвидации работ	Пункт 13 Общих указаний.	Определяются в размере 6% от сметной стоимости затрат, указанных в п. 13 ОУ $(13\,479 + 2\,527) \cdot 0,06$	960
<b>Итого по разделу 2</b>				<b>3 487</b>
<b>Итого по смете в базисных ценах по состоянию на 01.01.2001 г.</b>			<b>18 003 + 3 487</b>	<b>21 490</b>
<b>Итого по смете в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2008 г.</b>			<b>21 490 * 2,54</b>	<b>54 585</b>

Итого по смете: Пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять руб.  
(сумма прописью)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

\*\*\*

Комплекс противопаводковых мероприятий при строительстве транспортных объектов (мостов, железных и автомобильных дорог и др.) должен предусматриваться проектом организации строительства при проектировании строительства объекта, а затраты на их проведение включаться в главу I «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчёта стоимости строительства (из письма Госстроя России от 11.08.99 г. № 10-302).

\*\*\*

В том случае, если для водопонижения на территории строительной площадки выполняется временный дренаж, то затраты на его сооружение вклю-

чаются в главу I «Подготовка территории строительства» (графы 4 и 5) сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Затраты по устройству **постоянного дренажа** (прифундаментного, при-трассового, площадочного и т. д.) учитываются в объектной смете соответствующих объектов.

\*\*\*

Порядок учёта в сметной документации отчислений на развитие социальной и инженерной инфраструктуры населённых пунктов и городов, не связанных со строительством конкретного объекта, федеральным законодательством и другими нормативными актами не установлен (из письма Росстроя от 02.05.2005 г. № BA-678/06).

## Формирование затрат по главам 2-7

В главу 2 «Основные объекты строительства» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения.

В главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения:

- для промышленного строительства – здания ремонтно-технических мастерских, заводоуправлений, эстакады, галереи, складские помещения и др.;
- для жилищно-гражданского строительства – хозяйственные корпуса, проходные, теплицы в больничных и научных городках, мусоросборники и др., а также стоимость зданий и сооружений культурно-бытового назначения, предназначенных для обслуживания работающих (отдельно стоящие, поликлиники, столовые, магазины, объекты бытового обслуживания населения, другие объекты), расположенные в пределах территории, отведенной для строительства предприятий.

В том случае, когда разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчётом стоимости строительства таких объектов, как котельная, линия электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в главах 3-7 сводного сметного расчёта к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов включается в главу 2 в качестве основных объектов.

В главу 4 «Объекты энергетического хозяйства» включаются затраты на строительство зданий электростанций и трансформаторных подстанций, линии электропередач высокого напряжения (воздушные и кабельные), осветительные сети.

В главу 5 «Объекты транспортного хозяйства и связи» включаются затраты на строительство:

- железнодорожных подъездных путей к предприятиям (земляное полотно, верхнее строение, мосты и трубы, путевое обустройство, сигнализация, связь);

- внутризаводских путей со стрелочными переводами, переездами и другими обустройствами; подъездных автомобильных дорог и дорог на промышленной площадке;

- зданий и сооружений по обслуживанию транспорта (депо, конторы, гаражи, мастерские, склады, резервуары и т. п.); площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств;

- устройств всех видов внешней и внутренней связи (диспетчерская, селекторная, абонентская и др.);

- зданий для размещения устройств связи, радиофикации и часофикации предприятий (зданий).

В главу 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения» включаются затраты на сооружение:

- плотин, водозаборных сооружений, насосных станций, напорных линий водоснабжения, зданий перекачки, водонапорной башни, фильтров, разводящих сетей с кранами, гидрокolloнок и других обустройств;

- наружных сетей канализации со смотровыми колодцами; очистных сооружений;

- зданий котельных со вспомогательными сооружениями, линий паропроводов с каналами и пр.;

- приёмных устройств по газификации предприятий (зданий), наружных сетей.

В главу 6 не включается устройство водопровода, канализации, теплофикации и газификации и других проводок внутри зданий, отражаемые в стоимости соответствующих зданий и сооружений.

Точками раздела сетей на наружные и внутренние, как правило, являются:

- для выпусков канализации и вводов водопровода – лоток, вентиль и тройник, расположенные в ближайшем к зданию колодце, при этом сам колодец относится к внешним сетям. Если на вводе водопровода колодец не устраивается, то к внутренним сетям относятся все сети, прокладываемые внутри здания после задвижки перед водомерным узлом;

- для сетей теплоснабжения и газификации – задвижка теплового пункта или задвижка, устанавливаемая на вводе сети газификации;

- для осветительных, телефонных и других слаботочных проводок – кабельные концевые муфты при кабельных вводах и проходные изоляторы при

воздушных вводах, при этом муфты относятся к наружным сетям, а проходные изоляторы – к внутренним.

В главу 7 «Благоустройство и озеленение территории» включаются затраты на вертикальную планировку территории кварталов, объектов, предприятий, устройство дорожек, площадок, посадку деревьев, кустарников, устройство клумб, спортивные сооружения, ограждение территории, малые формы и пр.

## Временные здания, сооружения и устройства

К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

Временные здания и сооружения подразделяются на титульные (для обеспечения нужд строительства в целом) и нетитульные (для обеспечения нужд отдельного объекта).

Средства на строительство титульных временных зданий и сооружений учитываются в главе 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Расходы на нетитульные временные здания и сооружения (приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров; неканализованные уборные; настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики; временные разводки инженерных сетей от магистральных и разводящих сетей в пределах рабочей зоны, до 25 метров от периметров зданий или осей линейных сооружений, и т.п.) учтены в составе накладных расходов подрядчика.

Затраты на сооружение временных устройств, которые в соответствии с ПОС необходимы на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ на конкретном объекте, учитываются в локальных и объектных сметах.



## Способы определения затрат на возведение титульных временных зданий и сооружений

В главе 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчёта стоимости строительства средства, предназначенные для возведения титульных временных зданий и сооружений, могут определяться:

- по расчёту, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;
- по нормам, приведённым в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 (ГСНр 81-05-01-2001), в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогам глав 1-7 сводного сметного расчёта стоимости строительства с учётом дополнительных затрат, которые не учтены сметными нормами.

**Одновременное использование указанных способов не рекомендуется.**

Определённая одним из вышеуказанных способов сумма средств на возведение титульных временных зданий и сооружений включается в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства (п. 4.84 МДС 81-35.2004).

**Определение затрат на титульные временные здания и сооружения по расчёту, основанному на данных проекта организации строительства (ПОС)**

Средства, предназначенные для возведения титульных временных зданий и сооружений, могут определяться по расчёту, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений. Набор временных зданий и сооружений в ПОС должен представлять собой ведомость, каждая позиция которой должна быть обоснована графическими построениями на стройгенплане.

**При применении мобильных (инвентарных сборно-разборных и контейнерных) временных зданий и сооружений** в расчёте средств на строительство временных зданий и сооружений следует учитывать затраты:

- на перемещение конструкций, деталей и секций (блоков) инвентарных зданий на строительную площадку со склада строительной организации

или с другого объекта (исключая затраты, предъявляемые заказчику при перебазировании строительной организации с одной стройки на другую);

- на планировку территорий и устройство оснований или фундаментов;
- на монтаж всех деталей и выполнение необходимых отделочных работ;
- на приобретение материалов и изделий не входящих в заводской комплект;
- на устройство временных наружных инженерных сетей и вводов их в здания и сооружения и подключение их к постоянным источникам инженерного обеспечения;
- на монтаж внутренних санитарно-технических, электротехнических и других устройств;
- на монтаж технологического оборудования и устройство фундаментов под него;
- на благоустройство прилегающей территории;
- на разборку и демонтаж зданий и сооружений, внутренних обустройств, оснований и фундаментов, демонтаж оборудования после завершения работ и перемещение деталей зданий и сооружений, материалов и оборудования на склад строительной организации;
- на восстановление площадки, на которой размещались временные здания и сооружения;
- на начисление на стоимость перечисленных выше работ и затрат накладных расходов и сметной прибыли;
- на амортизационные отчисления от стоимости деталей блочных зданий и вагончиков, исходя из нормативных сроков их службы и времени использования на стройке;
- на расходы по текущему ремонту мобильных (инвентарных) зданий.

**При вахтовом методе ведения работ** в главе 8 «Временные здания и сооружения» учитываются следующие затраты на организацию вахтового метода ведения строительно-монтажных работ:

- расходы по сооружению вахтовых посёлков (стоимость сборки и разборки инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство посёлка);
- амортизационные отчисления или арендная плата, расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий;
- перемещение конструкций и деталей жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий на строительную площадку со склада и на склад (п.3.4.1 Методических рекомендаций

для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, введенных в действие с 04.04.2007 г. письмом Росстроя от 04.04.2007 г. № СК-1320/02).

**Затраты труда рабочих на устройство временных зданий и сооружений** определяются на основании смет на указанные объекты по данным ПОС (из письма Росстроя от 02.04.2007 № 02-462).

**При строительстве в районах со сложными климатическими условиями (в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, высокогорных районах, пустынных и безводных местностях)** затраты на временные здания и сооружения следует определять по расчёту на основании данных ПОС или в соответствии с договором подряда по нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН-81-05-01-2001) (п. 2.2 ГСН-81-05-01-2001).

**Расчёт затрат на сооружение титульных временных зданий и сооружений с использованием сметных норм**

Средства, предназначенные для возведения титульных временных зданий и сооружений, могут определяться по нормам, приведённым в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 (Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр 81-05-01-2001), в процентах от сметной стоимости отдельно строительных (ремонтно-строительных) (графа 4) и монтажных (графа 5) работ по итогам глав 1-7 сводного сметного расчёта стоимости строительства с учётом дополнительных затрат, которые не учтены указанными выше сметными нормами.

Для расчёта размера средств на строительство титульных временных зданий и сооружений **сметная норма принимается в зависимости от вида строительства, установленного наименованием проекта (проектной документации)** (п. 1.1 ГСН 81-05-01-2001).

При составлении сметной документации на реконструкцию предприятий, зданий и сооружений, **строительство последующих очередей** на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках размер

средств на титульные временные здания и сооружения следует определять по нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН-81-05-01-2001) с применением к ним коэффициента 0,8 (п. 2.1 «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН-81-05-01-2001)).

При строительстве в районах со сложными климатическими условиями (в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, высокогорных районах, пустынных и безводных местностях) затраты на временные здания и сооружения следует определять по расчёту на основании данных ПОС или в соответствии с договором подряда по нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН-81-05-01-2001) (п. 2.2 ГСН-81-05-01-2001).

**Сметные нормы учитывают затраты на строительство и последующую разборку временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ, а также для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки\* или трассы\*\*, отведённых в натуре под строительство, с учётом приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.**

В сметных нормах **учтены затраты на пусконаладочные работы**, выполняемые при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений – электростанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных, компрессорных станций и т. п. (п. 1.3 ГСН 81-05-01-2001)

**К титульным временным зданиям и сооружениям, затраты на строительство которых учтены сметными нормами, относятся:**

1.(1) Временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

\* **Строительная площадка** – территория, отведённая в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения объекта строительства, а также служб строительно-монтажных организаций и с учётом временного отвода территории, определяемой по условиям производства работ.

\*\* **Трасса** – полоса отвода, определяемая планом и продольным профилем в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения линейного объекта строительства (дороги, трубопроводы, ЛЭП и т. п.)

2.(2) Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.

3.(3) Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

4.(4) Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, восстановление площадки, перемещение конструкций деталей на склад.

5.(5) **Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа** (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов).

6.(6) Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и не отапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки *не только строительным организациям, но и заказчику.*

7.(7) Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.

8.(8) Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.).

9. Электростанции, трансформаторные подстанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные и т.п. здания (сооружения) временного пользования, включая пусконаладочные работы.

10. Временные станции для отделочных работ.

11. Временные установки для очистки и обеззараживания поверхностных источников.

12.(9) Временные камнедробильно-сортировочные установки, бетононапорные узлы и установки для приготовления бетона и раствора с обустройствами или передвижные на линейном строительстве.

13. Временные установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементно-бетонные и

асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т.п.

14. Полигоны для изготовления железобетонных и бетонных изделий и сборных элементов с пропарочными камерами.

15. Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.

16. Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

17. Здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог.

18.(10) Временные конторы строительных участков, поездов, строительных управлений и подобных организаций.

19.(11) Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

20.(12) Временные гаражи.

21.(13) Временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями.

22. Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов).

23.(14) Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах *(железобетонные, из металлических решёток, профилированного настила и т. д.).*

В сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений не учтены затраты по содержанию, текущему и капитальному ремонту специальных и архитектурно оформленных заборов и ограждений в городах. Оплата заказчиком этих работ производится за счёт средств, предусмотренных на эти цели в сводном сметном расчёте стоимости строительства (глава 9 «Временные здания и сооружения»), а при отсутствии указанных средств – за счёт резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающегося в распоряжении заказчика.

В составе норм накладных расходов на строительные работы предусмотрены затраты по текущему ремонту нетитульных временных зданий и сооружений, включая заборы и ограждения (кроме специальных и архитектурно оформленных), относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашивающимся предметам.

Расходы подрядных строительных организаций, связанные с устройством (монтаж всех деталей с необходимыми отделочными работами) и **разборкой временных заборов и ограждений** из сборных железобетонных плит, металлических решеток и металлического профилированного листа, относящихся к основным средствам, возмещаются заказчиком за счёт средств, предусмотренных на строительство титульных временных зданий и сооружений (из письма Росстроя от 15.02.2007 г. № 02-227).

24.(15) **Устройство и содержание временных железных, автомобильных, землевозных дорог и проездов**, проходящих по стройплощадке или трассе, в т. ч. соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. **Разборка дорог и проездов.**

Согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования» **внутренние автомобильные дороги на строительной площадке** должны быть оборудованы **дорожными знаками** в соответствии с Правилами дорожного движения.

Эти требования учитываются при разработке проекта организации строительства (ПОС), раздел 3 «Строительный генеральный план», подраздел – «Транспортные коммуникации и инженерные сети».

Расходы по обеспечению техники безопасности на строительной площадке несёт подрядная организация за счёт накладных расходов.

При определении расхода сборных железобетонных плит при строительстве временных автодорог следует руководствоваться п. 3.7 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001), согласно которому **возвратная стоимость полученных от разборки плит** определяется на основании акта, подписанного заказчиком и подрядчиком.

25. Устройство временных подвесных дорог и кабель-кранов для перемещения материалов и деталей, а также разборка их.

26.(16) **Устройство и разборка временных коммуникаций** для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, сетей связи и других коммуникаций, **проходящих по стройплощадке** (приложение 2 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 (в скобках указаны номера пунктов приложения 2 ГСНр 81-05-01-2001)).

**Затраты на выполнение пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений** (электростанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных, компрессорных станций и т.п.) относятся к затратам на строительство титульных временных зданий и сооружений, включаемых в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчёта стоимости строительства. Указанные затраты на выполнение пусконаладочных работ **учтены в сметных нормах затрат на строительство временных зданий и сооружений** (ГСН 81-05-01-2001) (п. 1.18 МДС 81-40.2006).

При определении средств на титульные временные здания и сооружения по процентной норме учитывается полная стоимость строительных и монтажных работ, включая стоимость предусмотренных проектной документацией материалов и конструкций, независимо от того, кто их приобрёл заказчик или подрядчик.

\*\*\*

При соответствующих обоснованиях, предусмотренных проектом организации строительства (ПОС), в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчёта **дополнительно включаются** средства на:

- строительство временных зданий и сооружений, необходимых для *размещения* и обслуживания специальных категорий строителей;
- возмещение затрат *строительно-монтажных организаций*, связанных со строительством и оборудованием зданий и сооружений для размещения и обслуживания военно-строительных частей, направленных на строительство объектов;
- строительство временных подъездных дорог, в том числе землевозных, за пределами строительной площадки;
- **строительство временных коммуникаций** для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т. п. **от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке** (территории строительства);
- **устройство временной дороги вдоль трассы** (притрассовой дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений общей сети с целью первоначального освоения района строительства;

Затраты на их ремонт и содержание **притрассовых дорог** нормами на строительство временных зданий и сооружений **не учтены**.



- **строительство необходимых временных подъездных путей** (автомобильных, железных и т. п.) при строительстве линейных сооружений с целью обеспечения подвоза строительных материалов в случае, когда строительство искусственных сооружений: мостов, путепроводов, тоннелей и т. д., осуществляется до начала работ на трассе;
- приобретение оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря для титульных временных зданий и сооружений (п. 1.5 ГСН 81-05-01-2001).

Расходы по созданию вахтовых посёлков осуществляются за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением (п. 1.6 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001), утверждённого постановлением Госстроя России от 07.05.2001 № 45).

Затраты по сооружению вахтовых посёлков и амортизационные отчисления зданий вахтового посёлка дополнительно учитываются в главе 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчёта стоимости строительства (п. 3.4 Методических рекомендаций для определения, затрат с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, введённых в действие письмом Росстроя от 04.04.2007 № СК-1320/02).

Положения по порядку учёта затрат на сооружение вахтовых посёлков, приведённые в Методических рекомендациях, будут учтены при выпуске новой редакции Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (из письма Минрегиона от 24.07.2008 № 18106-СМ/08).

\*\*\*

**В сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений, предусмотренных ГСН 81-05-01-2001, не учтены затраты:**

- на разработку проектно-сметной документации на строительство титульных (**сложных нетиповых**) временных зданий и сооружений (учитываются в главе 12 «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчёта стоимости строительства), которые следует определять по соответствующим справочникам базовых цен на проектные работы для строительства;
- привязку **типовых** (остальных) титульных временных зданий и сооружений (учитываются в накладных расходах по статье «Расходы по проектированию производства») (из письма Росстроя от 5.12.2007 № 02-1775).

\*\*\*

Затраты на строительство временных зданий и сооружений при реконструкции системы водоснабжения, а также внутрипоселкового газопровода хутора, рекомендуется определять по сборнику ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» п. 5.4 «Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности» (из письма Минрегиона России от 12.01.2009 № 104-СМ/08).

При строительстве **отдельно стоящих котельных** размер средств на строительство временных зданий и сооружений следует определять по п. 2.4 Приложения 1 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений – ГСН 81-05-01-2001 вне зависимости от того, для обслуживания кого эта котельная предназначена.

Пункт 5.2.2 указанного сборника следует применять в случае, когда котельная строится в составе комплекса зданий и сооружений, а не самостоятельно (из письма Росстроя от 25.02.2005 № 6-108).

Норма затрат на временные здания и сооружения для **внутриквартальных проездов** принимается по виду строительства основных объектов (микрорайонов, кварталов, комплексов и отдельных жилых и общественных зданий).

**Определение затрат на возведение временных зданий и сооружений на объектах капитального и текущего ремонта**

Нормы ГСНр 81-05-01-2001 применяются при определении затрат по капитальному ремонту объектов жилищно-гражданского назначения, а нормы ГСН 81-05-01-2001 с коэффициентом 0,8 – при капитальном ремонте производственных зданий и сооружений.

Указанные нормы применяются независимо от того, какие расценки использовались при составлении сметной документации (ФЕР, ТЕР, ФЕРр, ТЕРр и т. д.), но не распространяются на текущий ремонт зданий и сооружений.

\*\*\*

Затраты на возведение временных, зданий и сооружений по объектам **текущего ремонта** учитываются в составе норм накладных расходов. Нормы ГСНр 81-05-01-2001 не распространяются на текущий ремонт зданий и сооружений.



\*\*\*

При определении стоимости **ремонта городских автомобильных дорог и проездов** затраты на временные здания и сооружения следует принимать по сборнику ГСНр 81-05-01-2001 (таблица 1, п. 3.3).

При **ремонте автомобильных дорог общегосударственного значения** затраты на временные здания и сооружения следует принимать по сборнику ГСН 81-05-01-2001 (приложение 1, п. 3.5) с коэффициентом 0,8.

\*\*\*

**Стоимость** предназначенных для организации производства строительно-монтажных работ **типовых инвентарных зданий и сооружений** (передвижных, контейнерных, сборно-разборных), **приобретенных за счёт собственных средств подрядной организации**, включается во ввод в действие основных фондов подрядной организации по мере их поступления и оприходования бухгалтерией подрядчика. В этом случае при использовании на строительстве инвентарных временных зданий и сооружений, числящихся в основных средствах строительно-монтажных организаций, заказчик включает во ввод в действие основных фондов только те затраты по возведению указанных инвентарных временных зданий и сооружений, которые он оплачивает. Стоимость же комплектов инвентарных деталей сборно-разборных зданий и сооружений, а также стоимость инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа в основные фонды заказчиком не включается, т.к. они числятся в основных средствах строительно-монтажной организации.

Если же указанные детали приобретены подрядной организацией по согласованию с заказчиком за счёт средств, предусмотренных на строительство временных зданий и сооружений в сводных сметных расчётах стоимости строительства, то стоимость указанных деталей включается в основные фонды заказчика после их поступления на стройку и оприходования бухгалтерией заказчика.

Построенные титульные временные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика (кроме временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов). Заказчик взимает с подрядчика арендную плату (ежемесячно) и передаются в пользование подрядчику в порядке, установленном договором подряда.

По истечении надобности такие временные здания и сооружения демонтируются без списания их стоимости с баланса заказчика.

Затраты на приобретение комплексов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других поме-

щений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения, включая производственный и хозяйственный инвентарь в сметных нормах на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) **не учитываются** (п. 1.6 ГСН 81-05-01-2001).

В сметных нормах затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) **учтены амортизационные отчисления (арендная плата) и расходы на текущий ремонт только по мобильным (инвентарным) зданиям контейнерного сборно-разборного типа** (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтённых в составе накладных расходов) (из письма Росстроя от 27.12.2004 № 6-939).

**Затраты, связанные с перемещением конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений** (включая нетитульные временные здания и сооружения) **на строительную площадку и их возврат по завершению строительства со строительной площадки, в пределах района постоянного базирования строительной организации, включены в перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям**, которые учтены сметными нормами приложения 1 к сборнику ГСН 81-05-01-2001.

### Расчеты за временные здания и сооружения

**Расчёты за временные здания и сооружения** могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения (п. 4.84 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)).

В случае расчёта за фактически построенные временные здания и сооружения временные здания и сооружения, зачисленные в основные средства заказчика, сдаются в аренду подрядчику. За время аренды временных зданий и сооружений заказчик взимает с подрядчика арендную плату по установленным нормам.

В связи с этим в объектных сметах и **при расчётах за выполненные работы предусматриваются средства за уплату аренды (амортизационных отчислений) временных зданий, временное приспособление сооружений, расходы на текущий ремонт и другие затраты, предусмотренные Перечнем работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, и осуществляемые подрядной организацией.**

В соответствии с ГСН 81-05-01-2001 электростанции, трансформаторные подстанции, насосные, компрессорные и т.п. здания относятся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенным в составе норм для определения затрат на строительство временных зданий и сооружений.

Согласно п. 3.4 указанного сборника построенные временные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию и зачисляются в основные средства заказчика и передаются в пользование подрядчику в порядке, установленном договором подряда.

Если в договоре подряда предусмотрено, что эксплуатация трансформаторной подстанции осуществляется заказчиком и на эти цели зарезервирована часть средств, предусмотренных на временные здания и сооружения, в этом случае все затраты по эксплуатации, включая ремонт, несет заказчик.

Если по договору подряда эксплуатацию будет осуществлять подрядчик и средства на временные здания и сооружения в полном объеме передаются подрядчику, в этом случае обязанность по эксплуатации трансформаторной подстанции и по ремонту трансформаторного оборудования возлагается на подрядчика.

Если в договоре подряда отсутствует запись о том, кто будет осуществлять эксплуатацию возведенного объекта, но подрядчику переданы все средства на временные здания и сооружения, затраты по эксплуатации остаются за подрядчиком, включая затраты по ремонту трансформаторного оборудования, и компенсируются в зависимости от порядка расчётов за временные здания и сооружения.

Если расчёты производятся не по процентной норме, а за фактические выполненные работы, затраты по эксплуатации и ремонту данного объекта несёт подрядчик с оплатой заказчиком фактических затрат подрядчика. При фактических затратах, превышающих процентную норму, дополнительные затраты подрядчика компенсируются заказчиком за счёт средств на непредвиденные работы и затраты.

Если оплата за временные здания и сооружения производится по процентной норме, то при превышении фактических затрат над процентной нормой дополнительная компенсация не производится.

В случае, если в сводном сметном расчёте лимит средств на строительство временных титульных зданий и сооружений определяется по нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений, то заказчик может потребовать от подрядчика расшифровки по указанным затратам с предоставлением перечня построенных временных титульных зданий и сооружений.

## Учет возврата материалов от разборки временных зданий и сооружений

Действующими нормативными документами МДС 81-35.2004 и ГСН 81-05-01-2001 не предусмотрен фиксированный размер возвратных сумм от реализации материалов, образовавшихся после разборки титульных временных зданий и сооружений.

По этой причине требование заказчика об удержании возвратных сумм в размере 15% от стоимости титульных временных зданий и сооружений, не предусмотренные договором подряда, является необоснованным (письмо Минрегиона России от 02.02.2009 № 2486-СМ/08).

\*\*\*

Возвратные суммы от реализации материалов, деталей, оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря, получаемые от разборки находящихся на балансе заказчика временных зданий и сооружений, определяются расчётами, учитывающими реализацию этих материалов и деталей в текущем уровне цен (за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования).

Материалы и конструкции, получаемые от разборки временных зданий и сооружений, приходятся бухгалтерией заказчика и реализуются подрядчику при его согласии.

При использовании для строительства временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется на основании акта, подписанного заказчиком и подрядчиком (п. 3.5 – 3.7 ГСН 81-05-01-2001).

## Затраты на сооружение временных устройств, учитываемые в объектных сметах

Затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта, учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации строительства (ПОС).

К ним относятся:

- рельсовые пути под грузоподъемные краны (подкрановых путей\* с устройством основания под них).
- основания для обеспечения устойчивой работы оборудования при устройстве свай, а также оборудования для производства работ методом «стена в грунте», конвейерных линий для монтажа стальных конструкций крупными блоками;
- временные ограждающие конструкции, отделяющие действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых или ремонтируемых, а также ограждающие конструкции, необходимые для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания;
- возведение сетей и сооружений, необходимость которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;
- временные дороги внутри строящихся зданий для монтажа каркаса;
- причалы и стапели для производства берегоукрепительных работ;
- кружала;
- промежуточные опоры;
- конструкции для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ;
- возведение временных надшахтных зданий;
- укладка временных откаточных путей;
- **сооружение временных железнодорожных или автодорожных объездов (обходов)**, связанных со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений.

Перечень может быть дополнен на основании проекта организации строительства (ПОС) (п. 1.7 ГСН 81-05-01-2001).

В сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации капитального ремонта (ПОКР) затраты

\* Под понятием «подкрановые пути для грузоподъемных кранов» следует понимать не только рельсовые подкрановые пути под башенные или козловые краны, но и щебеночные, бетонные, из сборных железобетонных плит (с учётом оборачиваемости плит, определяемой в ПОС) основания, обеспечивающие работу монтажного крана на гусеничном, пневмоколёсном и автомобильном ходу с креном, не превышающим максимальный размер крена для данного грузоподъемного механизма, приведённый в техническом паспорте на этот механизм (из письма Госстроя России от 01.04.2004 № 10-243)

на сооружение **временных устройств**, необходимых на период выполнения отдельных **ремонтно-строительных работ** только для конкретных объектов:

- рельсовых путей под грузоподъемные краны (подкрановых путей) с устройством основания под них;
- конструкций для защиты зданий и сооружений от повреждений при разборке зданий;
- временных автодорожных объездов (обходов), связанных с капитальным ремонтом зданий и сооружений;
- временных ограждающих конструкций, отделяющих действующие помещения от ремонтируемых, а также ограждающих конструкций для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания;
- сетей и сооружений, необходимость которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме.

Перечень указанных затрат может быть дополнен на основании данных проекта организации капитального ремонта (ПОКР) (п. 1.10 общих положений ГСНр 81-05-01-2001).

Затраты на **строительство временных мостов для устройства** объезда при строительстве, ремонте и восстановлении мостов, а также временных дамб для изменения (отвода) русла реки за пределы строительной площадки нормами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2004). Указанные затраты, при условии обоснования их в проекте организации строительства, следует учитывать дополнительно в объектной смете.

Затраты на **сооружение рабочего моста**, связанные со строительством новых или переустройством (реконструкцией, ремонтом) действующих мостов, устройство оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования и для сооружения промежуточных опор моста, устройство подмостей, неучтённых сметными нормами, для монтажа высотных элементов опор и пролётных строений сметными нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений не учтены.

Указанные затраты на основании п. 1.7 ГЭСН 81-05-01-2001 учитываются в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) непосредственно в объектных сметах основных объектов строительства (из письма Росстроя от 24.10.2007 г. № 02-1591).

Затраты на устройство временных стендов и площадок для укрупнительной

**сборки металлоконструкций ферм** сметными нормами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений не учтены. В том случае, если в проекте организации строительства предусматривается сооружение указанных временных устройств для укрупнённой сборки металлоконструкций, стоимость сборки и разборки стендов учитывается дополнительно в объектной смете.

**Затраты на устройство временных дорожных знаков, стоек, временных светофоров, временных ограждений мест производства работ из бетонных блоков** не включены в состав накладных расходов и в сметные нормы сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001.

Указанные затраты в соответствии с проектом организации строительства вне зависимости от протяженности магистралей и разбивки работ на этапы учитываются непосредственно в объектной смете на основании сметных расчетов, составленных с использованием норм раздела 9 сборника ГЭСН-2001-27 «Автомобильные дороги», или по индивидуальным нормам (расценкам).

В расценках должны учитываться затраты по амортизационным отчислениям приспособлений и оборудования, относящихся к основным фондам (из письма ФГУ ФЦЦС от 21.01.2008 № 11-2862/ФЦ).

Количество и число оборотов **временных дорожных знаков** принимается по данным проекта организации строительства (капитального ремонта).

Если при проведении работ по трассе выполняемых работ временные дорожные знаки одного и того же значения переносят более 10-15 раз, то их стоимость полностью списывается на стоимость объекта. При меньшем количестве оборотов дорожных знаков на объекте возвратную стоимость их следует принимать с уменьшением первоначальной стоимости пропорционально фактически выполненному количеству оборотов.

Оборачиваемость переставляемых железобетонных опор (фундаментов) и металлических стоек для крепления дорожных знаков принимается в размере не менее 30 раз.

**Затраты на устройство временного переезда** при пересечении железнодорожных путей временной автомобильной дорогой включаются в смету на строительство этой дороги и оплачиваются по актам за выполненные работы.

## Прочие работы и затраты

В главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства рекомендуется включать средства на основные виды прочих работ и затрат в текущем уровне цен, *оплачиваемых как в процессе строительства, так и при подготовке объекта к сдаче в постоянную эксплуатацию:*

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время;
- затраты по снегоборьбе;
- средства по очистке от снега подъездных дорог и первоначальной очистке от снега площади застройки объекта строительства;
- затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства;
- затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта;
- затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к тарифной ставке, учитываемой в локальных сметах);
- затраты, связанные с использованием военно-строительных частей, студенческих отрядов и других контингентов (организованный набор рабочих);
- затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ;
- затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую;
- затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов;
- средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков;
- средства на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров);
- затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и др.);
- затраты по содержанию горноспасательной службы;



- плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей (сетевой) организации;
- затраты на первичную техническую инвентаризацию, регистрацию прав на недвижимое имущество и изготовление документов кадастрового и технического учёта;
- затраты на проведение пусконаладочных работ при строительстве новых, реконструкции и техническом перевооружении действующих объектов:
- производственного назначения – «вхолостую»;
- жилищно-гражданского, социального, а также специального назначения, не связанных с выпуском продукции – без разделения на работы, выполняемые «вхолостую» и «под нагрузкой».

Для **специфических условий строительства** в главе 9 «Прочие работы и затраты» могут учитываться другие виды прочих работ и затрат (п. 4.85 МДС 81-35.2004).

Стоимость выполнения работ по ряду статей главы «Прочие работы и затраты» определяются локальными сметными расчётами на основе данных ПОС.

#### **Определение дополнительных затрат при производстве строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ в зимнее время**

При выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в период года со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже  $0^{\circ}\text{C}$  (зимнее время) возникают следующие дополнительные затраты, которые обусловлены:

- а) факторами, влияющими на снижение производительности труда:
  - стеснённость движения рабочих теплой одеждой и неудобством работы в рукавицах;
  - ухудшение видимости в зимнее время на рабочем месте; наличие на рабочем месте льда и снега; обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов; необходимость в процессе работы периодически очищать от снега рабочее место, материалы и т. п.;
  - потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих при температуре наружного воздуха от  $-20^{\circ}\text{C}$  до  $-35^{\circ}\text{C}$  и за счёт сокращения рабочего дня при температуре ниже  $-30^{\circ}\text{C}$ ;

б) снижением в зимний период производительности работы строительных машин и механизмов;

в) усложнениями в технологических процессах, вызываемыми низкой температурой (подготовка временных сооружений для обогрева рабочих, утепление временных водопроводных сетей и баков, применение средств утепления бетона и раствора при транспортировке);

г) необходимостью использования специальных методов производства строительно-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха:

- рыхление мёрзлых грунтов;
- предохранение грунтов от промерзания;
- оттаивание грунтов;
- применение быстротвердеющих бетонов и растворов;
- введение в бетоны и растворы химических добавок;
- применение электропрогрева бетона;
- прогрев изделий, концов труб и кабеля;
- устройство и разборка **обычных тепляков** – простейших технологических укрытий из брезента, плёнки, щитов и т. п. (Затраты на устройство **специальных технологических укрытий** (тепляков), сооружаемых в соответствии с проектными решениями на их устройство, необходимо определять дополнительно);
- ограждение рабочих мест от снежных заносов и т. п.;

д) дополнительными расходами и потерями материалов при выполнении работ в зимнее время.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются по нормам из Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время, установленным в процентах от полной сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогу глав 1-8 (графы 4 и 5) сводного сметного расчёта стоимости строительства (ремонта), включая стоимость материалов и конструкций (независимо от того, кто их приобрёл заказчик или подрядчик).

Затраты, учитывающие зимнее удорожание, учитываются в графах 4, 5 и 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Нормы для определения зимнего удорожания, приведённые в Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время – ГСН 81-05-02-2007, а также в Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время – ГСНр 81-05-02-2001, дифференцированы по темпера-



турным зонам и применяются вне зависимости от способа составления сметной документации (с использованием ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 или ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНр-2001 и т. д).

В Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время – ГСН 81-05-02-2007 нормы приведены в трёх разделах:

– сметные **нормы раздела I** (по видам строительства) предназначены для определения сметного лимита средств на дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время **в целом по стройке**, а также для круглогодичных расчётов между заказчиками и генеральными подрядными организациями.

В нормах раздела I ГСН 81-05-02-2007 **учтены** все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимний период, а также временное отопление зданий, законченных вчерне, **за исключением следующих видов работ и затрат:**

а) на временное отопление зданий **вне пределов отопительного периода**, установленного местными административными органами исполнительной власти, для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ в соответствии с требованиями технических условий. Указанные затраты следует определять в порядке, предусмотренном разделом III ГСН 81-05-02-2007, с учётом необходимого срока временного отопления на основе расчёта, выполненного проектной организацией в увязке с календарным графиком производства работ;

б) по очистке от снега находящихся в ведении строительства подъездных безрельсовых дорог от магистралей к строительным площадкам, а также по первоначальной очистке от снега площади застройки объектов строительства (с учетом организации рабочей зоны), начинаемых в зимний период;

в) по снегоборьбе (ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга)) в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V и VI температурных зон.

– сметные **нормы раздела II** (по конструкциям и видам работ) применяются при осуществлении расчётов за выполненные строительные и монтажные работы между генподрядными и субподрядными организациями или между заказчиками и непосредственными исполнителями работ.

Нормы затрат по конструкциям и видам работ являются основой для разработки **сметных норм** по видам строительства.

– **нормы раздела III** (на временное отопление зданий) применяются при определении затрат на временное отопление зданий, законченных вчерне (с возведёнными стенами, верхним покрытием и заполнением всех проёмов), и расчётах за выполненные работы по временному отоплению указанных зданий.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время **при реконструкции** объектов определяются:

– для действующих производственных объектов (за исключением обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) – по соответствующим нормам сборника ГСН 81-05-02-2007;

– для жилых и общественных зданий – по нормам раздела I таблицы 2 ГСНр 81-05-02-2001 (по данным п. 7 общих положений ГСН 81-05-02-2007).

Дополнительные затраты при производстве **ремонтно-строительных работ** в зимнее время определяются:

– на объектах промышленного строительства (за исключением производственных объектов, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) – по нормам Раздела I (таблица 4) и Раздела II (таблица 5) сборника ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8;

– жилых, общественных зданий, а также производственных зданий и сооружений, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство – по нормам ГСНр 81-05-02-2001 (по данным п. 8 общих положений ГСН 81-05-02-2007).

В зависимости от температурных условий зимнего периода нормы дополнительных затрат дифференцированы по VIII температурным зонам.

Темпера-турные зоны	Показатели средних из среднемесячных отрицательных температур зимнего периода, °С
I	до 3
II	до 5
III	до 8
IV	до 12
V	до 18
VI	до 25

VII	до 31
VIII	ниже 31

Продолжительность зимнего периода на отдельных частях территории России, отнесенной к определенной температурной зоне, может отличаться от среднезональной. В этом случае к сумме дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время, исчисленных по среднегодовым нормам по видам строительства, следует применять коэффициенты, которые могут быть от 0,3 – для городов Краснодарского края: Анапа, Геленджик и Красная Поляна до 1,6 – для острова Земля Франца-Иосифа, расположенного в Архангельской области.

**Номер температурной зоны**, расчётный зимний период (число, месяц), **независимо от фактической температуры наружного воздуха при производстве работ**, а также коэффициент к нормам по видам строительства для каждой конкретной стройки (объекта) в зависимости от её месторасположения принимаются по данным приложения 1 «Деление территории России по температурным зонам с указанием зимних периодов и коэффициентов к сметным нормам по видам строительства» к ГСН 81-05-02-2007 или ГСНр 81-05-02-2001.

В местностях, расположенных **южнее I температурной зоны**, дополнительные затраты, вызываемые специфическими условиями производства работ в зимнее время года, могут возмещаться организациям, производящим работы, по нормам, установленным для I температурной зоны, за рабочие дни со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 0°C. При этом сумма дополнительных затрат, исчисленная на весь объём выполненных работ, уменьшается пропорционально отношению числа рабочих дней со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 0°C к общему числу календарных рабочих дней за период выполнения всего объёма работ. Количество рабочих дней с отрицательной температурой принимается на основе данных метеорологической службы, а при её отсутствии в данной местности – на основе данных заказчика и подрядчика (п. 6 общих положений ГСН 81-05-02-2007).

При применении норм раздела I ГСН 81-05-02-2007 для определения дополнительных затрат в местностях, расположенных южнее I температурной зоны, сумма дополнительных затрат, исчисленная в приведённом выше порядке (п. 6 общих положений ГСН 81-05-02-2007) умножается на коэффициент 4,3, определяющий отношение длительности года в днях к продолжительно-

сти зимнего периода в I температурной зоне (п. 8 технической части раздела I ГСН 81-05-02-2007).

Для видов строительства не предусмотренных в таблице 4 раздела I ГСН 81-05-02-2007, допускается применение норм дополнительных затрат для аналогичных видов строительства. При отсутствии аналогов нормы дополнительных затрат определяются расчётным путем.

*Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время не учитываются в следующих случаях:*

- для работ, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре в отапливаемых помещениях согласно п. 3 Технической части ГСНр 81-05-02-2001;
- при производстве работ только в летний период, т. к. в летнее время отсутствуют вышеуказанные дополнительные затраты (из письма Минрегиона России от 31.03.2009 № 9017-ИМ/08).

(наименование стройки, объекта)

### Сметный расчёт

среднегодовой сметной нормы и дополнительных затрат при  
производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

(пример составления расчёта)

Температурная зона – III, К=1 к сметным нормам

Составлен в (базисном уровне цен 2001 года) текущем уровне цен по со-  
стоянию на \_\_\_\_\_  
(месяц, год)

№ пп.	Обоснование сметной стоимости (№ локальной сметы, раздела)	Наименование конструкций и видов работ	Сметная стоимость строительно-монтажных работ, руб.			Зимнее удорожание		Примечание
			в уровне затрат, учитываемых в локальной смете (без учета затрат на титульные временные здания и сооружения)	по титульным временным зданиям и сооружениям – 2,7% (п. 5.9 ГСН 81-05-01-2001)	всего (гр. 4+гр. 5)	сметная норма (по конструкциям и видам работ), % (п. табл. 5 раздела II ГСН 81-05-02-2007)	затраты (гр. 6хгр.7:100), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Локальная смета № _____	<b>Строительные работы</b>						
1	Раздел 1	<b>I. Подземная часть здания</b> Земляные работы – разработка грунта экскаватором в отвал	17 680	477,36	18 157,36	76,98 (п. 1.1)	13 977,54	
2	Раздел 2	Установка фундаментных блоков промышленных зданий и сооружений	66 960	1 807,92	68 767,92	2,45 (п. 7.1)	1 684,81	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Раздел 3	Установка сборных железобетонных конструкций	262 780	7 095,06	269 875,06	2,45 (п. 7.1)	6 611,94	
4	Раздел 4	<b>II. Надземная часть здания</b> Установка сборных железобетонных конструкций	2 819 960	76 138,92	2 896 098,92	2,45 (п. 7.1)	70 954,42	
5	Раздел 5	Металлические конструкции промышленных зданий	19 000	513	19 513	1,49 (п. 9.1)	290,74	
6	Раздел 6	Кирпичная кладка стен	309 500	8 356,5	317 856,5	7,59 (п. 8.3)	24 125,31	
7	Раздел 7	Кровля рулонная на мастике	85 270	2 302,29	87 572,29	5,44 (п. 12.3)	4 763,93	
8	Раздел 8	Полы	45 420	1 226,34	46 646,34	0,28 (п. 11.1)	130,61	
9	Раздел 9	Деревянные конструкции	101 700	2 745,9	104 445,9	1,19 (п. 10)	1 242,91	
	Раздел 10	Отделочные работы:						
10		– внутренние штукатурные работы	190 000	5 130	195 130	1,41 (п. 15.4)	2 751,33	
11		– другие внутренние отделочные работы, кроме штукатурных	105 000	2 835	107 835	0,42 (п. 15.3)	452,91	
	Раздел 11	Водопровод и канализация – внутренние устройства в неотапливаемых помещениях:						
12		– водопровод и горячее водоснабжение	100 440	2 711,88	103 151,88	1,48 (п. 17.1)	1 526,65	
13		– канализация	72 000	1 944	73 944	0,86 (п. 17.2)	635,92	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Раздел 12	Прочие общестроительные работы на открытом воздухе	29 500	796,5	30 296,5	3,11 (п. 50.1)	942,22	
		<b>III. Монтаж технологического оборудования</b>						
15	Раздел 13	Прокладка силового кабеля и кабеля связи в неотапливаемых помещениях	201 300	5 435,1	206 735,1	22,48 (п. 51.2)	46 474,05	
16		<b>Итого</b>	<b>4 426 510</b>	<b>119 515,77</b>	<b>4 546 025,77</b>	-	<b>176 565,29</b>	
17		Дополнительные затраты на временное отопление здания, законченного вчерне	-	-	-	-	63 175	
18		<b>Всего:</b>	-	-	<b>4 546 025,77</b>		<b>239 740,29</b>	

19. Нормативный показатель дополнительных затрат по стройке (строка по п. 18, гр. 8 : гр. 6):

$$239\,740,29 : 4\,546\,025,77 \times 100 = 5,27\%$$

20. Удельный вес зимнего периода в году для III температурной зоны – 0,4 (табл. 3 разд. I ГСН 81-05-02-2007)

21. Среднегодовой нормативный показатель дополнительных затрат в зимнее время по стройке (п. 19 х п. 20)

$$5,27 \times 0,4 = 2,1\%$$

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Для обособленных местностей, существенно отличающихся от средних климатических условий температурной зоны, в которой они расположены (местности, замкнутые горным рельефом, высокогорные климатические зоны и т. п.), температурную зону и продолжительность зимнего периода следует устанавливать по Справочнику по климату России, а при отсутствии в нём необходимых данных – на основе справок метеорологической службы (п. 3 примечания к приложению 1 к ГСН 81-05-02-2007).

В местностях, подверженных воздействию ветров скоростью более 10 м/сек., к сумме дополнительных затрат, исчисленных по сметным нормам Сборника, заказчиком могут осуществляться доплаты в виде коэффициентов при количестве ветреных дней в зимний период: свыше 10 до 30% – 1,05; свыше 30% – 1,08.

Основанием для оплаты дополнительных затрат, связанных с воздействием ветров скоростью более 10 м/сек. в зимний период, являются данные действующего Справочника по климату или справки местных органов гидрометеорологической службы (п. 9 ГСН 81-05-02-2007).

Для правомерности учёта дополнительных затрат, связанных с воздействием в зимний период ветра скоростью 10 м/сек. и более, следует подсчитывать количество дней за весь зимний период, когда хотя бы в одно из восьми наблюдений, приходящихся на период работы смены, скорость ветра (10-ти минутного осреднения) достигала 10 м/сек. и более (из совместного письма Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 16.10.87 г. № 21-1064 и Управления гидрометеорологического обеспечения народного хозяйства Госкомгидромета СССР от 19.10.87 г. № 10-90/718).

В тех случаях, когда для определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время используются несколько сметных норм (по видам строительства) из таблицы 4 раздела I, составляется сметный расчёт (ниже приводится предлагаемый его образец).

В этом случае графе 2 сводного сметного расчёта стоимости строительства в качестве обоснования затрат указывается № сметного расчёта, а в графах 4, 5 и 8 приводится сумма рассчитанных затрат.

Пример расчёта затрат

(наименование стройки, объекта)

**СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 9-1**  
**дополнительных затрат при производстве строительно-**  
**монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время**

при капитальном ремонте автомобильной дороги \_\_\_\_\_

Температурная зона – III, K= 1,2 к сметным нормам  
Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20 г.

№ п/п	№ локальных смет, позиций или разделов	Наименование работ и затрат	Сумма прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли, тыс. руб.	№ пункта таблицы 4 ГСН 81-05-02-2007 (таблицы 5 ГСНр 81-05-02-2001)	Норма зимнего удорожания с учетом поправочного коэффициента к норме, %	Сумма дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Строительные работы</b>				
1	1-1	Подготовительные работы	3 818,35	3.1	2,7%*1,2	123,71
2	2-1	Земляные работы:	10 936,00			
		– из обыкновенных грунтов	4 143,52	3.2.1	7,2%*1,2	358,00
		– из дренирующих грунтов	6 792,48	3.2.2	2,5%*1,2	203,77
3	2-2	Укрепительные работы	464,32	3.4	0,9%*1,2	5,01
4	3-1	Дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием	37 429,34	3.9.3	1,6%*1,2	718,64
5	4-1	Ремонт и строительство водопропускных труб	753,13	3.10	3,5%*1,2	31,63
6	5-1	Пересечения и примыкания	4 764,53	3.9.3	1,6%*1,2	91,48
		Итого	59 697,90			1 532,24

1	2	3	4	5	6	7
		Временные здания и сооружения	1 958,09	ГСН 81-05-01-2001, прил. 1, п. 3.5.2, K=0,8	4,1%*0,8	50,26
		<b>Итого затраты для учёта в графе 4 ССР:</b>				<b>1 582,50</b>
		Монтажные работы				
		<b>Итого</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
		Временные здания и сооружения		ГСН 81-05-01-2001, прил. 1, п. 3.5.2, K=0,8	4,1%*0,8	0,00
		<b>Итого затраты для учёта в графе 5 ССР:</b>				<b>0,00</b>
		<b>Всего по сметному расчёту:</b>				<b>1 582,50</b>

Составил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Если сводный сметный расчёт стоимости строительства или объектная смета (объектный сметный расчёт) не составляются, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время определяются по итогу локальной сметы (после начисления накладных расходов и сметной прибыли) и средств на строительство временных зданий и сооружений.

В связи с отсутствием в сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) норм дополнительных затрат **при сооружении мостов по смешанной схеме из железобетонных и металлических пролётных строений** допускается определение среднегодовой нормы в средневзвешенном размере пропорционально сметной стоимости *строительных и монтажных работ*:

- по строительству железобетонных пролётов – по позиции 4.1 таблицы 4;
- по строительству металлических пролётных строений – по позиции 4.2 таблицы 4 (из письма Росстроя от 28.03.2007г. № 02-434).



Сметными нормами «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», учтены все дополнительные затраты, связанные с усложнением производства работ в зимнее время, в том числе **применение электропрогрева бетона** (п. 1в Общих положений ГСН 81-05-02-2007).

При необходимости **применения электропрогрева для ускорения твердения бетона и оборачиваемости опалубки не в зимний период** (определяется проектом организации строительства), дополнительные затраты по технологическому электропрогреву бетона следует определять по расценкам таблицы 01-017 (п. 1.19 технической части ФЕР-2001-06).

Если проектной документацией предусмотрено **утепление фундаментов от промерзания в зимний период**, то затраты на выполнение этих работ учитываются в соответствующей локальной смете, потому что они не учтены сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Нормы дополнительных затрат определены в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен и являются среднегодовыми. Их следует применять для определения сметной стоимости капитального ремонта и при расчётах за выполненные ремонтно-строительные работы **независимо от фактического времени года, в течение которого выполняются работы** (п. 3 ГСНр 81-05-02-2001).

Для работ, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре в отапливаемых помещениях, дополнительные затраты по настоящим нормам не начисляются.

Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время **на объектах капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения** определяются по нормам таблицы 2 ГСНр 81-05-02-2001 для соответствующей температурной зоны, установленным в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчёта стоимости строительства (графы 4, 5 и 8).

Дополнительные затраты при производстве ремонтных работ в зимнее время капитального ремонта **промышленных объектов** следует определять по нормам раздела 1 таблицы 4 ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8 (п. 12 ГСНр 81-05-02-2001). Указанное положение также распространяется на работы по капитальному ремонту магистральных трубопроводов.

Если сводный сметный расчёт стоимости строительства или объектная смета не составляются, дополнительные затраты при производстве в зимнее время определяются по итогу локальной сметы после начисления накладных расходов, сметной прибыли и средств на *титульные* временные здания и сооружения (п. 9 ГСНр 81-05-02-2001).

Сметные нормы для определения дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время, приведённые в разделе I таблицы 2 ГЭСНр 81-05-02-2001 «Капитальный ремонт зданий в целом» являются комплексными и распространяются на весь комплекс работ, включая внутренние ремонтные работы.

В случае применения сметных норм на зимнее удорожание, приведённых в разделе 2 «Капитальный ремонт отдельных элементов зданий» необходимо учитывать требования пункта 3 (абзац 2) технической части ГЭСНр 81-05-02-2001.

При выполнении ремонтных работ по отделке внутренних помещений, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре в отапливаемых помещениях, указанные дополнительные затраты не начисляются (из письма Минрегиона от 15.06.2009 г. № 18159-ИМ/08).

При расчётах за выполненные работы с использованием среднегодовых сметных норм **затраты, связанные с временным отоплением зданий, законченных вчерне, в пределах установленного отопительного периода, дополнительно не включаются** (п. 2 «Общие положения» Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007).

\*\*\*

В тех случаях, когда цена тепловой энергии, получаемой для отопления, превышает предусмотренную в сметных нормах, дополнительно следует учитывать разницу в стоимости тепловой энергии за весь период отопления, которая возмещается подрядчику за счёт резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающиеся в распоряжении заказчика.

Разница в стоимости тепловой энергии  $C_{\text{дтн}}$  за весь период временного отопления определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{дтн}} = (C_{\text{ф}} - C_{\text{б}} \times I_{\text{мат}}) \times V \times H \times T,$$

где:  $C_{\text{ф}}$  – фактическая цена получаемой тепловой энергии в текущем периоде;

$C_{\text{б}}$  – стоимость тепловой энергии по состоянию на 01.01.2000 года для района строительства

(для Санкт-Петербурга – 106,4 руб. за 1 Гкал или 25, 39 руб. за 1 ГДж);

$I_{\text{мат}}$  – индекс на материалы для отапливаемых зданий;

$V$  – объём отапливаемого здания или его части, 1000м<sup>3</sup>;

$H$  – норма расхода тепловой энергии на временное отопление здания в месяц (принимается по нормам из таблицы 6 ГСН 81-05-02-2007 для соответствующей температурной зоны и предназначения отапливаемого здания), ГДж;

$T$  – период временного отопления здания или его части, мес.

\*\*\*

Затраты по отоплению жилого дома после ввода его в эксплуатацию до заселения жильцов в сметной документации не предусматриваются. Затраты по отоплению и содержанию здания в этот период несёт заказчик за счёт собственных средств.

#### Определение затрат на временное отопление зданий

Под зданиями, законченными вчерне, подразумеваются здания с возведенными стенами, верхним покрытием и заполнением всех проёмов.

Затраты на временное отопление определяются по строительному объёму здания (или фактически отапливаемых его частей) на основании проектных данных, с учётом продолжительности отопления.

Продолжительность отопления исчисляется в пределах отопительного периода, а при производстве отделочных и других специальных работ, выполнение которых согласно техническим условиям следует осуществлять при положительной температуре, – также и вне отопительного периода. Необходимость временного отопления вне пределов установленного отопительного периода должна быть подтверждена расчетом, выполненным проектной организацией в увязке с календарным графиком производства работ в целом (п. 3).

Затраты на временное отопление зданий определяются суммированием затрат на тепловую, электрическую энергию, рассчитанных на основе норм таблицы 6, и затрат на эксплуатацию систем отопления, определяемых на основе таблицы 7 ГСН 81-05-02-2007.

Извлечение из таблицы 6 ГСН 81-05-02-2007

Виды зданий и наименование энергоресурсов	Единица измерения	Нормы расхода энергии на временное отопление зданий, законченных вчерне, по температурным зонам (на 1000 м <sup>3</sup> зданий в месяц)							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Жилые, общественные и административно-бытовые здания: тепловая энергия	ГДж*	25,5	26,7	30,6	34,3	41,2	47,5	52,6	53,2
Производственные здания промышленных предприятий: тепловая энергия/электрическая энергия	ГДж кВт-ч	19,7 440	21 470	23,7 530	26,8 580	31,4 610	36,2 640	41 680	45,6 790

\*) 4,1868 ГДж = 1 Гкал

В нормах учтены увеличенные теплотери, вызываемые охлаждением через проёмы и не законченные отделкой конструкции зданий, а также дополнительный расход тепла на обогрев и сушку конструкций (п. 2).

Показатели расхода тепловой и электрической энергии, а также затрат на эксплуатацию постоянных систем отопления принимаются со следующими поправками:

а) 1,5 – к нормам расхода тепловой энергии для малоэтажных жилых, общественных и административно-бытовых зданий строительным объёмом менее 10 тыс. м<sup>3</sup>;

б) 0,3 – к нормам расхода тепловой энергии для крупных общественных зданий (спортивных, зрелищных и т. п.) строительным объёмом более 80 тыс. м<sup>3</sup>;

в) 2 – к нормам расхода тепловой и электрической энергии, а также затратам на эксплуатацию систем отопления для небольших отапливаемых зданий производственного и вспомогательного назначения строительным объёмом менее 30 тыс. м<sup>3</sup>;

г) 0,5 – к нормам расхода тепловой и электрической энергии, а также затратам на эксплуатацию систем отопления для многопролётных зданий производственного назначения высотой до затяжки ферм более 18 м и объёмом свыше 800 тыс. м<sup>3</sup> (п. 7).

Цена тепловой и электрической энергии при её получении от постоянных энергосистем или блок-станций, тепловых станций (котельных) определяется по тарифам, установленным в соответствующем регионе.

При использовании тепло- или энергоносителя, вырабатываемого другими предприятиями или собственными установками строительных организаций, цена энергии определяется на основе калькуляций (п. 5).

Если для ускорения сушки зданий применяются, кроме того, временные местные установки (универсальные строительные воздушонагреватели – УСВ, электрокалориферы, инфракрасные излучатели и др.), то затраты, связанные с их использованием, следует определять дополнительно на основе соответствующего расчёта с учётом конкретных условий данного строительства и необходимой продолжительности сушки (в пределах 15 суток) (п. 6).

Извлечение из таблицы 7 ГСН 81-05-02-2007  
(в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.)

Виды зданий и наименование затрат	Единица измерения	Затраты на эксплуатацию систем отопления зданий, законченных вчерне, по температурным зонам (на 1000 м³ зданий в месяц)							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Жилые, общественные и административно-бытовые здания Прямые затраты,	руб.	48,72	48,72	60,90	60,90	73,08	73,08	85,26	85,26
в т. ч. оплата труда эксплуатационного персонала	руб.	40,68	40,68	50,91	50,91	61,02	61,02	71,25	71,25
Производственные здания промышленных предприятий Прямые затраты,	руб.	13,39	14,61	20,70	23,14	29,23	31,66	35,31	42,63
в т. ч. оплата труда эксплуатационного персонала	руб.	11,33	12,18	17,05	19,49	23,75	26,30	31,05	35,32

**Примечание.** В показателях по оплате труда эксплуатационного персонала учтены усреднённые районные коэффициенты, соответствующие температурным зонам.

Дополнительные затраты по оплате труда, связанные с применением процентных надбавок за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в показателях таблицы 7 ГСН 81-05-02-2007 не учтены и их следует учитывать дополнительно согласно действующему законодательству.

Для определения сметной стоимости работ по эксплуатации систем отопления зданий, законченных вчерне, необходимо к прямым затратам добавить накладные расходы и сметную прибыль, исчисленные от суммы средств на оплату труда эксплуатационного персонала.

Накладные расходы и сметная прибыль исчисляются по индивидуальным нормам или принимаются в размерах:

- накладные расходы – 65 % (при определении стоимости в текущем уровне цен, начиная с 01.01.05 г., к норме накладных расходов должен приниматься с коэффициентом 0,94);

- сметная прибыль – 40% (из раздела III «Нормы на временное отопление зданий» Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007).

### Расчёт

дополнительных затрат, связанных с временным отоплением

строящегося жилого дома, законченного вчерне,

вне пределов отопительного периода

(в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.)

(пример расчёта затрат)

Исходные данные для расчёта дополнительных затрат:

- температурная зона – III;
- строительный объём жилого дома – 4,0 тыс. м³;
- продолжительность временного отопления здания для его сушки – 2 месяца;
- цена получаемой тепловой энергии – 490 руб. за 1 Гкал или  $490/4,1868=117,03$  руб. за 1 ГДж (в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.)

Дополнительные затраты, связанные с временным отоплением здания, готового вчерне, составят:

$$4 \times 30,6 \times 117,03 \times 2 = 28\,649 \text{ руб.}$$

где: 30,6 ГДж – расход энергии на временное отопление 1000 м³ зданий в месяц, законченных вчерне, для III температурной зоны (из таблицы 6 ГСН 81-05-02-2007).

**Затраты по эксплуатации систем отопления с учётом накладных и сметной прибыли составят:**

$$(4,0 \times 60,90 + 4,0 \times 50,91 \times 0,65 + 4,0 \times 50,91 \times 0,40) \times 2 = 915 \text{ руб.}$$

где: 60,90 руб. – затраты на эксплуатацию систем отопления 1000 м<sup>3</sup> зданий в месяц, законченных вчерне, для III температурной зоны (из таблицы 7 ГСН 81-05-02-2007);

50,91 руб. – в том числе оплата труда эксплуатационного персонала;

0,65 – норматив для расчета накладных расходов в базисном уровне цен;

0,40 – норматив сметной прибыли в базисном уровне цен;

2 мес. – продолжительность отопления.

**Общая стоимость дополнительных затрат составит:**

$$28\,649 + 915 = 29\,564 \text{ руб.}$$

### **Определение средств по очистке от снега подъездных дорог и первоначальной очистке от снега площади застройки объекта строительства**

Затраты по очистке от снега находящихся в ведении строительства подъездных безрельсовых дорог от магистралей к строительным площадкам, а также по первоначальной очистке от снега площади застройки объектов строительства (с учетом организации рабочей зоны), начинаемых в зимний период\*, определяются сметным расчётом на основании соответствующих норм или расценок Сборника (части) № 1 «Земляные работы» в соответствии с данными проектной документации и учитываются в графах 4 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

**Стоимость первоначальной очистки от снега площади застройки объектов строительства** (с учётом организации рабочей зоны), начинаемых в зимний период, складывается из затрат по перемещению снега, объём которого равен произведению площади строительной площадки на толщину выпавшего к началу работ снега, бульдозером на расстояние 80 – 100 м со сгребанием его в кучи, погрузке в автосамосвалы экскаватором и транспортировке на свалку или в специально отведённые места, накладных расходов и сметной прибыли.

**Затраты по очистке от снега подъездных безрельсовых дорог от магистралей к строительным площадкам** должны учитывать стоимость перемещения бульдозерами снежной массы, объём которой равен произведению площади подъездных дорог на толщину снега, выпадающего за зимний период, накладные расходы и сметную прибыль.

Высота снежного покрова принимается по данным местных органов гидрометеорологической службы.

На свободных от застройки территориях снег только перемещается за пределы строительной площадки с учётом того, чтобы при его таянии не были залиты талыми водами строительная площадка и соседние с ней территории.

**Расходы по текущему содержанию вертолётных площадок на строительстве**, включая работы по очистке их от снега, следует включать в сметы на содержание подъездных безрельсовых дорог данной стройки.

\* Начало работ в зимний период должно быть определено заданием на проектирование или обосновано календарным планом (графиком) в составе проекта организации строительства с указанием в нём месяца начала выполнения работ.

## Определение лимита средств на снегоборьбу

Лимит затрат по снегоборьбе\* в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V и VI температурных зон, учитывается в сводных сметных расчётах стоимости строительства в графах 4 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты» и определяется на основе отчётных данных по другим стойкам в этих районах. При отсутствии указанных данных лимит затрат на эти цели может быть предусмотрен в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчёта стоимости строительства по приведённым ниже нормам.

Температурные зоны	Лимит затрат на снегоборьбу, % от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8
IV	до 0,3
V	до 0,4
VI	до 0,6
VII	до 1,3
VIII	до 1,5

Расчёты заказчика с подрядной организацией при производстве работ по снегоборьбе (при подтверждении справками гидрометеорологической службы) следует производить на основании соответствующих норм Сборника (части) № 1 «Земляные работы».

\*\*\*

**Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог** и восстановление их после окончания строительства определяются локальным сметным расчётом на основе данных ПОС в соответствии с проектными объёмами работ по расценкам сборника (части) № 27 «Автомобильные дороги». Затраты учитываются в графах 4 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства (п. 9.2 приложения № 8 к МДС 81-35.2004).

Для расчёта указанных затрат в проекте организации строительства должно быть указано какие из действующих постоянных автодорог предполагается

\* **Снегоборьба** – это выполнение работ по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга).

использовать в период строительства, их состояние до начала строительства объекта и тип покрытия, приведён перечень и количество основных, наиболее тяжёлых строительных машин и механизмов, в том числе на гусеничном ходу, перемещающихся по постоянным автодорогам, общая масса строительных грузов завозимых на строительную площадку, а также вывозимого со строительной площадки грунта и строительного мусора, а также перечислены все необходимые мероприятия по восстановлению и приведению в порядок этих дорог после окончания строительства объекта (из письма Росстроя от 27.07.2005 г. № 6-595).

\*\*\*

**Ремонт и содержание временных землевозных дорог от забоя до отвала** учитывается в локальных сметах по расценкам сборника (части) № 1 «Земляные работы».

**Затраты на устройство и содержание временных железных, автомобильных землевозных дорог и проездов**, проходящих по стройплощадке или трассе, в т. ч. соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами учтены в составе сметных норм на титульные временные здания и сооружения (п. 24 приложения 2 ГСН 81-05-01-2001).

**Затраты по устройству, содержанию и ремонту пешеходных дорожек на строительных площадках** компенсируются за счёт накладных расходов.

\*\*\*

**Затраты на перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций** к месту работы и обратно к местам постоянного или временного пребывания (или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта) определяются расчётами на основе данных из проекта организации строительства и включаются в графы 7 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Указанные затраты компенсируются строительным организациям вне зависимости от того, чьим автобусом, собственным строительной организации или привлечённым, перевозились рабочие на объект и обратно.

Для расчёта затрат по перевозке работников автомобильным транспортом необходимы следующие исходные данные:

- наличие и тип транспортных средств необходимых для перевозки рабочих и их пассажировместимость (в расчётах пассажировместимость автотран-



спорта принимается с учётом коэффициента его использования, равного 0,85 – 0,95);

- расстояние пробега автобусов от автотранспортного предприятия до объекта строительства и тип дорожного покрытия на этом участке или время нахождения транспорта в распоряжении строительной организации с момента выхода автобуса либо автомобиля, оборудованного для перевозки людей, из гаража до момента его возвращения на стоянку за вычетом времени обеденного перерыва и использования автотранспорта на других маршрутах (в других организациях);
- плата за 1 км пробега или плата за 1 час использования автобуса или автомобиля, оборудованного приспособлениями для перевозки людей, а также данные проекта организации строительства;
- продолжительность строительства;
- количество работников, подлежащих перевозке;
- планируемое число рабочих дней в году;
- общая продолжительность работы автотранспорта (или пробег) в ночное время, выходные и праздничные дни.

При составлении сметной документации в ценах 1984 года было установлено, что затраты по перевозке рабочих автомобильным транспортом, определённые расчётом, не должны превышать 2,5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-7 сводного сметного расчёта стоимости строительства.

**Пункты сбора работников** для перевозки к месту работы и обратно устанавливаются подрядной организацией, которая заказывает транспорт на эти цели.

Данные о пункте сбора подрядная организация или заказчик передает в составе исходных материалов для разработки раздела проекта «Организация строительства» (письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 20.4.1989 № 9-316 «Консультации по сметным вопросам и ценообразования в строительстве», вып. 5, М., «Стройиздат», 1991 г., стр. 30)

## Пример расчёта затрат

### Сметный расчёт № 9-

затрат по перевозке рабочих автомобильным транспортом к месту работы и обратно по объекту \_\_\_\_\_

(наименование)

Основание: данные ПОС в составе проектной документации

Составлен в ценах по состоянию на июнь 2003 года

Марка автобуса (оборудованной автомашины)	Пассажировместимость, чел.	Среднее количество перевозимых работников ежедневно, чел.	Количество рейсов автобуса в день (при односменной работе на строительстве) (гр. 3/гр. 2)	Дальность перевозки (от пункта сбора [жилого городка] до строительной площадки), км	Средняя техническая скорость движения автобуса, км/час	Расчетная продолжительность работы автобуса на маршруте в день*, час.	Стоимость машино-часа работы автобуса, руб./час.	Продолжительность строительства, дни	Сумма затрат на перевозку работников за весь период строительства, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПАЗ-3201	24	69	3	15	30	8	182,24	186	271 173
							<b>Всего:</b>		<b>271 173</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

\* Расчетная продолжительность работы автобуса учитывается с момента выезда его из гаража на маршрут до момента его возвращения на стоянку в гараж, за исключением времени обеденного перерыва и отдыха водителя составит:

$$69/24 \cdot 0,95 \cdot (15/30 \cdot 2 + 0,2) \cdot 2 + 0,8, \text{ где:}$$

- 0,95 – коэффициент использования автобусов по пассажировместимости, обусловленный некратностью численности перевозимых по данному маршруту работников. Пассажировместимость автобуса ПАЗ-3201 принята 24 чел. Грузоподъемность автобуса – 4 т;
- 0,2 часа (12 минут) – суммарное время посадки-высадки пассажиров;
- 0,8 часа – время работы автобуса с момента выезда из гаража до места посадки пассажиров и обратно к месту стоянки в гараже.

Средняя техническая скорость движения автобуса зависит от типа дорожного покрытия и, как правило, в расчёте принимается 30 – 50 км/час.

**Определение затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтой надбавки к тарифной ставке)**

**Вахтовый метод** – особая форма осуществления трудового процесса вне места постоянного проживания работников, когда не может быть обеспечено ежедневное их возвращение к месту постоянного проживания.

Вахтовый метод применяется при значительном удалении места работы от места постоянного проживания работников или места нахождения работодателя (как правило, в случаях, когда на поездку от места нахождения организации до места работы и обратно работникам требуется ежедневно затрачивать более трех часов) в целях сокращения сроков строительства, ремонта или реконструкции объектов производственного, социального и иного назначения в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями, а также в целях осуществления иной производственной деятельности.

Работники, привлекаемые к работам вахтовым методом, в период нахождения на объекте производства работ проживают в специально создаваемых работодателем вахтовых поселках, представляющих собой комплекс зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности указанных работников во время выполнения ими работ и междусменного отдыха, либо в приспособленных для этих целей и оплачиваемых, за счет работодателя общежитиях, иных жилых помещениях\*.

Порядок применения вахтового метода утверждается работодателем с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации в порядке, установленном статьей 372 Трудового кодекса РФ для принятия локальных нормативных актов (статья 297 ТК).

**Вахтой** считается общий период, включающий время выполнения работ на объекте и время междусменного отдыха.

**Продолжительность вахты** не должна превышать одного месяца. В исключительных случаях на отдельных объектах продолжительность вахты может быть увеличена работодателем до трех месяцев с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации в порядке, установленном

статьей 372 Трудового кодекса РФ для принятия локальных нормативных актов (статья 299).

Рабочее время и время отдыха в пределах учетного периода регламентируются графиком работы на вахте, который утверждается работодателем с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации в порядке, установленном статьей 372 Трудового кодекса РФ для принятия локальных нормативных актов, и доводится до сведения работников не позднее, чем за два месяца до введения его в действие.

В указанном графике предусматривается время, необходимое для доставки работников на вахту и обратно. **Дни нахождения в пути к месту работы и обратно в рабочее время не включаются и могут приходиться на дни междувахтового отдыха (статья 301).**

За каждый день нахождения в пути от места нахождения работодателя (пункта сбора) до места выполнения работы и обратно, предусмотренные графиком работы на вахте, а также за дни задержки в пути по метеорологическим условиям или вине транспортных организаций работнику выплачивается дневная тарифная ставка, часть оклада (должностного оклада) за день работы (дневная ставка) (из статьи 302 главы 47 «Особенности регулирования труда лиц, работающих вахтовым методом» Трудового кодекса Российской Федерации с учетом изменений и дополнений, внесенных Федеральными законами от 22.08.04 № 122-ФЗ и от 30.06.06 № 90-ФЗ).

**Дополнительные затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом**, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства в размере определенном сметным расчетом на основе данных из ПОС, учитывающим:

- затраты, связанные с транспортировкой вахтовых работников от пункта сбора до вахтового поселка и от вахтового поселка до места работы и обратно;
- расходы на проживание в гостиницах, в пунктах сбора и пересадки вахтового персонала с одного вида транспорта на другой;
- расходы на содержание диспетчерских служб по авиаперевозке, аренда каналов связи;
- затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией вахтового поселка, либо на оплату проживания работников в приспособленных для этих целей общежитиях или иных жилых помещениях;
- затраты на оплату за оформление и выдачу виз, приглашений, разрешений на регистрацию и вид на жительство, разрешение на работу (для ино-

\* текст, выделенный курсивом, дополнен Федеральным законом от 30.06.2006 № 90-ФЗ

странных граждан) (п.3.4.5 Методических рекомендаций для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, введенных в действие письмом Росстроя от 04.04.2007 г. № СК-1320/02).

В расходах на содержание вахтовых и временных посёлков, включая все объекты жилищно-коммунального и социально-бытового назначения, подсобных хозяйств и иных аналогичных служб учитывается оплата труда обслуживающего персонала (с отчислениями на единый социальный налог), расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, связь, амортизацию и аренду помещений для медицинских учреждений и общественного питания.

Порядок определения дополнительных затрат приведён в Методических рекомендациях для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, рекомендованных письмом Росстроя от 04.04.2007 № СК-1320/02 для определения стоимости работ по объектам, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета и других источников финансирования (из письма Росстроя от 15.05.2007г. № 02-675).

Порядок медицинского обслуживания проживающих в вахтовом посёлке работников, комплектование медперсонала, обеспечение медикаментами, эвакуация заболевших устанавливается строительной организацией совместно с органами здравоохранения. Указанные затраты на организацию медицинского обслуживания также учитываются в составе затрат на эксплуатацию вахтового посёлка (из письма Росстроя от 9.10.2007 № 02-1502).

**Расходы, связанные с оплатой услуг по медицинскому обслуживанию и организации торговли и общественного питания,** осуществляются за счёт накладных расходов.

В случае, если величина накладных расходов, рассчитанная на основе нормативов по видам работ, не покрывает расходы подрядной организации по обслуживанию работников строительства, рекомендуется по согласованию с заказчиком разрабатывать индивидуальную норму накладных расходов (из письма Росстроя от 22.06.2004 г. № 6-15).

**Затраты, связанные с использованием военно-строительных частей, студенческих отрядов и других контингентов (организованный набор рабочих)**

определяются сметным расчётом на основе данных ПОС и учитываются в графах 7 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

К затратам, учитываемым в сметном расчёте при использовании военно-строительных частей относятся:

- затраты, связанные с призывом и увольнением военнослужащих срочной службы и военных строителей;
- затраты на передислокацию (перебазирование) военно-строительных частей;
- затраты по содержанию военно-строительных частей, а также групп (отделов), создаваемых для улучшения руководства этими частями;
- затраты на доплату за воинские звания и т. д.

При определении затрат, вызванных использованием **студенческих строительных отрядов** учитываются:

- затраты, связанные с доставкой личного состава студенческих строительных отрядов к месту дислокации и обратно;
- затраты по созданию временных городков для проживания студенческих строительных отрядов и обеспечения их нормальной деятельности;
- затраты, связанные с содержанием районных и областных штабов студенческих строительных отрядов.

Средства на возмещение *расходов\**, связанных с **командированием квалифицированных работников** для выполнения строительных, монтажных, специальных строительных и пусконаладочных работ **определяются расчётом**, составленным исходя из предлагаемого количества командированных работников и срока их пребывания на стройке в соответствии с мероприятиями раздела проекта организации строительства и исходными данными подрядчика (при его наличии) о составе и местонахождении строительных организаций, привлекаемых к данному строительству.

Средства показываются в графах 7 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в команди-

\* В соответствии с подпунктом 12 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации расходы на командировки относятся к прочим расходам организации, связанным с производством и реализацией продукции.

ровочные расходы не включаются, а учитываются затратами на перевозку автомобильным транспортом.

Служебные командировки административно-хозяйственного персонала учтены в нормативе накладных расходов (п. 20 раздела I приложения 6 МДС 81-33.2004).

Экономическая эффективность и целесообразность выполнения отдельных видов работ с использованием рабочих, командированных из других районов, должна быть обоснована в проекте организации строительства (ПОС) или проекте производства работ (ППР), согласованном с заказчиком.

Заказчик должен согласовать с учётом сроков строительства и графика очередности выполнения работ, включая работы по возведению временных титульных зданий и сооружений, состав командируемых рабочих по количеству, квалификационному составу и специальности.

При этом необходимо учитывать данные центров по труду и занятости об обеспечении региона необходимыми трудовыми ресурсами (из письма Ростростоя от 02.04.2007 г. № 02-462).

#### **Перечень расходов на служебные командировки:**

- проезд работника к месту командировки и обратно к месту постоянной работы;

- наём жилого помещения. По этой статье расходов подлежат возмещению также расходы работника на оплату дополнительных услуг, оказываемых в гостиницах (за исключением расходов на обслуживание в барах и ресторанах, расходов на обслуживание в номере, расходов за пользование рекреационно-оздоровительными объектами);

- суточные или полевое довольствие в пределах норм, утверждаемых Правительством Российской Федерации;

- оформление и выдачу виз, паспортов, ваучеров, приглашений и иных аналогичных документов;

- консульские, аэродромные сборы, сборы за право въезда, прохода, транзита автомобильного и иного транспорта, за пользование морскими каналами, другими подобными сооружениями и иные аналогичные платежи и сборы (п. 1 статьи 264 «Прочие расходы, связанные с производством и (или) реализацией» Налогового кодекса Российской Федерации)

## **Нормы возмещения командировочных расходов на территории Российской Федерации**

**срок действия с 01 сентября 1999 года по 01 января 2002 года**

Оплата найма жилого помещения – по фактическим расходам, подтвержденным соответствующими документами, но не более 270 рублей в сутки. При отсутствии подтверждающих документов расходы по найму жилого помещения возмещаются в размере 7 рублей в сутки;

оплата суточных – 55 рублей за каждый день нахождения в командировке (из приказа Минфина РФ от 13.08.99 № 57н)

**дата вступления в действие с 01 января 2002 года**

Возмещение расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам организаций, финансируемых за счёт средств федерального бюджета, осуществляется в следующих размерах:

- а) расходов по найму жилого помещения (кроме случая, когда направленному в служебную командировку работнику предоставляется бесплатное помещение) – в размере фактических расходов, подтверждённых соответствующими документами, но не более 550\* рублей в сутки. При отсутствии документов, подтверждающих эти расходы, – 12 рублей в сутки;

- б) расходов на выплату суточных – в размере 100\*\* рублей за каждый день нахождения в служебной командировке;

- в) расходов по проезду к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы (включая страховой взнос на обязательное личное страхование пассажиров на транспорте, оплату услуг по оформлению проездных документов, расходы за пользование в поездах постельными принадлеж-

\* В соответствии с п. 1 статьи 264 НК РФ с 1 января 2002 г. оплата расходов по найму жилого помещения не лимитируется.

\*\* Начиная с 1 января 2008 года «при оплате работодателем налогоплательщику расходов на командировки как внутри страны, так и за её пределы в доход, подлежащий налогообложению, не включаются суточные, выплачиваемые «в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более 700 рублей за каждый день нахождения в командировке на территории Российской Федерации и не более 2500 рублей за каждый день нахождения в заграничной командировке» (пункт 8 статьи 1 закона от 24.07.2007 г. № 216-ФЗ Изменения в пункте 3, абзац десятый статьи 217 НК).

ностями) – в размере фактических расходов, подтвержденных проездными документами, но не выше стоимости проезда:

- железнодорожным транспортом – в купейном вагоне скорого фирменного поезда;

- водным транспортом – в каюте V группы морского судна регулярных транспортных линий и линий с комплексным обслуживанием пассажиров, в каюте II категории речного судна всех линий сообщения, в каюте I категории судна паромной переправы;

- воздушным транспортом – в салоне экономического класса;

- автомобильным транспортом – в автотранспортном средстве общего пользования (кроме такси);

- **при отсутствии проездных документов**, подтверждающих произведенные расходы, – в размере минимальной стоимости проезда:

- железнодорожным транспортом – в плацкартном вагоне пассажирского поезда;

- водным транспортом – в каюте X группы морского судна регулярных транспортных линий и линий с комплексным обслуживанием пассажиров, в каюте III категории речного судна всех линий сообщения;

- автомобильным транспортом – в автобусе общего типа (п. 1 постановления Правительства РФ от 02.10.2002 г. № 729).

\*\*\*

Для расчёта средств на оплату суточных в составе командировочных расходов необходимо определить количество рабочего времени, требующегося для выполнения всего комплекса работ на данной стройке (объекте). Сметную трудоёмкость основных рабочих и механизаторов, учтённую в локальных сметах в человеко-часах, пересчитывают в человеко-дни и добавляют расчётное количество выходных дней, приходящихся на срок строительства, и дней нахождения в пути.

Фактический размер суточных, выплачиваемых работнику при направлении его в служебную командировку, может превышать нормы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.02.2002 № 93, и в соответствии со ст. 168 «Возмещение расходов, связанных со служебной командировкой» Трудового кодекса Российской Федерации определяться коллективным договором или локальным нормативным актом организации.

Сумма суточных, превышающая установленные нормы, будет являться объектом обложения налогом на доходы физических лиц и единым социальным налогом с учётом пункта 3 статьи 236 Налогового кодекса Российской Федерации (из письма Минфина России от 17.07.2007 г. № 03-04-06-01/247).

Сборником сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом не учтены затраты на оплату командировочных расходов водителям автосамосвалов, поэтому эти расходы могут учитываться дополнительно в главе «Прочие работы и затраты» (в тех случаях, когда водители направляются в командировку) по данным календарного плана в составе проекта организации строительства, составленного с учётом объёмов перевозок, грузоподъёмности автосамосвала и дальности возки.



(наименование стройки)

## СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 09-\_\_\_\_\_

затрат, связанных с командированием рабочих для выполнения строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

**Основание:** Проект организации строительства (ПОС)

**Исходные данные:**

- общее количество человеко-дней рабочих находящихся в командировке по данным графика движения рабочей силы из ПОС или локальных смет – чел.-дней;
  - то же, с учетом выходных и праздничных дней – чел.-дней;
  - время нахождения в пути за один раз проезда – чел.-дней;
  - средняя продолжительность одной командировки – дней
- Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

тыс. руб.

№ п.п.	Шифр, номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость	
				единицы	общая
1	2	3	4	5	6
1		Расходы на выплату суточных, тыс. руб. в сутки			
2		Расходы по проезду к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы, тыс. руб.			
3		Расходы по найму жилого помещения, тыс. руб. в сутки			
		<b>Итого:</b>			

**Составил** \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**Проверил** \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**Примечание:** В расчёте не учтены затраты на командировочные расходы механизаторов, водителей автотранспортных средств и пусконаладочного

персонала, которые следует учитывать дополнительно по отдельному расчёту на основании данных ПОС.

\*\*\*

Затраты, связанные с **перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую**, определяются сметным расчётом на основании данных из проекта организации строительства (ПОС) и учитываются в графах 7 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

В сметном расчёте учитываются:

- единовременное пособие работникам подрядной организации, направляемым к новому месту работы, в размере двух должностных окладов (месячных тарифных ставок) и на каждого прибывшего с ним члена его семьи в размере половины должностного оклада (половины месячной тарифной ставки) работника;
- заработная плата этим работникам за время проезда, а также за 7 дней для обустройства на новом месте;
- суточные за каждый день нахождения в пути работника или надбавка за подвижной характер работ, выплачиваемых взамен суточных;
- оплата стоимости проезда работника и членов его семьи в пределах территории Российской Федерации по фактическим расходам, а также стоимости провоза багажа не свыше пяти тонн на семью по фактическим расходам, но не свыше тарифов, предусмотренных для перевозки железнодорожным транспортом (статья 35 Федерального закона от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ);
- расходы по подвозке, погрузке, перевозке, выгрузке и доставке к месту нового расположения организации производственного и хозяйственного инвентаря, строительных машин (из транспортных расходов до строительной площадки следует исключить затраты на перебазировку строительных машин, учтённую в стоимости машино-часа), оборудования, материалов и другого имущества, характер и количество которого устанавливается по бухгалтерским данным перемещаемой организации, а также другие транспортные расходы, связанные с их обеспечением.

В сметном расчёте учитывается только та часть стоимости перевозки строительных машин, механизмов и оборудования, которая не предусмотрена в стоимости машино-часа.

Число машино-часов работы машин на новом месте строительства принимается по проекту организации строительства.

# Сметный расчёт № 09-\_\_

по определению затрат, связанных с перебазированием строительномонтажных организаций с одной стройки \_\_\_\_\_

(место расположения)

на другую стройку \_\_\_\_\_

(место расположения)

Основание: ПОС в составе проектной документации

Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Наименование затрат	Обоснование или расчёт затрат	Стоимость затрат, руб.
1.	Единовременное пособие работникам подрядной организации и членам их семей		
2.	Заработная плата работникам за время проезда, а также за 7 дней для обустройства на новом месте		
3.	Суточные за каждый день нахождения в пути работника или надбавка за подвижной характер работ, выплачиваемая взамен суточных		
4.	Стоимость проезда работника и членов его семьи от места жительства до места нового расположения организации.		
5.	Стоимость провоза багажа		
6.	Расходы по подвозке, погрузке, перевозке, выгрузке и доставке к месту нового расположения организации производственного и хозяйственного инвентаря, строительных машин, оборудования, материалов и другого имущества		
	<b>Итого:</b>		

Составил: \_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]

\*\*\*

## Определение затрат на размещение и обезвреживание строительных отходов

Затраты на размещение и утилизацию (обезвреживание) строительного мусора, загрязнённого грунта и отходов определяются сметным расчётом на основании данных раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации, а в случае необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства также описания решений по вывозу, дезактивации и утилизации отходов и загрязнённых грунтов, приводимого в разделе 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», и справки (калькуляции) предприятия о стоимости размещения и утилизации строительного мусора и отходов.

Строительный мусор, отходы и загрязнённый грунт по степени воздействия на окружающую природную среду подразделяются на пять классов:

I класс – чрезвычайно опасные;

II класс – высоко опасные;

III класс – умеренно опасные;

IV класс – мало опасные;

V класс – практически не опасные отходы.

Отнесение отходов к классам опасности для окружающей природной среды осуществляется расчётным или экспериментальным методом в соответствии с «Критериями отнесения отходов к классам опасности для окружающей природной среды».

В случае установления 5-го класса опасности расчётным методом необходимо его подтверждение экспериментальным методом. В случае не подтверждения 5-го класса опасности отхода экспериментальным методом отход относится к 4-ому классу опасности (из пунктов 7, 8, 10 приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» от 15.06.2001 № 511).

Отходы по степени воздействия на человека и окружающую природную среду подразделяются на четыре класса:

1 класс – чрезвычайно опасные;

2 класс – высоко опасные;

3 класс – умеренно опасные;

4 класс – мало опасные (из п. 2.1 Санитарных правил по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления – СП 2.1.7.1386-03).

Пример составления перечня

Перечень строительных отходов,  
образующихся на объекте

(наименование объекта)

№ п.п.	Перечень отходов, образующихся на строительной площадке	Класс опасности отхода по степени возможного воздействия на окружающую природную среду		Количество	
		по ФККО*	по санитарным правилам	м³	т
1.	Отход лакокрасочных средств	III	3	0,01	0,01
2.	Отходы клея, клеящих веществ, мастик, незатвердевших смол	III	3	0,05	0,06
3	Мусор из бытовых помещений строительных организаций	IV	4	17,19	3,13
4	Грунт загрязненный	IV	4	339,60	594,3
5	Отходы асфальтобетона и (или) асфальтобетонной смеси в кусковой форме	IV	4	4,55	9,09
6	Отходы толи	IV	4	0,02	0,01
7	Емкости из под лакокрасочных материалов	IV	4	0,06	0,06
8	Древесные отходы из натуральной чистой древесины	V	4	12,80	6,40
9	Бой железобетонных изделий	V	4	36,62	84,23
10	Отходы бетонной смеси с содержанием пыли менее 30%	V	4	0,37	0,83
11	Отходы полиэтилена в виде лома	V	4	0,18	0,09
12	Отходы изолированных проводов и кабелей	V	4	0,13	0,13
	Итого:			411,58	698,34

Составил

должность

подпись

фамилия, инициалы\*

\* Федеральный классификационный каталог отходов (ФККО), утверждённый приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 02.12.2002 № 786.

Для тех отходов, которые ещё не внесены в ФККО, класс опасности определяется расчётным методом в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 15.06.2001 № 511.

Пример расчёта затрат

Образец № 4

наименование стройки (объекта)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 09-\_\_\_\_  
(локальная смета)

на определение затрат по размещению и обезвреживанию грунта, строительного мусора и отходов на свалке

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Перечень и количество строительных отходов, образующихся на объекте  
(наименование)

Сметная стоимость 54,33 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_ тыс. руб.

Составлен в текущих ценах по состоянию на март 2002 г.

руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Калькуляция завода МПБО от 28.02.2002	Размещение отходов 3 и 4 классов опасности на полигоне, м³	411,58	132,00		54 329				
		Итого:				54 329				

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

«Утверждаю»  
Генеральный директор

«28» февраля 2002 года

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости размещения и обезвреживания строительных, производственных,  
прочих отходов (ТО) и нечистот (жидких отходов)  
на ЗАО «Опытный завод МПБО» на 2002 год  
(пример расчёта)

Статьи затрат	Единица изме- рения	Расчёт или вели- чина затрат
1. Материальные затраты	руб.	22,50
2. Фонд оплаты труда	руб.	12,50
3. Начисления на ФОТ	руб.	4,49
4. Износ основных средств	руб.	0,56
5. Общеэксплуатационные расходы	руб.	22,63
6. Оплата услуг контрагентов	руб.	33,35
7. Аренда земли	руб.	0,32
8. Охрана труда	руб.	0,24
9. Природоохранные мероприятия	руб.	13,41
Итого производственная себестоимость	руб.	110,00
Прибыль 20%	руб.	22,00
Всего стоимость размещения и обезвреживания:		
1 м <sup>3</sup> твердых отходов (ТО)	руб.	132,00
1 т нечистот (жидких отходов)	руб.	132,00

Первый заместитель генерального директора \_\_\_\_\_  
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_  
подпись (инициалы, фамилия)

\*\*\*

Средства на покрытие затрат, связанных с премированием за ввод в дей-  
ствие построенных объектов, включаются в главу 9 «Прочие работы и затра-  
ты» сводного сметного расчёта стоимости строительства (графы 7 и 8).

Премирование за ввод в действие производственных мощностей и объек-  
тов строительства устанавливается по соглашению сторон (заказчика и под-  
рядчика). При этом в расчёте могут использоваться показатели, содержащие-

ся в приложении к письму Минтруда СССР и Госстроя СССР от 10.10.1991  
№ 1336-ВК/1-Д «Размеры средств на премирование за ввод в действие в срок  
объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительного-  
монтажных работ».

Сумма средств рассчитывается исходя из полного итога строительных и  
монтажных работ по главам 1-12 (графы 4 и 5) с учётом резерва средств на  
непредвиденные работы и затраты.

Учитывая, что содержание бюджетных учреждений и органов испол-  
нительной власти осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом  
Российской Федерации, порядок образования и расходования средств на  
премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов  
строительства на государственных заказчиков не распространяется (из пись-  
ма Минрегиона № 11055-СМ/08 от 16.04.2009).

Распределение суммы премии за ввод объектов в эксплуатацию между  
заказчиком, генподрядчиком и проектной организацией осуществляется в  
пределах лимита, учтённого сводным сметным расчётом (в текущем уровне  
цен), как правило, в соответствии с заключённым договором подряда.

Порядок распределения средств на премирование за ввод в действие  
мощностей и объектов между строительными организациями находится в  
компетенции генерального подрядчика. Генподрядчик распределяет при-  
читающуюся ему сумму премии между субподрядными организациями и  
собственными подразделениями пропорционально фактическим затратам  
труда на строительство данного объекта. Размеры средств и условия их пере-  
числения субподрядным организациям отражаются в договорах с ними.

\*\*\*

Определение средств на покрытие затрат строительных организаций по  
добровольному страхованию строительных рисков и страхованию работни-  
ков от несчастных случаев и болезней.

Суммарный размер отчислений на добровольное страхование средств  
транспорта (водного, воздушного, наземного), имущества гражданской ответ-  
ственности организаций-источников повышенной опасности, гражданской  
ответственности перевозчиков, профессиональной ответственности не может  
превышать 2 процентов объёма реализуемой продукции (работ, услуг), а сум-  
марный размер отчислений на страхование работников от несчастных слу-

чаев и болезней, медицинское страхование и по договорам с негосударственными пенсионными фондами, имеющими государственную лицензию, – 1 процента объема реализуемой продукции (работ, услуг)» (пункт 16 постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2000 г. № 420).

Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию определяются в размере не более 3% от суммы итогов по графам 4 и 5\* глав 1-8\*\* и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства (из письма Госстроя России от 18.07.2002 № НЗ-3942/07).

В тех случаях, когда структура сметной стоимости объектов по отдельным отраслям отличается от общепотраслевой за счет значительного увеличения доли стоимости оборудования в сметной стоимости строительства разрешается, в соответствии с приказом Минрегиона России от 20.08.2002 № 353 «Об утверждении и классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», разрабатывать и утверждать по согласованию с Минрегионом России сметные нормативы для учета прочих работ и затрат, в т. ч. нормативов по добровольному страхованию работников и имущества в составе сводного сметного расчета стоимости строительства (из письма Минрегиона России от 22.10.2010 № 36618-ИП/08).

**Расходы на обязательное и добровольное страхование имущества** включают страховые взносы по всем видам обязательного страхования, а также по следующим видам добровольного страхования имущества:

1) добровольное страхование средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), в том числе арендованного, расходы на содержание которого включаются в расходы, связанные с производством и реализацией;

2) добровольное страхование грузов;

3) добровольное страхование основных средств производственного назначения (в том числе арендованных), нематериальных активов, объектов незавершенного капитального строительства (в том числе арендованных);

4) добровольное страхование рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ;

\* Уточнено письмом Минрегиона от 10.12.2008 № 32885-ИМ/08

\*\* Дополнения к письму, выделенные курсивом, внесены на основании п. 9.9 приложения № 8 к МДС 81-35.2004

5) добровольное страхование товарно-материальных запасов;

6) добровольное страхование урожая сельскохозяйственных культур и животных;

7) добровольное страхование иного имущества, используемого налогоплательщиком при осуществлении деятельности, направленной на получение дохода;

8) добровольное страхование ответственности за причинение вреда, если такое страхование является условием осуществления налогоплательщиком деятельности в соответствии с международными обязательствами Российской Федерации или общепринятыми международными требованиями (в редакции Федерального закона от 29.05.2002 № 57-ФЗ) (часть 1).

Расходы по обязательным видам страхования (установленные законодательство Российской Федерации) включаются в состав прочих расходов в пределах страховых тарифов, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями международных конвенций. В случае, если данные тарифы не утверждены, расходы по обязательному страхованию включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат (часть 2).

Расходы по указанным в настоящей статье добровольным видам страхования включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат (в редакции Федерального закона от 29.05.2002 № 57-ФЗ) (часть 3 статьи 263 «Расходы на обязательное и добровольное страхование» Налогового кодекса Российской Федерации).

\*\*\*

При строительстве объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, на территории, отводимой под строительство в местах, относимых к районам бывших военных действий времен Великой Отечественной войны, лимит средств на осуществление мероприятий по поиску и захоронению останков погибших во время Великой Отечественной войны рекомендуется предусматривать в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – ССР) в размере 0,1% от итогов глав 1-8 ССР (графы 7 и 8) (из письма Минрегиона от 14.10.2011 № 28209-ИП/08).

\*\*\*

**Средства на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров), предусмотренные в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства объекта (в графах 7 и 8), определяются на**



основании расчётов, учитывающих расходы заказчика-застройщика при выполнении всех видов работ.

Затраты подрядчика, связанные с проведением конкурса по выбору субподрядных организаций на выполнение строительно-монтажных работ, предусмотрены в составе норм накладных расходов (статья «Расходы по проектированию производства работ») (из письма от 19.02.2008 № 79-2974/ФЦ).

При расчёте средств на организацию и проведение торгов руководствуются «Методическими рекомендациями по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации» МДС 81-11.2000.

Стоимость затрат на проведение торгоа  $C_t$  (без учета налога на добавленную стоимость) определяется по следующей формуле:

$$C_t = H \times 0,01 \times K_{cl} \times K_{kr} \times K_{ct} \times K_{rt} \times C_{ct},$$

где:  $H$  – базовый норматив затрат на проведение открытых торгов в процентах от предполагаемой цены подряда, который при обосновании цены контракта на организацию и проведение подрядных торгов может быть скорректирован на различие по отдельным этапам и видам затрат, вследствие:

- ограничения круга работ и затрат по решению Заказчика подрядных торгов;
- учёта реальных затрат на публикацию объявлений о проведении подрядных торгов по счетам рекламных агентств, периодических изданий;

$K_{cl}$  – коэффициент сложности объекта строительства;

$K_{kr}$  – коэффициент крупности предмета торгоа;

$K_{ct}$  – коэффициент стадийности проектирования;

$K_{rt}$  – коэффициент разновидности торгов: с предварительным квалификационным отбором или без него, одноэтапных или двухэтапных торгов;

$C_{ct}$  – предполагаемая стоимость контракта по предмету торгоа (без учета НДС) в уровне цен на дату публикации объявления о торгах.

### Пример расчёта средств на организацию и проведение подрядных торгов

$$C_t = 0,388 \times 0,01 \times 0,9 \times 0,95 \times 1 \times 1 \times 107\,887,77 = 357,91 \text{ тыс. руб.},$$

В расчёте принято следующее значение параметров, входящих в формулу:

$H = 0,42 - 0,011 - 0,021 = 0,388$  (базовый норматив определен по приложению 1 КМДС 81-11.2000 с учётом исключения затрат, в размерах указанных в п. 9 и 11 таблицы 2);

$K_{cl} = 0,9$  (приложение 2 к МДС 81-11.2000);

$K_{kr} = 1 - 0,05 = 0,95$  (таблица 2.2 МДС 81-11.2000);

$K_{ct} = 1$  (таблица 2.3 МДС 81-11.2000. Стадия проектирования – проектная документация);

$K_{rt} = 1$  (таблица 2.4 МДС 81-11.2000. Конкурс без предварительного квалификационного отбора);

$C_{ct} = 107\,887,77$  тыс. руб.

\*\*\*

При необходимости организации усиленной охраны объекта с привлечением специализированных охранных фирм, указанные затраты включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

При финансировании объектов и строок из средств Федерального бюджета включение в сметную документацию указанных выше затрат производится по согласованию с Федеральным исполнительным органом в сфере градостроительной деятельности; при финансировании из региональных источников – с Правительством соответствующего региона или органом, им уполномоченным; при финансировании из внебюджетных источников – с инвестором (из письма Росстроя от 22.07.2005 г. № 6-577).

\*\*\*

Средства на строительство временных перевалочных баз подрядчика в пунктах перегрузки строительных материалов и конструкций с одного вида транспорта на другой, а также строительство перевалочных баз подрядчика за пределами строительной площадки учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства на основании расчёта, составленного на основе данных из ПОС (графы 4 и 8) (п. 1.6 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001).

\*\*\*

Если проектом организации строительства (ПОС) или проектом производства работ (ППР), согласованным с заказчиком, предусматривается, например, аренда воздушных, морских или речных судов для производства строительно-монтажных работ, необходимость перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов, то указанные затраты определяются расчётом и включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства (из письма Росстроя от 24.09.2004 г. № ЮТ-4734/06).

# **Сметный расчёт № 09-\_\_** **затрат по аренде флота или специальной** **авиационной техники**

по объекту \_\_\_\_\_  
(наименование)

Основание: ПОС в составе проектной документации  
Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа, номер и дата, обосновы- вающего затраты по аренде	Вид флота или специальной авиационной техники	Продолжительность использования тех- ники, час.	Стоимость за 1 час работы техники, руб.	Общая стои- мость, руб.	При- меча- ние
1	2	3	4	5	6	7
	ИТОГО без учёта НДС				х	

Составил: \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

\*\*\*

**Затраты, связанные с предоставлением «окон»** (прекращение движе-  
ния поездов на период выполнения строительно-монтажных работ) для стро-  
ительства переходов инженерных сетей и сооружений через железную дорогу,  
а также при выполнении работ на железнодорожной линии определяются рас-  
чётом и учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного  
расчёта стоимости строительства (графы 7 и 8). Продолжительность «окон» и  
их количество определяется ПОС.

Стоимость предоставления одного «окна» ориентировочно может быть  
принята в размерах, определенных в Приложении к указанию МПС от 02.09.86

№ 555-у и пересчитанных в текущие цены с применением индексов к прочим  
затратам, или на основании расчёта.

## **Стоимость предоставления одного «окна»**

Приложение к указанию МПС № 555-у от 02.09.86 г.

Категория линий	Размер движения, пар поездов		Стоимость «окна», в руб., продолжительностью			
	пассажирские	грузовые	1	2	3	4
Однопутная	4	10	-	-	206,30	427,60
		20	66,36	490,97	902,00	1450,00
		40	795,95	2689,81	5496,61	9704,69
	8	10	-	129,74	341,07	596,53
		20	183,72	1086,05	1226,87	2056,96
		30	489,58	1720,15	3556,33	6002,69
	12	10	-	255,36	504,61	810,30
		20	274,07	802,30	1781,40	2936,65
		30	1346,01	5492,55	8879,24	15043,76
	20	40	544,068	916,12	1477,85	2116,35
60		1064,09	1643,51	2599,16	3658,41	
80		1646,818	2494,93	3931,31	3540,58	
100		2371,404	3616,65	5789,70	8326,40	
Двухпутная	30	40	600,657	990,91	1566,05	2255,30
		60	1134,785	1743,50	2696,35	3903,65
		80	1738,132	2642,07	4290,76	6128,10
		100	3058,963	4881,40	7020,30	10360,95
	40	40	678,25	1102,30	1691,15	2417
		60	1238,325	1900,80	3031,80	4324
		80	2012,70	3119,02	5092,05	7439,35
		100	4364,948	7376,51	13250,10	20763,45

\*\*\*

В соответствии с «Положением о порядке компенсации ущерба, нано-  
симого тяжеловесными автотранспортными средствами, при проезде по  
федеральным автомобильным дорогам» (зарегистрировано в Минюсте РФ  
20 июня 1997г № 1334) затраты подрядной организации, связанные с выда-  
чей специального разрешения на движение по автомобильной дороге транс-  
портного средства, осуществляющего перевозки **тяжеловесных и (или) круп-**  
**ногабаритных грузов, возмещением вреда, причиняемого транспортными**  
**средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов,** а также с

оплатой услуг по сопровождению **негабаритных грузов** спецавтомобилями ГИБДД, определяемые по данным ПОС на основании обосновывающих затраты документов, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства.

В тех случаях, когда для движения транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, требуется оценка технического состояния автомобильных дорог, их укрепление или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций в главе 9 «Прочие работы и затраты» (графы 4, 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства также учитываются расходы на осуществление указанной оценки и мероприятий. Необходимость выполнения указанных мероприятий должна быть обоснована проектной документацией.

**Тяжеловесные грузы** – транспортные средства, масса которых с грузом или без груза и (или) масса нагрузки в расчёте на одну ось превышают нормы, установленные нормативными актами Российской Федерации.

**К негабаритным и тяжеловесным грузам относятся:**

- негабаритные и тяжеловесные строительные и дорожные машины и механизмы;
- то же материалы, изделия и конструкции;
- то же передвижные, мобильные и инвентарные здания и сооружения (из письма Госстроя России от 12.08.99 г. № 10-307).

Пунктом 86 статьи 52 Налогового кодекса Российской Федерации, внесённым Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.07, установлена **плата за выдачу специального разрешения** на движение по автомобильной дороге транспортного средства осуществляющего перевозки:

- опасных грузов – 400 рублей;
- тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов – 500 рублей.

\*\*\*

**При направлении автомобилей для работы вне места их постоянного пребывания** дополнительно оплачиваются:

- пробег автомобиля от места нахождения автотранспортного предприятия до пункта назначения и в обратном направлении;
- расходы по перевозке автомобилей и обслуживающего персонала железнодорожным и водным транспортом;

- суммы заработной платы командируемым водителям и другим работникам автотранспорта за время перевозки автомобилей железнодорожным и водным транспортом;

- суммы суточных водителям и другим работникам автотранспорта за время пребывания в командировке, а также расходы по найму ими жилого помещения в установленном законом размере;

- фактические расходы по доставке топлива и смазочных материалов при невозможности получения их на месте работы (пункт 12 общих указаний раздела 3А «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом» Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства. Часть 1 «Автомобильные перевозки»).

В тех случаях, когда необходимость направления автомобилей для работы вне места их постоянного пребывания определена заданием на проектирования или исходными данными заказчика или генподрядной организации, указанные затраты определяются сметным расчётом на основании данных из раздела проектной документации «Организация строительства» и включаются в графы 7 и 8 главы «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства.

\*\*\*

Если при строительных работах по сооружению мостов и труб **в связи с пропуском весенних паводковых вод**, снеготаяния или ливневыми дождями требуется защита этих сооружений от повреждений, такие затраты определяются расчётом в текущем уровне цен с использованием соответствующих сборников единичных расценок на строительные работы на основании проектных материалов, данных обследования и ПОС и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (в графы 4 и 8).

Сроки дежурства наблюдателей и дежурных машин во время пропуска паводковых вод определяются на основании распоряжений администрации области и региональных Управлений гражданской обороны и ЧС.

\*\*\*

Затраты подрядных организаций, связанные с оплатой пропусков и разрешений на проезд и провоз грузов автотранспортом по дорогам **в период весенней распутицы**, не учтённые нормой накладных расходов, при наличии расчётных обоснований, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства и

подлежат возмещению заказчиком по фактическим затратам в соответствии с подтверждающими документами (из письма Госстроя России от 28.10.99 г. № 10-385).

\*\*\*

При приемке в эксплуатацию все законченные строительством мосты и трубы должны быть **обследованы**.

При обследовании мостов и труб выполняются следующие основные виды работ:

- а) ознакомление с технической документацией;
- б) осмотр сооружения;
- в) контрольные измерения и инструментальные съемки.

**Испытаниям** при приёмке в эксплуатацию должны, как правило, подвергаться мосты с опытными и впервые применяемыми конструкциями.

Испытания других вводимых в эксплуатацию мостов (имеющих большие пролёты, а также большую повторяемость основных несущих элементов) могут проводиться по решениям приёмочных комиссий, по требованиям проектных и эксплуатационных организаций, а также в связи с выполнением соответствующими организациями научно-исследовательских и опытных работ. Необходимость проведения испытаний в указанных случаях должна быть обоснована.

Вводимые в эксплуатацию и не подвергаемые испытаниям железнодорожные мосты и мосты под пути метрополитена, а также автодорожные мосты под нагрузки АБ (см. СНиП 2.05.03-84) должны быть **обкатаны** (пункты 1.4–1.6, 2.2 СНиП 3.06.07-86 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний»).

Работы по обследованию и испытанию законченных строительством мостов, осуществляемые в соответствии со СНиП 3.06.07-86 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний», не входят в число обычных процедур производственного контроля строительной продукции, предусмотренного СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

Расходы по **обследованию и испытанию мостов** не учитываются в составе накладных расходов и оплачиваются за счёт средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство.

Размер средств на обследование и испытание мостов и труб следует определять отдельным расчётом с включением в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчёта стоимости строительства (графы 7 и 8).

При отсутствии этих средств в сметной документации возмещение фактических расходов, связанных с оплатой работ по обследованию и испытанию мостов специализированным мостоиспытательным организациям производится заказчиком за счёт резерва средств на непредвиденные работы и затраты (из письма Минстроя России от 25.9.1996 г. № 12-317).

\*\*\*

**Платежи за негативное воздействие на окружающую природную среду**, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства и потребления, согласно действующему законодательству включаются в себестоимость продукции (работ, услуг).

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ средства на покрытие указанных платежей учитываются в *графах 7 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты»* сводного сметного расчёта стоимости строительства (из письма Росстроя от 23.06.2006 г. № 02-974).

В случае отсутствия указанных средств, в сводном сметном расчёте оплата платежей производится за счёт средств на непредвиденные работы и затраты заказчика.

Оплата платежей при загрязнении окружающей среды, связанной с деятельностью аппарата управления подрядной организации, осуществляется за счёт накладных расходов.

При определении стоимости материалов, изделий, полуфабрикатов, изготавливаемых в построечных условиях (на вспомогательных предприятиях) указанные платежи учитываются в калькуляциях отпускных цен (из письма Росстроя от 01.03.2007 г. № 02-302).

\*\*\*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 48) и постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 21.03.2007 г. № 168 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам электроэнергетики» **подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.**

**Плата за подключение** определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей (сетевой) организации.

В сметной документации средства на оплату за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рекомендуется предусматривать в главе 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства (реконструкции) объекта (из письма Ростроя от 06.07.2007 г. № 02-999).

В соответствии с пунктом 9 Правил о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 № 83 (далее – Постановление), выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

В соответствии с пунктом 11 Правил, если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Кроме того, если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключения осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия в соответствии с пунктом 7 Правил.

В соответствии с пунктом 17 Правил в случае, если подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее – основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

соответствующей ресурсоснабжающей организации. При этом Минрегион России считает, что в вышеуказанном случае затраты (плата) на подключение должны учитываться в главе 9 сводного сметного расчета стоимости объекта капитального строительства.

Работы по присоединению (врезке) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения могут осуществляться организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и предоставившую технические условия подключения. При этом работы по присоединению объекта должны производиться в соответствии с проектной документацией, утвержденной установленным порядком.

Определение стоимости затрат по врезке строящегося объекта к инженерно-техническим сетям, для объектов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета необходимо производить с применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Указанный реестр размещен на официальном сайте Минрегиона России (из письма Минрегиона от 18.10.2010 №36108-ИП/08).

Стоимость присоединения (плата за подключение объекта капитального строительства к сетям) (С) определяется по следующей формуле:

$$C = C_6 * P * K_n * K_o * K_z * K_k, \text{ где:}$$

$C_6$  – базовая стоимость присоединения к электрическим сетям ОАО «\_\_\_\_\_», руб./кВА;

$P$  – заявленная мощность, всего, кВА;

$K_n$  – коэффициент по уровню напряжения;

$K_o$  – коэффициент за величину заявленной мощности;

$K_z$  – коэффициент зонирования;

$K_k$  – коэффициент по категории надежности.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей (сетевой) организации (п. 17 постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83).



Плата за технологическое присоединение взимается со следующих лиц, заинтересованных в технологическом присоединении и подавших заявку на выдачу технических условий на технологическое присоединение:

- потребителей электрической энергии, вновь присоединяемых к электрическим сетям или расширяющих имеющиеся присоединения;
- других электросетевых организаций, в том числе территориальных сетевых организаций и организаций, имеющих на правах собственности или иных законных основаниях объекты электросетевого хозяйства, относящиеся к единой национальной (общероссийской) электрической сети (ЕНЭС);
- владельцев генерирующих установок, вновь присоединяемых к электрическим сетям или расширяющих имеющееся присоединение.

Плата за технологическое присоединение взимается однократно (пункты 7 и 8 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 15.02.2005 г. № 22-Э/5).

\*\*\*

**Затраты на очистку (мойку) колёс автотранспорта на строительных площадках могут быть учтены в прочих затратах в тех случаях, когда распоряжениями администраций в регионах устанавливаются требования об организации пунктов очистки (мойки) колёс (из письма Росстроя от 24.09.2004 № ЮТ-4734/06).**

Строительные объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колёс автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие (из пункта 1 статьи 13 «Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ» закона Московской области от 29.11.2005 № 249/2005-03 (с изменениями от 12.03.2007) «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области»).

Затраты, связанные с установкой и эксплуатацией пунктов очистки колёс автотранспорта на строительных площадках, определяются по расчету на основании данных проекта организации строительства и в соответствии с п. 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Порядок расчета указанных затрат аналогичен определению стоимости 1 маш.-ч. эксплуатации строительных машин (приложение № 3 к МДС 81-35.2004).

В расчете затрат на очистку (мойку) колёс автотранспорта учитываются: амортизационные отчисления от первоначальной (восстановительной) стоимости оборудования, стоимости материальных ресурсов (воды, электроэнергии), оплата труда обслуживающего персонала, накладные расходы в размере 80% и сметная прибыль – 60% от оплаты труда рабочих (из письма Минрегиона от 19.02.2010 № 6140-ИП/08).

\*\*\*

**Затраты по наблюдению (мониторингу) в ходе строительства за осадкой зданий и сооружений (фиксация превышений критериев безопасного ведения работ), возводимых на просадочных, вечномёрзлых, насыпных грунтах, а также за состоянием существующих зданий на территории, прилегающей к строительной площадке, учитываются в главе «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства. На основании проектных решений и программы наблюдений составляется сметный расчет, который учитывает следующие затраты:**

- составление проектной документации расположения осадочных марок и программы наблюдений;
- согласование проекта и программы с заинтересованными организациями;
- изготовление и установку исходных реперов;
- изготовление и установку осадочных и деформационных марок и маяков;
- конструктивные мероприятия по сохранности геодезических знаков;
- изготовление устройств и приспособлений для геодезических точек на разных высотах и др.;
- осуществление мониторинга за состоянием существующих зданий на территории, прилегающей к строительной площадке, с привлечением специалистов специализированной организации.

Наблюдение за осадкой строящихся зданий и сооружений в процессе строительства осуществляется персоналом строительной организации, затраты на содержание которого учтены в составе накладных расходов. В сметной документации такие затраты дополнительно не учитываются.

При проведении мониторинга, как правило, следует определять:

- осадки, крены и горизонтальные смещения конструкций строящегося подземного сооружения, а также окружающих зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния строительства;

- состояние конструкций строящегося подземного сооружения и окружающих зданий и сооружений;
- деформации распорных конструкций и величины усилий в них;
- значения усилий в анкерных конструкциях;
- напряжения и деформации в грунтовом массиве;
- пьезометрические напоры воды в грунтовом массиве.

При отсутствии остаточных деформаций, наблюдение за осадкой после сдачи объекта в эксплуатацию производится персоналом, эксплуатирующим здание (сооружение).

\*\*\*

#### **Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию должны быть представлены документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических параметров и проектной документации.

К числу указанных документов можно отнести протоколы лабораторно-инструментальных исследований по замерам уровня шума, общей освещенности, параметрам микроклимата, уровня радиационного фона.

Затраты на проведение указанных исследований аккредитованными лабораториями включаются в затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию и учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства (из письма Минрегиона от 14.05.2010 № 19696-ИП/08).

**Первичной технической инвентаризации** подлежат все объекты учёта, техническая инвентаризация которых ранее не проводилась.

По результатам первичной технической инвентаризации на каждый объект учёта оформляется технический паспорт.

Технический паспорт является документальной основой для ведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства. Объектам учёта в установленном порядке присваиваются инвентарный и кадастровый номера.

Проведение **первичной технической инвентаризации**, а также выдача гражданам и юридическим лицам по их заявлениям документов об объектах учёта осуществляется за плату (пункты 7 и 10 постановления Правительства РФ от 04.12.2000 № 921 в редакции постановлений Правительства РФ от 10.09.2004 № 477, от 19.03.2005 № 141, от 28.12.2006 № 818).

Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений прав (обременений) прав на недвижимое имущество определена пунктом 33 статьи 333 Налогового кодекса РФ для организаций в размере 7500 рублей.

Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию, в том числе **затраты на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учёта** могут учитываться в соответствии с п. 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) в главе 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства.

При отсутствии этих затрат в указанной главе допускается производить оплату указанных затрат за счёт резерва средств на непредвиденные работы и затраты заказчика (из писем Росстроя от 01.03.2007г. № 02-308 308 и Минрегиона от 25.03.2009 №8342-ИМ/08).

\*\*\*

**Затраты на проведение тепловизионного контроля качества тепловой защиты объектов**, осуществляемого по решению заказчика с целью обнаружения скрытых дефектов на построенных объектах до сдачи их в эксплуатацию, в соответствии с пунктом 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утверждённой постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 (признана Минюстом России документом, не нуждающимся в государственной регистрации – письмо Минюста России от 10.03.2004 № 07/2699-ЮД), рекомендуется включать в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства.

При отсутствии расценок на выполнение указанных работ их стоимость может быть определена на основании калькуляции затрат по форме 3п, приведённой в приложении 2 к МДС 81-35.2004 (из письма Минрегиона от 07.06.2008 № 13924-СМ/08).

\*\*\*

**Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и др.)** включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства как лимит средств по данным объектов-аналогов на основании данных из ПОС, а при отсутствии данных по объектам-аналогам допускается включать указанные затраты в размере 0,1% от стоимости СМР (графы 4 и 5) по итогу глав 1-8 сводного сметного расчёта стоимости строительства.

наименование стройки (объекта)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 09-\_\_\_\_\_

(локальная смета)

на определение затрат на проведение вакцинации против клещевого вирусного энцефалита

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: данные проекта организации строительства

(наименование)

Сметная стоимость 1 059,50 тыс. руб.

Средства на оплату труда - тыс. руб.

Составлен в текущих ценах по состоянию на 01 января 2000 г.

руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		Проведение вакцинации против клещевого энцефалита в 3 этапа, чел. Стоимость вакцинации в три этапа: 340/6,43*3	6679	164,85		1 059 499				
		Итого:				1 059 499				

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

\*\*\*

Затраты по содержанию горноспасательной службы принимаются на основе нормативов, утвержденных приказом Госстроя России от 06.09.2002 № 201, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства как лимит средств.

\*\*\*

Затраты, связанные с осуществлением инженерно-технического сопровождения в период эксплуатации объекта на предмет соблюдения технических норм и требований безопасности, правил пользования и охраны автомобильных дорог в капитальные затраты на строительство объекта не включаются. Указанные затраты относятся на основную деятельность эксплуатирующей организации (из письма ФГУ ФЦС от 13.07.2007 № 367-3167/ФЦ).

## Пусконаладочные работы

Пусконаладочные работы по характеру и назначению являются продолжением монтажных работ и завершающим звеном строительства (нового, реконструкции действующих предприятий, зданий и сооружений). По окончании пусконаладочных работ объект может быть предъявлен к сдаче в эксплуатацию.

Стоимость пусконаладочных работ следует определять по сборникам Государственных элементных сметных норм (единичных расценок) на пусконаладочные работы межотраслевого применения. При отсутствии стоимости пусконаладочных работ в данных сборниках, затраты на их выполнение определяются расчетом, исходя из состава бригады, фактической продолжительности её участия в выполнении работ и стоимости 1 чел.-ч инженерно-технического персонала, входящего в состав бригады.

Затраты на проведение пусконаладочных работ при строительстве новых, реконструкции и техническом перевооружении действующих объектов, относящиеся к капитальным затратам, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства:

- производственного назначения – «вхолостую»;
- жилищно-гражданского, социального, а также специального назначения, не связанных с выпуском продукции (получением дохода

от ее реализации), все затраты на проведение пусконаладочных работ, необходимые для доведения объекта до состояния, пригодного для его использования, выполняемые до ввода объекта в эксплуатацию и формирования первоначальной стоимости амортизируемого имущества (основных средств) – без разделения на работы, выполняемые «вхолостую» и «под нагрузкой».

При этом состав и объем выполняемых пусконаладочных работ должны соответствовать требованиям проекта, СНиПов, технических регламентов, технической документации предприятий-изготовителей оборудования, другой нормативно-технической документации органов государственного контроля и надзора, правил технической эксплуатации и техники безопасности.

**Затраты на пусконаладочные работы по объектам** производственного назначения «под нагрузкой», как расходы некапитального характера, включаются в сводную смету на ввод предприятия, здания, сооружений в эксплуатацию и относятся к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции (п. 5.2.2 МДС 81-40.2006 с учётом данных из письма Минрегиона от 13.04.2011 №ВТ-386/08 «По вопросу учёта затрат на выполнение пусконаладочных работ»).

Исходными данными для составления локальных смет на пусконаладочные работы может служить:

- проектная документация (принципиальные схемы, спецификации на оборудование и др.);
- программы проведения пусконаладочных работ и графики;
- техническая документация предприятий-изготовителей оборудования, нормы и правила по производству и приёмке работ, инструкции, технические или технологические регламенты и другая документация по монтажу, наладке и эксплуатации.

При отнесении затрат на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» и «под нагрузкой» рекомендуется руководствоваться приведенной ниже структурой полного комплекса пусконаладочных работ, учтенного в сборниках государственных элементных сметных норм (ГЭСНп-2001) и федеральных единичных расценок (ФЕРп-2001) на пусконаладочные работы, введенных в действие Госстроем России в 2000-2003 гг.

Номера и наименование сборников	№№ отделов	№№ разделов	№№ таблиц	Доля пусконаладочных работ, %	
				«вхолостую»	«под нагрузкой»
№ 1 «Электротехнические устройства»				80	20
№ 2 «Автоматизированные системы управления»				80	20
№ 3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха»	1			75	25
	2			-	100*
№ 4 «Подъемно-транспортное оборудование»				55	45
№ 5 «Металлообрабатывающее оборудование»				70	30
№ 6 «Холодильные и компрессорные установки»	1	1	1	14	86
			2	28	72
			3	36	64
			4, 5	35	65
	2	2		57	43
			3	47	53
	2	1	1, 2	53	47
			3	50	50
		2		25	75
	3	1	1	50	50
№ 7 «Теплоэнергетическое оборудование»	1-7, 9			60	40
	8			-	100**
	10			50	50
№ 8 «Деревообрабатывающее оборудование»				60	40
№ 9 «Сооружения водоснабжения и канализации»	1			25	75
	2			30	70
	3			10	90
Прочие виды технологического оборудования				принимаются по данным заказчика	

\* **Работы, предусмотренные отделом 02** «Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) требования к воздушной среде» сборника ФЕРп № 3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха», **выполняются на действующих предприятиях** (зданиях и сооружениях) при достижении проектной мощности.

\*\* **Работы, включенные в отдел 08** «Режимно-наладочные испытания» Сборника ФЕРп № 7 «Теплоэнергетическое оборудование», также **проводятся на действующих объектах** с целью достижения максимально возможного коэффициента полезного действия (КПД) котлоагрегатов при рабочих нагрузках.

Стоимость указанных работ по сборникам № 3 и № 7, не относящихся к пусконаладочным работам и выполняемых только на действующих предприятиях, по отдельному договору с заказчиком, не включается в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения.

В единичных расценках в сборниках на пусконаладочные работы не учтены затраты на выполнение следующих работ, не относящихся к пусконаладочным работам:

- ревизию оборудования, устранение его дефектов и дефектов монтажа, недоделок строительно-монтажных работ; проектно-конструкторские работы;
- корректировку и доработку прикладного программного обеспечения и загрузку оборудования программным обеспечением;
- разработку эксплуатационной и сметной документации;
- сдачу средств измерения в госповерку;
- согласование выполненных работ с надзорными органами;
- наладочные работы в период освоения проектной мощности объектов;
- техническое обслуживание и периодические проверки оборудования в период его эксплуатации (п. 1.17 МДС 81-40.2006).

Затраты на пусконаладочные работы при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений (электростанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных, компрессорных станций и т.п.) относятся к затратам на строительство титульных временных зданий и сооружений, включаемых в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства. Указанные затраты на пусконаладочные работы учтены в сметных нормах затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) (п. 1.18 МДС 81-40.2006).

Затраты на пусконаладочные работы, имеющие место при перебазировке строительных машин с одной строительной площадки (базы механизации) на другую строительную площадку (базу механизации), если это связано с демонтажом и последующим монтажом строительных машин (кранов башенных, кранов на гусеничном ходу, сваебойной техники и др.), учитываются в сметных нормах и расценках на эксплуатацию соответствующих строительных машин (п. 1.19 МДС 81-40.2006).

При отсутствии в сборниках ФЕРп тех или иных видов оборудования, в том числе импортного, расценки на пусконаладочные работы могут определяться:

- для оборудования, близкого по назначению, технической характеристике и конструктивной сложности приведенному в сборнике, – по расценке, для этого оборудования, без ее корректировки (применительно);
- для экспериментального или опытного оборудования – по расценке для аналогичного оборудования с коэффициентом 1,2;
- при отсутствии оборудования-аналога в действующих ФЕРп – на основе индивидуальной единичной расценки, разрабатываемой в соответствии с порядком, изложенным в п. 4 МДС 81-40.2006 (п. 3.1 Указаний по применению Федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) МДС 81-40.2006).

При комплексном опробовании должна быть проверена совместная работа основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования под нагрузкой.

Началом комплексного опробования энергоустановки считается момент включения её в сеть или под нагрузку.

Комплексное опробование оборудования электростанций и котельных считается проведённым при условии нормальной и непрерывной работы основного оборудования в течение 72 часов на основном топливе с номинальной нагрузкой и проектными параметрами пара [для газотурбинных установок (ГТУ) – газа] для тепловой электростанции, напором и расходом воды для гидроэлектростанции, предусмотренными в пусковом комплексе, и при постоянной или поочерёдной работе всего вспомогательного оборудования, входящего в пусковой комплекс.

В электрических сетях комплексное опробование считается проведённым при условии нормальной и непрерывной работы под нагрузкой оборудования подстанций в течение 72 часов, а линий электропередачи – в течение 24 часов (п. 1.2.7 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации. Утверждены приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. № 229).

В случае, когда монтажные и пусконаладочные работы по какому-либо оборудованию выполняются одним и тем же звеном (бригадой), расценки на пусконаладочные работы по такому оборудованию следует принимать с коэффициентом 0,8. Выполнение монтажных и пусконаладочных работ



одной и той же организацией, но разными звеньями (бригадами) не является основанием для применения коэффициента 0,8 (п. 2.7 МДС 81-40.2006).

В случае, когда **пусконаладочные работы производятся при техническом руководстве шеф-персонала предприятий-изготовителей** оборудования или фирм-поставщиков (шеф-наладка), расценки на пусконаладочные работы принимаются с коэффициентом 0,8.

Средства для оплаты услуг предприятий, осуществляющих шеф-наладочные работы, предусматриваются в главе 4 сводной сметы на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения в порядке, изложенном в п. 5.8.2 МДС 81-40.2006 (п. 2.8 МДС 81-40.2006).

При выполнении пусконаладочных работ **по электротехническим устройствам на высоте свыше 2 м** от уровня пола и над открытыми подвальными помещениями, траншеями и т. п. (при работе в зданиях и сооружениях, не имеющих постоянной площадки обслуживания) или от уровня земли (при работе вне зданий и сооружений) к расценкам применяются коэффициенты:

при высоте от 2 до 8 м – 1,1;

при высоте свыше 8 м – 1,2 (п. 10 ФЕРн-2001-01 «Электротехнические устройства»).

**В локальных сметах на пусконаладочные работы отдельной строкой могут приводиться затраты на эксплуатацию производственного оборудования, непосредственно используемого при проведении пусконаладочных работ** (дорогостоящих приборов, аппаратуры, электронно-вычислительной техники, передвижных испытательных лабораторий и т. п.), не учитываемых в составе норм накладных расходов на пусконаладочные работы.

Стоимость эксплуатации такого производственного оборудования определяется на основании расчёта, исходя из продолжительности его использования по производственной необходимости (маш.-ч) и стоимости 1 маш.-ч, рассчитанной в соответствии с Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99) (п. 5.5.4 МДС 81-40.2006).

При необходимости, в локальных сметах могут также учитываться **затраты на вспомогательные ненормируемые материалы**.

Стоимость указанных вспомогательных материалов определяется расчетом, исходя из их расхода по данным подрядных организаций, согласованным с заказчиком, и сметных цен франко – приобъектный склад (п. 5.5.5 МДС 81-40.2006).

\*\*\*

В смету на пусконаладочные работы могут включаться затраты на составление сметной документации на пусконаладочные работы, определяемые на основе фактических трудозатрат (по образцу № 3п), согласованных с заказчиком. При этом **стоимость работ по составлению сметы не должна превышать 1% сметной стоимости пусконаладочных работ** (п. 5.8.1 МДС 81-40.2006).

## Содержание службы заказчика Строительный контроль

В соответствии со статьёй 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено требование о проведении строительного контроля в ходе реализации строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка. В случае осуществления строительства подрядным способом строительный контроль (технический надзор) проводится застройщиком или заказчиком.

### Служба заказчика

Функции и полномочия государственного заказчика и заказчика-застройщика при строительстве объектов для федеральных государственных нужд за счёт государственных капитальных вложений, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год, а также порядок их финансирования установлены Положением о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 октября 2001 г. № 714 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 27 мая 2005 г. № 339, от 29 декабря 2007 г. № 989, от 07 марта 2008 г. № 155, от 31 декабря 2008 г. № 1103, от 10 января 2009 г. № 15).

В функции заказчика-застройщика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса (из письма Минрегиона №12683-ИМ от 29.04.2009).

Пунктом 48 указанного определено, что **нормативы расходов на содержание дирекции, образованной в форме государственного или муниципального унитарного предприятия на праве оперативного управления, а также на оплату услуг организации, осуществляющей строительный контроль, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, реализующим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и градостроительства, по согласованию с Министерством экономическо-**

го развития и торговли Российской Федерации и Министерством финансов Российской Федерации (из письма Росстроя от 14.05.2007г. № 02-668)

Дирекция может быть создана для осуществления строительства в отношении строек и объектов производственного назначения, а также крупных строек и объектов непроизводственного назначения по индивидуально разрабатываемым проектам.

В сводном сметном расчете стоимости строительства предусматриваются **средства на содержание дирекции, образованной в форме государственного или муниципального предприятия на праве оперативного управления, а также на оплату услуг организации, осуществляющей строительный контроль.**

**Содержание дирекции, образованной в форме государственного или муниципального учреждения, осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке сметы доходов и расходов без использования на эти цели государственных капитальных вложений** (из письма Росстроя от 20.02.2007 г. № 02-252).

Нормативы для определения затрат на содержание службы заказчика-застройщика, рекомендованные приказом Росстроя от 15.02.2005 № 36, были установлены на 2005 год и в настоящее время не действуют.

Учитывая отсутствие в настоящее время утвержденных и согласованных в установленном порядке указанных нормативов, Минрегион России рекомендует определять затраты на содержание дирекции, образованной в форме государственного или муниципального унитарного предприятия на праве оперативного управления, на основании сметы фактических (прогнозируемых) доходов и расходов на содержание указанной дирекции, составленной с учетом фактически выполняемых функций, передаваемых ей государственным заказчиком, с последующим утверждением указанной сметы государственным заказчиком.

Составление указанной сметы рекомендуется осуществлять с учётом положений, приведённых в Методическом пособии по расчёту затрат на службу заказчика-застройщика, введённого в действие письмом Минстроя России от 13.12.95 № ВБ-29/12-347 (из письма Минрегиона от 16.04.2008 № 8930-СК/08).

В соответствии с разделом 2 (абзац 9) письма Минстроя России от 13 декабря 1995 г. № ВБ-29/12-347 «О Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика» при большой территориальной разбросанности строящих-

ся в сельской местности объектов численность персонала технического надзора (производственный отдел) может быть увеличена сверх установленной предельной численности. Для этого к объекту капитальных вложений в сельской местности может быть применён повышающий коэффициент до 1,5.

Если объекты строительства находятся на территории сельской местности и удалены друг от друга на значительные расстояния, то при определении численности аппарата заказчика-застройщика в соответствии с приложением 1 к письму Госстроя России от 07.04.1994 № ВБ-12-64 к объёму капитальных вложений рекомендуется применение указанного коэффициента, величина которого устанавливается по согласованию с государственным заказчиком (из письма Минрегиона от 5.09.2008 № 22467-СМ/08).

При составлении сметной документации установленные нормативы на содержание дирекции, образованной в форме государственного или муниципального унитарного предприятия на праве оперативного управления, и на оплату услуг организации, осуществляющей строительный контроль, применяются к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства. Сметные затраты, определенные таким образом, не содержат налога на добавленную стоимость (НДС) и включаются в главу 10 (графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства. НДС учитывается за итогом сводного сметного расчёта.

Деятельность службы заказчика-застройщика по выполнению возложенных на него функций, в том числе функций по осуществлению строительного (технического) контроля, подлежит обложению налогом на добавленную стоимость на общих основаниях.

В соответствии с разделом II Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, договор на технический надзор не входит в перечень документов, представляемых в экспертные органы для проведения экспертизы, а также не является сметным нормативом.

Кроме того, затраты на проведение технического надзора учитываются в затратах на содержание службы заказчика и могут быть переданы сторонней организации на конкурсной основе, а заключение договора на проведение технического надзора осуществляется с победителем конкурса, который может быть осуществлён после утверждения проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу (из письма Минрегиона России от 25.02.2009 № 4882-СМ/08).

## Строительный контроль

Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком (части 1 и 2 статьи 53 «Строительный контроль» Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 октября 2001 г. № 714 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2005 г. № 339) средства на оплату услуг организации, осуществляющей строительный контроль, предусматриваются в главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчёта стоимости строительства объекта (из письма ФГУ ФЦЦС от 13.07.2007 № 367-3167/ФЦ) и оплачиваются в порядке установленном договором.

В соответствии с разделом II Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, договор на технический надзор не входит в перечень документов, представляемых в экспертные органы для проведения экспертизы, а также не является сметным нормативом.

Кроме того, затраты на проведение технического надзора учитываются в затратах на содержание службы заказчика и могут быть переданы сторонней организации на конкурсной основе, а заключение договора на проведение технического надзора осуществляется с победителем конкурса, который может быть осуществлён после утверждения проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу (из письма Минрегиона России от 25.02.2009 № 4882-СМ/08).

**Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля** при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов

на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) путем расчета с применением нормативов расходов заказчика, определенных в приложении к настоящему Положению, и указывается в главе 10 сводного сметного расчёта стоимости строительства отдельной строкой Строительный контроль (из п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468).

НОРМАТИВЫ РАСХОДОВ

заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля

(из приложения к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468)

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек)
1	2	3
до 30	2,14	2
от 30 до 50	1,93	3
от 50 до 70	1,81	4
от 70 до 90	1,72	5
от 90 до 125	1,61	6
от 125 до 150	1,56	7
от 150 до 200	1,47	9
от 200 до 300	1,36	12
от 300 до 400	1,28	15

1	2	3
от 400 до 500	1,23	18
от 500 до 600	1,18	21
от 600 до 750	1,13	25
от 750 до 900	1,09	28

Примечание. При стоимости строительства более 900 млн. рублей в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.:

а) нормативы расходов на осуществление строительного контроля заказчика определяются по формуле

$$H = 0,04193 \times C^{0,8022} / C,$$

где:

H - норматив расходов на осуществление строительного контроля заказчика в процентах;

C - стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.;

$C^{0,8022}$  - стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., возведенная в степень 0,8022;

б) численность работников заказчика, осуществляющих строительный контроль, увеличивается на 1 человека на каждые 30 млн. рублей сверх указанной суммы.

## Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства

В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства» включаются (в графы 7 и 8) сводного сметного расчёта стоимости строительства средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых **предприятий**, определяемые расчётами исходя из:

- количества и профессионально-квалификационного состава рабочих, обучение которых намечается осуществить в учебных центрах, учебно-курсовых комбинатах, технических школах, учебных полигонах, непосредственно на предприятиях с аналогичными производствами и т.д.;
- сроков обучения;
- расходов на теоретическое и производственное обучение рабочих кадров;
- заработной платы (стипендии) обучающихся рабочих с начислениями к ней;
- стоимости проезда обучаемых до места обучения (стажировки) и обратно;
- прочих расходов, связанных с подготовкой указанных кадров (п. 4.88 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004).

## Проектные и изыскательские работы

В главу 12 «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчёта включаются средства на:

- выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) – отдельно на проектные и изыскательские работы (в графы 7 и 8) (п. 4.90 МДС 81-35.2004);
- разработку проектно-сметной документации на строительство титульных (сложных нетиповых) временных зданий и сооружений, которые следует определять по соответствующим справочникам базовых цен на проектные работы для строительства. (Привязка типовых (остальных) титульных временных зданий и сооружений учитывается в накладных расходах по статье «Расходы по проектированию производства») (из письма Росстроя от 5.12.2007 г. № 02-1775)
- проведение авторского надзора проектных организаций за строительством (в графы 7 и 8) (п. 4.91 МДС 81-35.2004);
- проведение экспертизы инженерных изысканий, проектной и сметной документации (в графы 7 и 8);
- испытание свай, проводимое подрядной строительно-монтажной организацией по техническому заданию заказчика строительства (в графы 4 и 8) (п. 4.93 МДС 81-35.2004);
- подготовку тендерной документации (в графы 7 и 8) (п. 4.94 МДС 81-35.2004).

## Проектные и изыскательские работы

Стоимость проектных и изыскательских работ определяется на основании смет, составленных по образцам 1пс, 2п и 3п, которые приведены в приложении № 2 к Методике определения сметной стоимости на территории Российской Федерации – МДС 81-35.2004.

Сметы по образцу 2п составляются в базовых ценах с использованием расценок из Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства отдельно на проектные и изыскательские работы.

В случае отсутствия цен на проектирование отдельных объектов в Справочниках базовых цен, стоимость работ может определяться по себестоимости и сложившемуся уровню рентабельности в проектной организации (по образцу 3п) или калькуляциям в текущем уровне цен.



Итоги по сметам на проектные и изыскательские работы, составленные по образцам 2п и 3п по стройке в целом, учитываются в смете, составленной по образцу 1пс. В этой же смете производится пересчёт смет, составленных по образцу 2п, в текущие цены по индексам к базовому уровню цен, устанавливаемым ежеквартально.

### **Изыскательские работы (Инженерные изыскания)**

**Инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования (пункт 15 статьи 1. «Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе» Градостроительного кодекса РФ).

Инженерные изыскания выполняются в целях получения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующих данных:

- о природных условиях территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории;
- необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объёмно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- необходимых для проведения расчётов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении (использованы данные из пунктов 1 и 4 статьи 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объек-

тов капитального строительства» Градостроительного кодекса РФ).

Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между заказчиком (застройщиком) и исполнителем, к которому прилагаются техническое задание и программа выполнения инженерных изысканий.

Заказчик (застройщик) и исполнитель определяют состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объём и метод выполнения с учётом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков, условия передачи результатов инженерных изысканий, а также иные условия, определяемые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий представляют собой документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объёме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства (пункт 4<sup>1</sup> статьи 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса РФ).

## ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_\_

к контракту на создание (передачу) проектной продукции  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на создание (передачу) изыскательской продукции

(наименование организации Исполнителя)

#### 1. Общие сведения:

1.1. Наименование объекта строительства \_\_\_\_\_

1.2. Характер строительства \_\_\_\_\_  
(строительство, реконструкция)

1.3. Адреса и наименование организаций:

Заказчика \_\_\_\_\_

Проектировщика \_\_\_\_\_

1.4. Фамилии, инициалы и телефоны ответственных представителей:

организации Заказчика \_\_\_\_\_

проектной организации \_\_\_\_\_

#### 2. Основные требования к содержанию технического задания

2.1. Сведения об объекте строительства.

2.1.1. Характеристика объекта строительства (проектируемого предприятия), включая класс ответственности зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ 27751—88 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету», данные о воздействии объекта на природную среду и необходимых мероприятиях по охране природной среды и инженерной защите территорий и сооружений, а также другие данные и сведения, требуемые СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

2.1.2. Сведения о стадийности, сроках проектирования и строительства.

2.1.3. Данные о местоположении и границах площадки (участка, трассы), предназначенной для строительства объекта, и (или) кон-

курентоспособных вариантах.

2.1.4. Перечень имеющихся у Заказчика сведений о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях и мест их хранения.

2.2. Задание Исполнителю на выполнение изысканий, работ (услуг) с указанием требований к составу, точности, надежности, обеспеченности, достоверности определения необходимых данных при изысканиях, а также дополнительных требований по производству отдельных видов инженерных изысканий в соответствии с положениями СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

2.3. Требования Заказчика к составу, срокам и порядку представления отчетных материалов Исполнителем.

2.4. Перечень приложений к тексту Технического задания:

топографические планы и карты; генеральные планы или схемы генеральных планов; схемы с указанием границ площадок, участков, трасс изысканий, расположение контуров существующих и проектируемых зданий и сооружений, инженерных коммуникаций; копия решения соответствующего органа государственного управления о предварительном согласовании места расположения всех конкурентоспособных вариантов площадок (трасс) или копия акта выбора площадки (трассы) строительства.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

подпись (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

подпись (инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

МП

МП

**Примечание.** Составление технического задания осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства» и других нормативных документов, регламентирующих создание изыскательской продукции в зависимости от специфики проектируемого объекта строительства и природных условий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_  
к контракту на создание (передачу) проектной продукции  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

## ПРОГРАММА РАБОТ на создание изыскательской продукции

\_\_\_\_\_  
(наименование организации Исполнителя)

### 1. Общие сведения

1.1. Настоящая программа работ составлена на основании технического задания на создание изыскательской продукции от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_  
(наименование организации Заказчика)

1.2. Объект строительства (проектирования) \_\_\_\_\_  
(характеристика проектируемых

зданий, строений, сооружений, этап проектирования)

1.3. Местоположение объекта \_\_\_\_\_  
(административная принадлежность и границы площадки  
(участка трассы) изысканий)

1.4. Цели и задачи работ \_\_\_\_\_

### 2. Основные требования к содержанию программы работ:

2.1. Физико-географическая характеристика района работ и сведения о природных условиях района, в том числе влияющих на организацию и производство работ.

2.2. Характеристика и оценка изученности природных условий района строительства (участка, площадки, трассы), включая сведения о ранее выполненных изысканиях и возможности использования их результатов.

2.3. Обоснование изменения границ площадей проведения работ (при уточнении сферы взаимодействия объекта с природной средой), категорий сложности природных условий, состава, объемов, методов, технологии и последовательности выполнения работ, а также мест и времени про-

изводства отдельных видов работ на основе требований СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства» и других нормативных документов, регламентирующих создание изыскательской продукции в зависимости от специфики проектируемого объекта строительства и природных условий.

2.4. Обоснование необходимости выполнения научно-исследовательских работ для проектирования крупных объектов или в сложных природных условиях.

2.5. Базовые качественные характеристики.

2.6. Требования к организации и производству работ, включая мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и санитарно-гигиеническое обслуживанию работающих.

2.7. Перечень отчетных материалов, сроки их представления Заказчику.

2.8. Приложения к Программе работ: графические материалы и документация, необходимые при производстве работ.

ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

М.П.

**Примечание.** При проведении изысканий в простых природных условиях для строительства отдельных зданий и сооружений II — III классов ответственности и/или выполнении отдельных работ и услуг допускается взамен Программы работ составлять краткое предписание на производство этих работ без согласования его с Заказчиком.

# **ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

*Утвержден постановлением Правительства Российской Федерации  
от 19.01.2006 г. № 20*

## **I. Основные виды инженерных изысканий**

1. Инженерно-геодезические изыскания
2. Инженерно-геологические изыскания
3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
4. Инженерно-экологические изыскания
5. Инженерно-геотехнические изыскания

## **II. Специальные виды инженерных изысканий**

1. Геотехнические исследования
2. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
3. Поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения
4. Локальный мониторинг компонентов окружающей среды
5. Разведка грунтовых строительных материалов
6. Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод

Разъяснения и консультации по вопросам ценообразования в инженерных изысканиях осуществляет Государственное унитарное предприятие производственный и научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве (ПНИИИС): 105187, Москва, Окружной проезд, д. 18, тел./факс (495) 366-26-35 и 366-34-85.

# **Перечень действующих справочников и сборников цен на инженерные изыскания в строительстве**

*Из приложения к приказу Росстроя от 20.04.2007 № 110 с учётом изменений и дополнений, внесённых приказом Росстроя от 30.04.2008 № 143*

№ пп	Наименование документа цен	Информация о введении в действие документа
1.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений»	Письмо Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02
2.	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства*	Письмо Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84
3.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках»	Письмо Госстроя России от 26.09.2000 № 5-1/91
4.	Сборник цен на изыскательские работы для капитально-го строительства. Раздел «Геофизические изыскания»	Постановление Госстроя СССР от 16.07.1981 № 121
5.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Лесохозяйственные изыскания»	Письмо Росстроя от 24.05.2006 № СК-1976/02
6.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания»	Постановление Госстроя России от 23.12.2003 № 213
Документы, регламентирующие порядок применения сборников цен и справочников базовых цен на инженерные изыскательские работы		
7.	Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства. Выпуск 1.	Письмо Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10

\*) Таблица 45 Справочника дополнена примечанием следующего содержания: «При выполнении статического зондирования грунтов непрерывным вдавливанием на глубину более 20 м к цене § 5 применяются следующие коэффициенты:

- 1,35 – при глубине зондирования от 20 до 25 м
- 2,0 – при глубине зондирования от 25 до 30 м
- 2,5 – при глубине зондирования от 30 до 35 м
- 3,0 – при глубине зондирования от 35 до 40 м
- 4,0 – при глубине зондирования свыше 40 м» (из письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

Для определения несущей способности свай по результатам полевых исследований для каждого здания или сооружения должно быть проведено не менее:

- статических испытаний свай и свай-штампов - 2
- динамических испытаний свай - 6
- испытаний грунтов эталонной сваей - 6
- испытание свай-зондов - 6
- испытаний статическим зондированием - 6.

Испытание свай статической и динамической нагрузками следует производить, соблюдая требования ГОСТ 5686-78, а испытания грунтов статическим зондированием и эталонной сваей – ГОСТ 20069-81 и ГОСТ 24942-81(п. 5.1 и 5.2 из СНиП 2.02.03-85).

В соответствии с п. 5 Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства и п. 5 Справочника базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений командировочные расходы учтены в ценах на полевые работы (из письма Минрегиона от 21.10.2008 № 26842-СМ/08).

Приложение № \_\_\_\_ к контракту № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

Образец № 2п

СМЕТА № 12-  
на изыскательские работы

(наименование объекта, сооружения)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ \_\_\_\_\_

Наименование проектной (изыскательской) организации \_\_\_\_\_

Наименование организации заказчика \_\_\_\_\_

Составлена в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2001 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчёт стоимости: (a+bx) x K <sub>p</sub> , или (общая стоимость строительства) x α%/100 x K <sub>p</sub> , или количество x цена	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Создание инженерно-топографического плана местности М 1:500, II категория сложности	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства, М., 2004 г. (СБЦ-2004) Таблица 9, п. 3 K = 1,55 – прим. 1 K = 1,3 – прим. 2 K = 1,25 – прим. 2 K = 1,75 – прим. 2 K = 1,1 – п. 15 ОУ K = 1,25 – п. 8в ОУ K = 0,85 – п. 14 ОУ		
	Полевые работы		34,5x383x1,3x1,25x1,1x1,25x0,85x1,55	38 898
	Камеральные работы		34,5x128x1,3x1,25x1,75x1,1x0,85	11 742



1	2	3	4	5
	<b>Итого:</b>			<b>50 640</b>
	в том числе:			
	– полевых работ			38 898
	– камеральных работ			11 742
2	Внутренний транспорт	Таблица 4, п. 5	38 898х0,15	5 835
	<b>Итого:</b>			<b>56 475</b>
3	Расходы по организации и ликвидации работ	П. 13 ОУ	(38 898+5 835)х0,06	2 684
	<b>Итого:</b>			<b>59 159</b>
4	Непредвиденные расходы	П. 12 ОУ	59 159х0,1	5 916
	<b>Итого в базовых ценах:</b>		<b>59 159+5 916</b>	<b>65 075</b>

Итого по смете: Шестьдесят пять тысяч семьдесят пять руб.  
(сумма прописью)

Начальник отдела инженерных изысканий \_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

Составитель сметы \_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

Приложение № \_\_\_\_ к контракту № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
Образец № 2п

## СМЕТА № 12- на изыскательские работы

(наименование объекта, сооружения)

Наименование предприятия, здания,  
сооружения, стадии проектирования,  
этапа, вида проектных или изыскательских работ \_\_\_\_\_  
Наименование проектной (изыскательской) организации \_\_\_\_\_  
Наименование организации заказчика \_\_\_\_\_

Составлена в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.1995 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчёт стоимости: (a+bx) x K <sub>p</sub> , или (общая стоимость строительства) x α%/100 x K <sub>p</sub> , или количество x цена	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>1. Полевые геологоразведочные работы</b>				
1	Инженерно-геологические и инженерно- гидрогеологические рекон- носпирочные работы, 1 км маршрута	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно- экологические изыскания для строительства, М., 1999 г. Таблица 9, § 1, проходи- мость хорошая	2,8х18,3	51
2	Бурение скважин диаме- тром 160 мм, глубиной до 15 м, 1 м	Таблица 17, § 1 Категория грунта: II III IV	51х38,4 80х42,6 35х45,6	1958 3408 1596

1	2	3	4	5
3	Крепление скважин трубами при бурении диаметром 160 мм, 1 м	Таблица 18, § 4	166x2,1	349
4	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважин глубиной до 15 м, 1 м	Таблица 18, § 1	166x1,6	266
5	Отбор монолитов из скважин с глубины до 10 м, 1 монолит	Таблица 57, § 1	30x22,9	687
6	Отбор проб воды из скважины, 1 проба	Таблица 60, § 2	6x7,6	46
7	Плановая и высотная привязка скважин при расстоянии св. 50 до 100 м, 1 точка	Таблица 93, § 2 Категория сложности-I	26x7,4	192
	<b>Итого разведочные работы:</b>			<b>8 553</b>
8	Внутренний транспорт	Таблица 4, § 4	8 553x0,15	1 283
	<b>Итого:</b>			<b>9 836</b>
9	Расходы по организации и ликвидации работ	П. 13 ОУ		2 065
	<b>Итого по разделу 1:</b>			<b>11 901</b>
	2. Лабораторные работы			
10	Полный комплекс определения физических свойств грунтов, 1 образец	Таблица 63, § 8	66x47,1	3 109
11	Комплекс физико-механических свойств грунтов, 1 образец	Таблица 63, § 27	30x178,1	5 343
12	Стандартный типовой анализ воды, 1 проба	Таблица 73, § 2	6x67,3	404
	<b>Итого лабораторные работы:</b>			<b>8 855</b>
	3. Камеральные работы			
13	Сбор, изучение и систематизация изысканий прошлых лет, 1 м выработки	Таблица 78, § 1 Категория сложности инженерно-геологических условий – II	30x9	270
14	Обработка материалов буровых работ	Таблица 82, § 1. Категория сложности инженерно-геологических условий – II	166x9,3	1 544
	<b>Итого:</b>			<b>1 814</b>

1	2	3	4	5
15	Составление отчета	Таблица 87. Категория сложности инженерно-геологических условий – II	1814x0,21	381
	<b>Итого камеральные работы:</b>			<b>2 195</b>
	<b>Итого инженерно-геологические изыскания:</b>			<b>22 951</b>
4	Непредвиденные расходы	П. 12, 17 ОУ	22 851x0,1	2 295
	<b>Всего в базовых ценах:</b>			<b>25 246</b>

Итого по смете: Двадцать пять тысяч двести сорок шесть руб.  
(сумма прописью)

Начальник отдела инженерных изысканий \_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

Составитель сметы: главный геолог \_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

## Проектные работы

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов (часть 1 статьи 48. «Архитектурно-строительное проектирование» Градостроительного кодекса РФ)

При определении сроков продолжительности проектирования объектов строительства рекомендуется пользоваться «Временными нормами продолжительности проектирования» СН 283-64, утвержденными Госстроем СССР 30 июля 1964 г. или разработанными позже нормами продолжительности проектирования отраслевого применения.

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические

решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства (*часть 2 статьи 48. «Архитектурно-строительное проектирование» Градостроительного кодекса РФ*).

Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из следующих 12 разделов:

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3 «Архитектурные решения»;

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

Раздел 6 «Проект организации строительства»;

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»;

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Проектная документация на **линейные объекты** капитального строительства состоит из следующих 10 разделов:

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Проект полосы отвода»;

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;

Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»;

Раздел 5 «Проект организации строительства»;

Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»;

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»;

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 9 «Смета на строительство»;

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

### **Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.**

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме (*п. 3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87*).

Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (*часть 11 статьи 48. Архитектурно-строительное проектирование Градостроительного кодекса РФ*).

Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам\* строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование (*п. 8 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87*).

В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документа-

\* Под **этапом строительства** понимается строительство одного из объектов капитального строительства (*или его часть*), строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект (*или его часть*) может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

ции на объект капитального строительства, разрабатывается **рабочая документация**, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (п. 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87).

*Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87*, не содержит указаний на последовательность разработки рабочей документации, что определяет возможность ее выполнения, как одновременно с подготовкой проектной документации, так и после ее подготовки.

**Состав и содержание рабочей документации должны определяться заказчиком** (застройщиком) в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации, и указываться в задании на проектирование (письмо Минрегиона России от 22.06.2009 №19088-СК/08).

Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95), утвержденная постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 30 июня 1995 г. № 18-64 со вступлением в силу постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 не подлежит применению. Также не подлежит применению Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений (СП 11-101-95), утвержденный постановлением Минстроя России от 30.06.1995 №18-63.

В отличие от ранее действовавших нормативных документов Положением не предусматривается стадийность проектирования: «ТЭО», «проект», «рабочий проект», а используются понятия «проектная документация» и «рабочая документация».

С учетом того, что постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 5 марта 2007 г. № 145 предусмотрен порядок проведения экспертизы в отношении документации, разработанной в объеме стадии «проектная документация», заказчик должен подготовить ее в соответствии с указанным положением, и представить для проведения государственной экспертизы.

В связи с изменением требований к составу разделов проектной документации, предусмотренных Положением, Минрегион России рекомендует при определении стоимости проектных работ, принимать распределение базовой цены проектирования, рассчитанной с использованием справочников базовых цен на проектные работы, в зависимости от стадии проектирования в следующих размерах:

проектная документация	– 40%
рабочая документация	– 60%.

В зависимости от специфики объектов строительства и полноты разработки проектной и рабочей документации рекомендуемое соотношение базовой цены проектирования может корректироваться по согласованию между исполнителем проектных работ и заказчиком.

Если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной, и полная или частичная разработка рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком (застройщиком) строительства и лицом, осуществляющим подготовку такой документации, в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

До вступления в силу приказа Минрегиона России об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, рекомендуется осуществлять с использованием ранее принятых стандартов Системы проектной документации для строительства, стандартов Единой системы конструкторской документации в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности (письмо Минрегиона России от 22.06.2009 №19088-СК/08).

## Определение стоимости проектных работ в базовом уровне цен

При составлении смет на проектные работы с использованием расценок из Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, внесённых в федеральный реестр сметных нормативов, следует руководствоваться положениями из **Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве**. Указанные Методические указания утверждены приказом Минрегиона от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированы Минюстом, регистрационный № 16686 от 23.03.2010.

Для определения стоимости проектных работ в базовом уровне цен используются действующие справочники базовых цен (сборники цен) на проектные работы для строительства, составленные в ценах по состоянию на 01 января 1991 года или на 01 января 2001 года. Ниже приводится Перечень действующих справочников базовых цен (сборников цен) на проектные работы для строительства, который установлен приложением к приказу Росстроя от 20.04.2007 № 110, откорректирован и дополнен приказом Росстроя от 30.04.2008 № 143.

№ пп	Информация о введении в действие документа	Информация о введении в действие документа
<b>I. Документы для определения стоимости проектных работ объектов различных отраслей промышленности</b>		
1.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты атомной энергетики»	Письмо Росстроя от 19.02.2007 № СК-574/02
1.2.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики»	Постановление Минстроя России от 25.11.1996 № 18-82
1.3.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 «Энергетика»	Письмо Госстроя СССР от 17.02.1987 № АЧ-999-6/5

№ пп	Информация о введении в действие документа	Информация о введении в действие документа
1.4.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 «Нефтяная промышленность» (за исключением глав 1, 2)	Письмо Госстроя СССР от 27.02.1987 № АЧ-763-6/5
1.5.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности»	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.6.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС»	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.7.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты магистрального транспорта нефти»	Письмо Росстроя от 30.11.2007 № ББ-4400/02
1.8.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 3 «Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность» (Глава 3 «Заводы по производству шин, шинремонта, резиновой обуви, регенерата, асбестовых и резиновых технических изделий, технического углерода»)	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-930-6/5
1.9.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 г. № АП-2642/10
1.10.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» (2-е издание)	Письмо Госстроя России от 07.12.1999 № НЗ-4298/10
1.11.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты угольной промышленности»	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.12.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты черной металлургии»	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.13.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 «Цветная металлургия» (за исключением главы 3 «Алюминиевая и электродная промышленность»)	Письмо Госстроя СССР от 27.02.87 № АЧ-1003-6/5
1.14.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты алюминиевой и электродной промышленности»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
1.15.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты горнорудной промышленности»	Письмо Росстроя от 08.06.2004 № АП-3030/06



№ пп	Информация о введении в действие документа	Информация о введении в действие до- кумента
1.16.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 «Химическая промышленность» (за исключением глав 3 «Подотрасль синтетических смол и пластических масс», 4 «Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс», 5 «Подотрасль химических волокон и нитей», 6 «Кислородная подотрасль», 9 «Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ», 11 «Подотрасль лаков и красок», 12 «Подотрасль товаров бытовой химии», 13 «Метанольная подотрасль»)	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-932-6/5
1.17.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 «Производство минеральных удобрений» (за исключением глав II «Производство основной химической промышленности – минеральных удобрений, III «Производство азотных удобрений и продуктов органического синтеза», IV «Производство химических средств защиты растений» и V «Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения»)	Письмо Госстроя СССР от 27.02.1987 № АЧ-1004-6/5
1.18.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 №АП-2642/10
1.19.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств»	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.20.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий»	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.21.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 «Энергетическое машиностроение»	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-645-6/5
1.22.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 «Тяжелое и транспортное машиностроение»	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-758-6/5
1.23.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 «Электротехническая промышленность»	Письмо Госстроя СССР от 17.02.1987 № АЧ-626-6/5
1.24.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 «Химическое и нефтяное машиностроение»	Письмо Госстроя СССР от 17.02.1987 № АЧ-760-6/5

№ пп	Информация о введении в действие документа	Информация о введении в действие до- кумента
1.25.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 «Станкостроительная и инструментальная промышленность»	Письмо Госстроя СССР от 09.03.1987 № АЧ-1158-6/5
1.26.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 «Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения»	Письмо Госстроя СССР от 09.03.1987 № АЧ-1158-6/5
1.27.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 «Приборостроение»	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-646-6/5
1.28.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 18 «Автомобильная и подшипниковая промышленность»	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-645-6/5
1.29.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 «Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение»	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-641-6/5
1.30.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 20 «Машиностроение для животноводства и кормопроизводства»	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-638-6/5
1.31.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 «Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение»	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-625-6/5
1.32.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 «Ремонтные предприятия угольной промышленности»	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-929-6/5
1.33.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 «Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические»	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-933-6/5
1.34.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 «Заводы строительных металлоконструкций»	Постановление Госстроя СССР от 20.03.1987 № 63
1.35.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности»	Приказ Минрегиона России от 29.12.2009 № 622
1.36.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10

№ пп	Информация о введении в действие документа	Информация о введении в действие до- кумента
1.37.	Сборник цен на проектные работы для строитель- ства. Раздел 26 «Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность» (за исключе- нием глав 5 и 6)	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 № АЧ-727-6/5
1.38.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 «Лесное хозяйство»	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-928-6/5
1.39.	Справочник базовых цен на проектные работы для строи- тельства «Объекты лесного хозяйства»	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
1.40.	Справочник базовых цен на проектные работы для строи- тельства «Объекты целлюлозно-бумажной промышлен- ности»	Постановление Минстроя России от 07.03.1996 № 18- 19
1.41.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов»	Постановление Госстроя России от 23.06.1997 № 18- 18
1.42.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 «Легкая и текстильная промышленность»	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 № АЧ-733-6/5
1.43.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 «Рыбная промышленность»	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 № АЧ-731-6/5
1.44.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 «Медицинская и микробиологическая про- мышленность»	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 № АЧ-931-6/5
1.45.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 31 «Предприятия агропромышленного комплек- са»	Письмо Госстроя СССР от 27.02.1987 № АЧ-1001-6/5
1.46.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 42 «Предприятия торговли и общественного пи- тания»	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 № АЧ-728-6/5
1.47.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания»	Постановление Минстроя России от 25.11.1996 № 18- 81
1.48.	Справочник базовых цен на проектные работы для строи- тельства «Объекты мукомольно-крупяной и комбикормо- вой промышленности»	Письмо Росстроя от 08.06.2004 № АП-3030/06
1.49.	Справочник базовых цен на проектные работы для строи- тельства «Объекты мелиоративного и водохозяйственно- го строительства»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10

№ пп	Информация о введении в действие документа	Информация о введении в действие до- кумента
1.50.	Справочник базовых цен на проектные работы для строи- тельства «Объекты полиграфической промышленности»	Приказ Минрегиона России от 29.12.2009 №622
1.51.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 «Предприятия материально-технического снабжения и сбыта»	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-648-6/5
1.52.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 «Объекты обустройства геологии»	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-640-6/5
1.53.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 «Торфяная промышленность»	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-647-6/5
1.54.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 «Местная промышленность»	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 № АЧ-628-6/5
1.55.	Справочник базовых цен на проектные работы для строи- тельства «Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подо- трассль. Метанольная подотрассль»	Письмо Росстроя от 18.03.2008 № ВБ-750/02
<b>II. Документы для определения стоимости проектных работ объектов жилищно-гражданского назначения</b>		
2.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строи- тельства «Градостроительная документация»	Постановление Минстроя России от 07.06.1995 №18-56
	Справочник базовых цен на проектные работы в строи- тельстве «Территориальное планирование и планировка территорий»	Приказ Минрегиона России от 29.12.2009 № 616
2.2.	Справочник базовых цен на проектные работы в строи- тельстве «Объекты жилищно-гражданского строитель- ства»	Приказ Минрегиона России от 29.12.2009 № 616
2.3.	Сборник цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации»	Письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02
<b>III. Документы для определения стоимости проектных работ линейных объектов строительства (водоснабжения, канализации, транспорта, связи)</b>		
3.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строи- тельства «Объекты водоснабжения и канализации»	Письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02

№ пп	Информация о введении в действие документа	Информация о введении в действие до- кумента
3.2.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Железные и автомобильные дороги. Мосты. Тоннели. Метрополитены. Промышленный транспорт» (за исключением глав 2 «Метрополитены», 4 «Искусственные сооружения», 5 «Автомобильные дороги общего пользования»)	Постановление Минстроя России от 08.02.1995 № 18-17
3.3.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Искусственные сооружения»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
3.4.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Метрополитены»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
3.5.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта»	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
3.6.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты речного транспорта»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
3.7.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты гражданской авиации»	Письмо Росстроя от 08.06.2004 № АП-3030/06
3.8.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты морского транспорта»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
3.9.	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи»	Приказ Минрегиона России от 29.12.2009 № 616
3.10.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования»	Письмо Росстроя от 09.10.2007 № СК-3743/02
<b>IV. Документы для определения стоимости проектных работ сооружений, входящих в комплекс строительства объекта</b>		
4.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение»	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
4.2.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»	Письмо Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02
4.3.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты»	Письмо Госстроя России от 28.09.1999 № НЗ-3287/10

№ пп	Информация о введении в действие документа	Информация о введении в действие до- кумента
4.4.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 «Газоочистные и пылеулавливающие сооружения»	Письмо Госстроя СССР от 17.02.1987 № АЧ-760-6/5
4.5.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
4.6.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противоползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 № АП-2642/10
<b>VI. Документы, регламентирующие порядок применения сборников цен и справочников базовых цен на проектные и инженерные изыскательские работы</b>		
6.1.	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учётом инфляционных процессов	Письмо Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9
6.2.	Разъяснения по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства	Протокол № 2 от 28.05.1999 заседания МВК Госстроя России
6.3.	Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства	Постановление Госстроя России от 07.08.2002 № 102

Предпочтительным является применение документов более позднего периода издания (из письма Минрегиона России от 25.02.2009 № 4879-СМ/08).

При определении базовых цен на проектные и изыскательские работы с применением Справочников (Сборников) цен следует руководствоваться:

а) Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства, изданными в 1994-1997 гг., цены в которых установлены:

- в зависимости от натуральных показателей проектируемых объектов с уменьшением в 1000 раз и использованием инфляционного коэффициента;
- исходя из общей стоимости строительства – в текущем уровне цен.

б) сборником цен на проектные работы для строительства (изд. 1987-1990 гг.) с использованием инфляционного коэффициента. При этом утрачивает силу коэффициент 1000, установленный письмом Минстроя России от 04.07.95 № 9-4/116;

г) Справочниками базовых цен на изыскательские работы, утвержденными в 1996-1997 гг., и СЦиР-82 в ценах, приведенных к уровню цен на 01.01.91, с использованием инфляционного коэффициента.

Ценник на внестадийные проектные работы, и введенный в действие с 01.01.1989, и ценник на предпроектные работы **электросетевого строительства** № 13740 тм-т 1, введенный в действие письмом Минэнерго СССР письмом от 11.12.90 г. № АЕ-7592 с 01.01.1991 г., разработанные Всесоюзным государственным проектно-изыскательским и научно-исследовательским институтом энергетических систем и электрических сетей «Энергосетьпроект» ГПИО «Энергопроект», не включены в приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110 и могут использоваться при определении стоимости проектных работ за счёт собственных средств организаций.

Возможность применения поправочного коэффициента 1,25 к вышеуказанным справочникам для пересчёта из цен 1989 г. и 1990 г. в уровень цен по состоянию на 1 января 1995 г. относится к компетенции заказчика (из письма Минрегиона России от 27.02.2009 № 5237-СМ/08).

Размер затрат, связанных с выполнением работ **по выбору земельного участка**, приведён в Практических пособиях по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства и может составлять до 5% от цены разработки проекта.

До введения в действие нового соответствующего Справочника базовых цен на проектные работы для строительства базовые **цены на разработку схем территориального планирования** можно определять на основании фактических трудозатрат (по образцу № 3п), согласованных с заказчиком, с учётом сложившегося уровня рентабельности проектной организации.

До выхода новых ценовых документов по градостроительной документации базовую цену **на разработку проекта застройки квартала** следует определять по разделу 40 «Районная планировка. Планировка и застройка населённых пунктов» Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг.

Порядок определения базовой цены проектирования **зданий со встроенными (сблокированными) помещениями** установлен пунктом 1.8 Общих по-

ложений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства объектов жилищно-гражданского назначения издания 2003 г.

**Проектирование узлов учёта тепла, пара, газа и т.д.** является составной частью соответствующих разделов проектной документации (отопление, газоснабжение и т.д.) для строящегося объекта. Стоимость отдельных разделов проектной документации для объектов нового строительства, учтённая базовыми ценами, определяется по таблицам относительной стоимости и может уточняться руководством проектной организации в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования. В таком же порядке может быть определена относительная стоимость частей разделов, учтённых базовыми ценами, но не выделенными в таблицах относительной стоимости.

**Для комплексов больниц, санаториев и т. п.** цены на их проектирование учитывают затраты на тепловые пункты, являющиеся неотъемлемой частью инженерного обеспечения эксплуатации объекта строительства.

Ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского назначения», введенного в действие постановлением Госстроя России от 10.06.2003 г. № 60, стоимость проектирования **индивидуального теплового пункта** не учтена (из разъяснения в письме Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 03.02.2004 г. № 10-4).

Базовыми ценами таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений и учебных заведений» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского назначения» **стоимость проектных работ для строительства овощехранилища, отдельно стоящего на хозяйственном дворе, не учтена.**

Стоимость проектных работ для строительства овощехранилища учитывается дополнительно (из письма ФГУ ФЦЦС от 06.09.2007 № 434-2484/ФЦ).

**Стоимость проектирования труб металлических без футеровки и с футеровкой** отдельными звеньями на консолях следует определять по базовым ценам, приведенным в п. п. 1-8 таблицы 27 «Трубы кирпичные» межотраслевого Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты».

Согласно разъяснениям по применению сборника и справочников базовых цен на проектные работы для строительства (издания 1999 г.) при определении стоимости проектирования труб металлических в обрешётке, отсутствующих в данном справочнике, могут быть использованы соответствующие позиции Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтеперерабатывающей промышленности», введенного в действие постановлением Госстроя России от 31.12.1997 № 18-81 (из письма ФГУ ФЦЦС от 14.11.2007 № 566-2662/ФЦ).

Стоимость разработки проектно-сметной документации по системам автоматизации, в т.ч. программному и информационному обеспечению, на объектах жилищно-гражданского назначения учтена комплексной ценой Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского назначения» в уровне цен 2001 года, утвержденного постановлением Госстроя России от 10.06.2003 г. № 60, и дополнительной оплате не подлежит.

Стоимость проектных работ на установку систем противопожарной и охранной сигнализации, подлежащих выполнению в связи с внесением изменений в проектную документацию, определяется по ценам на разработку проектной документации (по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты противопожарной и охранной сигнализации») или её частей (по таблицам относительной стоимости) с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается по согласованию с заказчиком с учётом объёмов предстоящих работ.

Для определения базовых цен на разработку проектной документации по объектам агропромышленного комплекса рекомендуется применять как раздел 31 Сборника цен на проектные работы для строительства «Предприятия агропромышленного комплекса» издания 1987 г., с изменениями и дополнениями 1988-90 гг. так и Временный Справочник базовых цен на проектные работы для строительстве «Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания», утвержденный постановлением Минстроя России от 25.11.96 г. № 18-81. Однако предпочтительным является документ более позднего издания, т.е. Справочник базовых цен.

Места расположения постоянных и временных зданий и сооружений, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой,

электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей указываются на строительном генеральном плане, включаемом в графическую часть раздела 6 «Проект организации строительства» проектной документации (подпункт «ц» пункта 23 раздела II Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

Составление материалов к Декларации промышленной безопасности (ДПБ) комплексными ценами справочников на проектные работы не учтено. Стоимость выполнения работ, связанных с подготовкой материалов для ДПБ, может быть определена по ценам, приведенным в таблице 11 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтеперерабатывающей промышленности», издания 2004 г. или на основании калькуляции затрат.

Затраты по разработке «Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)» ценами справочников базовых цен на проектные работы (1995-1997 гг.), устанавливающих зависимость базовых цен на разработку проектной документации от натуральных показателей объектов проектирования, не учтены. Цены справочников, установленные в зависимости от стоимости строительства, учитывают затраты на индивидуальное проектирование объектов строительства, состоящих из комплекса зданий, сооружений и затрат, входящих в сводный сметный расчёт стоимости строительства. При этом, **затраты на разработку мероприятий ИТМ ГО и ЧС в составе проектной документации дополнительно к базовым ценам на проектные работы не учитываются, если они осуществлены в ходе строительства и учтены в общей стоимости строительства.**

Ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации не учтены затраты на разработку раздела «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Цена разработки указанного раздела определяется на основании калькуляции затрат или по ценам, приведенным в таблице 11 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтеперерабатывающей промышленности», издания 2004 г.



Ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации не учтены затраты на выполнение работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) (из п. 1.3.6.14 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона от 29.12.2009 № 620).

Базовыми ценами справочников на разработку проектной документации не учтены затраты на служебные командировки

Ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации не учтены затраты на разработку автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП).

Базовыми ценами справочников на разработку проектной документации не учтены затраты на разработку детализовочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

Затраты организации, выполняющей разработку чертежей КМД по поручению заказчика, определяются по ведомственным расценкам заводов-изготовителей или на основании калькуляции затрат и оплачиваются дополнительно (из письма ФГУ ФЦЦС от 17.09.2007 № 453-2498/ФЦ).

Государственные, отраслевые и республиканские стандарты, чертежи типовых конструкций, изделий и узлов, на которые имеются ссылки в разрабатываемой проектно-сметной документации, а также типовые проекты временных сооружений в состав рабочей документации не входят и могут передаваться проектировщиком заказчику, если это оговорено в договоре на выполнение проектных работ (из письма ФГУ ФЦЦС от 14.11.2007 № 568-2664/ФЦ).

Чертежи типовых конструкций, изделий и узлов, которые привязываются при разработке проектной или рабочей документации, выдаются проектной организацией в её составе.

Общими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденным постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 102, при определении стоимости разработки проектно-сметной документации к ценам, предусмотренным в Сборнике и справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, применение коэффициентов за «слож-

ность и важность работ» и за «секретность» не предусмотрено. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.10.1994 № 1161 «О порядке и условиях выплаты процентных надбавок к должностному окладу (тарифной ставке) должностных лиц и граждан, допущенных к государственной тайне» надбавка за «особую важность» и за «секретность» предусмотрена только должностным лицам и гражданам, постоянно работающим с указанными сведениями в силу должностных обязанностей. Финансирование мероприятий по защите государственной тайны организаций, не находящихся на бюджетном финансировании, согласно Закону Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» (с последующими изменениями) осуществляется за счёт средств, получаемых от их основной деятельности при выполнении работ.

Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генпроектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд, определяются в размере до 2% от цены разработки проектной и рабочей документации, передаваемой субподрядным проектным организациями и оплачивается дополнительно.

При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов к стоимости разработки сметной документации применяется повышающий коэффициент 1,1.

Стоимость разработки сметной документации определяется по таблицам относительной стоимости разделов проектной документации в процентах от базовой цены, определенной по Сборнику цен и справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, которая как правило составляет от 7 до 10%. Указанными процентами, как правило, не учитываются затраты по подсчёту объемов работ. Эти затраты учтены в соответствующих разделах проектной документации. При этом в примечаниях к таблицам относительной стоимости даны пояснения, касающиеся затрат, включённых в раздел «сметная документация».

Так как эти показатели отражают примерные величины, их значения могут уточняться проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования в зависимости от трудоёмкости выполняемых работ. Увеличение трудозатрат при составлении сметной документации (с использованием программных средств) ресурсным методом, по сравнению с базисно-индексным, может возникнуть на этапе сбора информации о текущих ценах на ресурсы для формирования банка данных. При отсутствии в регионе цен-

трализованного банка данных о стоимости ресурсов, для учёта дополнительных затрат, связанных с его формированием, к стоимости разработки сметной документации допускается применение повышающего коэффициента, величина которого устанавливается по договорённости с заказчиком.

Стоимость видов проектных работ, учтённых ценами Сборника и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, но не выделенных в таблицах относительной стоимости, может уточняться руководством проектной организации в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным проектным организациям по согласованию с ними.

**Проект производства работ (ППР)** выполняется за счёт накладных расходов исполнителя строительно-монтажных работ.

В связи с изменением требований к составу разделов проектной документации, предусмотренных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, Минрегион России рекомендует принимать **распределение базовой цены проектирования, определенной с использованием справочников базовых цен на проектные работы, в зависимости от стадии проектирования** в следующих размерах:

проектная документация – 40%  
рабочая документация – 60%

В зависимости от специфики объектов строительства и полноты разработки проектной и рабочей документации рекомендуемое соотношение базовой цены проектирования по стадиям проектирования может уточняться по согласованию между исполнителем проектных работ и заказчиком (из письма Минрегиона от 17.06.2008 № 14551-СМ/08).

Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Справочников с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, следующих коэффициентов:

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициенты
Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах и др.	1,15
Сейсмичность 7 баллов	1,15
Сейсмичность 8 баллов	1,20
Сейсмичность 9 баллов	1,30

При наличии двух или более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

Коэффициенты, применяемые при определении базовой цены по разделам Сборника цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, подразделяются на ценообразующие и учитывающие усложняющие факторы.

При определении стоимости проектных работ по ценам Справочников при наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, больших единицы, общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы. При определении стоимости проектных работ с применением нескольких коэффициентов меньше единицы общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.

При определении стоимости проектных работ по ценам Справочников ценообразующие коэффициенты перемножаются. К ценообразующим относятся коэффициенты распределения базовой цены разработки проектной и рабочей документации, видов объектов капитального строительства, реконструкции, а также коэффициенты, установленные в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства.

**Затраты проектных организаций по разработке, уточнению и конкретизации транспортных схем поставки материалов, изделий и конструкций** в соответствии с ПОС (по заданию заказчика) следует определять на основании фактических трудозатрат (по образцу № 3п из приложения № 2 к МДС 81-35.2004), согласованных с заказчиком, и сложившегося уровня рентабельности проектной организации (из письма Росстроя от 20.02.2007 г. № 02-254).

**Комплектование строек оборудованием** является функцией заказчика. В случае, когда заказчик поручает проектной организации выполнение работ, связанных с комплектованием строек оборудованием (составление за-

казных спецификаций и др.), цена их определяется в зависимости от объёма в размере до 10% от общей стоимости проектирования. Указанный порядок определения цены комплектования строек оборудованием распространяется на все действующие отраслевые и специализированные разделы Сборника цен и Справочники базовых цен на проектные работы для строительства, если в них не приведён иной порядок определения стоимости этих работ.

**Составление ведомости потребности в материалах** на стадии разработки рабочей документации не предусмотрено разделом 3 ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Оборудование, изделия и материалы, учтённые соответствующими рабочими чертежами, включаются в спецификации, выполняемые по ГОСТ 21.110-95 «Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов».

Цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Справочников базовых цен на проектные работы для строительства.

При этом при определении стоимости проектных работ исходя из значения основного натурального показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения – с применением к ценам Справочников коэффициента до 1,5. При определении стоимости проектных работ от стоимости реконструкции – до 1,3.

По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства – до 2,0 и 1,7 соответственно.

Размер коэффициента устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком (п. 3.4 из Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированных Минюстом 23.03.2010 № 1668).

В случае, когда проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя, приведенных в таблице Сборника цен или Справочника базовых цен, базовая цена проектирования определяется путём экстраполяции; при этом величина поправки к цене уменьшается на 40%, т.е. при расчёте показатель проектируемого объекта  $X_{зад}$  принимается с коэффициентом 0,6.

Если показатель мощности объекта меньше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + b \times (0,4 \times X_{min} + 0,6 \times X_{зад}),$$

где:  $a, b$  – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

$X_{min}$  – минимальный показатель, приведённый в таблице;

$X_{зад}$  – показатель проектируемого объекта.

Если показатель мощности объекта больше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + b \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{зад}),$$

где:  $a, b$  – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

$X_{max}$  – максимальный показатель, приведённый в таблице;

$X_{зад}$  – показатель проектируемого объекта.

В случае, когда в таблице приведено только значение « $a$ », а проектируемый объект имеет значение показателя, не совпадающее с приведёнными в таблице, базовая цена его проектирования определяется путём интерполяции или экстраполяции; при экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения величина поправки к цене уменьшается на 40% (при расчёте величины поправки вводится понижающий коэффициент  $K=0,6$ ).

Таким путём допускается определять стоимость проектных работ в случаях, когда основной показатель проектируемого объекта меньше минимального или больше максимального показателей, приведённых в таблице.

Указанный порядок экстраполяции распространяется и на случаи, когда в таблице цен перед минимальным и после максимального показателя стоят соответственно слова «до» и «свыше».

В случаях, когда принятый показатель меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведённых в таблице, базовая цена проектных работ определяется расчётом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3П).

Нормативными документами по определению стоимости проектных работ величина накладных расходов для проектных организаций не регламентируется. При определении себестоимости разработки проектной документации

затраты, относящиеся к накладным, суммируются с соответствующими статьями прямых затрат.

**Накладные расходы проектных организаций** учтены ценами Сборника цен и Справочника базовых цен на проектные работы для строительства и при составлении сметной стоимости проектных работ дополнительно не начисляются.

При определении стоимости проектных работ по трудозатратам (форма 3п) размер накладных расходов можно определить на основании годовой сметы затрат проектной организации (согласно штатному расписанию) с учётом "Методических рекомендаций по составу и учёту затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства, и формированию финансовых результатов", введённых в действие письмом Госстроя России от 25.04.94 № БЕ-19-10/9.

При определении стоимости проектно-изыскательских работ в текущем уровне цен на основании сборников и справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы **снижение с 1 января 2005 г. ставки единого социального налога учитывается при определении ежеквартально устанавливаемого инфляционного индекса на проектные и изыскательские работы** (из письма Росстроя от 17.06.2005 г. № 6-482).

Стоимость проектирования объектов и выполнения отдельных видов работ, на которые отсутствуют расценки в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского назначения» в уровне цен 2001 года, утверждённого постановлением Госстроя России от 10.06.2003 г. № 60 (в том числе применительно), следует определять на основании фактических трудозатрат по калькуляции, составленной по форме 3п, согласованных с заказчиком, с учётом фактически сложившегося уровня рентабельности проектной организации и учитывать дополнительно к базовой цене, определённой по Справочнику, при формировании договорной цены (из письма Росстроя от 20.02.2007 г. № 02-256).

Необходимые разделы Сборника цен и Справочники базовых цен на проектные работы для строительства можно приобрести в ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (125057, Москва, Ленинградский проспект, 63, тел.: (499) 157-39-42, тел./факс (499) 157-46-51), за исключением указанных ниже:

– Справочник «Объекты нефтеперерабатывающей промышленности» – распространяет институт «ВНИПИнефть» (107005, Москва, ул. Фридриха

Энгельса, 32; тел. (495) 795-31-30, добавочный 02-01);

– Справочник базовых цен на разработку технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП) – распространяет ЗАО НПЦ «ВНИПИ САУ-40» (115201, Москва, Каширское шоссе, 22; тел. (499) 113-63-55).

Консультации по расценкам на проектные работы можно получить в ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (125057, г. Москва, Ленинградский пр., 63; тел.: (499) 157-39-42, 157-17-11)

### Пример расчёта затрат

Приложение № \_\_\_\_ к контракту № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Образец № 2п

## **СМЕТА № 12-**

### **на проектные работы**

#### Городской автодорожный путепровод № 1 (наименование объекта, сооружения)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ	Строительство автомобильной дороги, рабочая документация
---	--

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Составлена в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2001 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчёт стоимости: $(a+bx) \times K_p$ , или (общая стоимость строительства) $\times \alpha\%/100 \times K_p$ , или количество $\times$ цена	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	Проектирование городского автодорожного путепровода полной длиной 216,5 м с индивидуальными пролетными строениями шириной 44 м	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Искусственные сооружения (М., 2004 г.) Таблица 1, п. 8.5, графы 4, 5 K = 0,78 – гр. 9 стадия рабочая документация K = 0,85 – п. 2.1 – высота опор менее 10 м K = 1,35 – п. 2.3 – ширина сооружения между перилами K = 1,2 – п. 5 примечания к таблице 1 K = 1-0,5*0,12 = 0,94 – п. 2.2 – индивидуальные пролетные строения	$(80+3,8*216,5)*0,78*0,85*1,35*1,2*0,94$	911,381
2	Проектирование индивидуальных железобетонных пролетных строений из балок двутаврового сечения длиной 24 м объединенных в температурно-неразрезную плеть длиной до 120 м, шириной 44 м	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Искусственные сооружения. (М., 2004 г.) Таблица 4, п. 3.2, графы 4, 5 K = 0,80 – гр. 13 стадия рабочая документация K = 1,35 – п. 2.3 – ширина сооружения между перилами K = 1,2 – п. 2.7 K = 1,1 – п. 2.6 K = 0,94 – п. 4 примечания к таблице 4	$(463,0+1,8*120)*0,8*1,35*1,2*1,1*0,94$	909,903
3	Проектирование СВСиУ для возведения путепровода	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Искусственные сооружения. (М., 2004 г.) Таблица 5, п. 3, графа 3	$(911,381+909,903)*0,48$	874,216
	<b>Итого:</b>		$911,381+909,903+874,216$	<b>2 695,500</b>
	<b>Итого с учетом повышающих коэффициентов</b>	K = 1,4 – п. 1.16 ОП (проектирование объекта для г. С-Петербурга)	$2695,500*1,4$	<b>3 773,700</b>

Итого по смете: Три миллиона семьсот семьдесят три тысяч семьсот руб.  
(сумма прописью)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

### Пример расчета переходного коэффициента от заработной платы исполнителей к расчетной стоимости работ

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Показатели за год	Примечание
1.	<b>Расходы на оплату труда,</b> в том числе непосредственных исполнителей	т. руб. т. руб.	<b>71 727</b> 55 664	
2.	Отчисления на соц. страхование, пенсионный фонд, мед. страхование (п. 1 х 0,26)	т. руб.	17 347	
3.	<b>Материальные затраты,</b> в том числе: коммунальные услуги услуги связи обслуживание автотранспорта хозяйственные расходы приобретение и расходы на компьютерную и множительную (копировальную) технику	т. руб. т. руб. т. руб. т. руб. т. руб.	<b>9 408</b> 724 756 708 3 543 3 677	
4	<b>Амортизация</b>	т. руб.	<b>2 923</b>	
5.	<b>Прочие затраты:</b> налоги на имущество, на землю, на рекламу, на автотранспорт и т. д.	т. руб.	<b>11 895</b>	
	<b>Итого себестоимость</b>	т. руб.	<b>113 300</b>	
	Уровень рентабельности	%	17,0	
6.	<b>Прибыль</b>	т. руб.	<b>19 261</b>	
	в том числе: налог на прибыль (п. 6х0,24) чистая прибыль	т. руб. т. руб.	4 623 14 638	
	<b>Выручка</b>	т. руб.	<b>132 561</b>	

Коэффициент перехода от заработной платы (оплаты труда непосредственных исполнителей) к расчетной стоимости работ составит:  
 $132\,561/55\,664=2,38$

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник  
планово-экономического отдела \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]



# СМЕТА №

## на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания,  
сооружения, стадии проектирования,  
этапа, вида проектных или изыскательских работ \_\_\_\_\_

Наименование проектной (изыскательской) организации \_\_\_\_\_

Наименование организации заказчика \_\_\_\_\_

руб.

№ п.п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко-дней	Средняя оплата за 1 день	Оплата труда (всего)
		количество	должность			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Инжиниринговые услуги (согласование проектных решений и т. д.)	1	Нач. отдела	1	1 300	1 300
		1	ГИП	3	1 300	3 900
	<b>Итого оплата труда:</b>					<b>5 200</b>
2.	Другие прямые затраты и накладные расходы		137%		5 200x1,37	7 124
	<b>Итого затрат:</b>					<b>12 324</b>
3.	Уровень рентабельности		16,3%		12 324x0,163	2 009
	<b>Всего по смете:</b>					<b>14 333</b>

Всего в ценах апреля 2004 г. Четырнадцать тысяч триста тридцать три руб.  
(сумма прописью)

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Положения «Сборника цен и расценок на виды работ, выполняемых хозяйственными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов народных депутатов», утвержденного постановлением Госстроя РСФСР от 15.11.1988 № 97, в настоящее время могут быть использованы только в части определения норм времени по включенному в его состав перечню видов работ и услуг.

Размер оплаты упомянутых работ и услуг определяется в текущих ценах с применением к нормам времени часовых тарифных ставок, установленных органами местного самоуправления.

Составленная на основании выполненных видов работ калькуляция утверждается в установленном порядке (из письма от 02.11.2010 №37571-ИП/08).

## Пересчет стоимости проектных и изыскательских работ из базового в текущий уровень цен

Для определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен к базовым ценам на проектные работы из Сборника (1987 г. изд.) и Справочников (1994-1999 гг. изд.), цены в которых установлены от натуральных показателей объектов проектирования, применяются инфляционные индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ:

- при финансировании строительства из средств федерального бюджета, а также внебюджетных средств, сообщаемые ежеквартально письмами Минрегиона России (ранее Росстроя) без применения дополнительных коэффициентов;
- при иных источниках финансирования – территориальные инфляционные индексы, разработанные с учетом конкретных условий региона.

При определении стоимости проектных работ по Справочникам, цены которых установлены в зависимости от стоимости строительства, указанный индекс не применяется.

Индекс установленный в приложении 1 к письму Минстроя России от 17.12.1992 г. № БФ-1060/9 в ценообразовании проектных работ, применялся в период с первого квартала 1993 года по третий квартал 1995 года (из письма Минрегиона от 21.10.2008 № 26843-ИМ/08).

Индекс изменения стоимости проектных работ от базы 1995 г. к базе 1991 г. составлял 1000. В связи с деноминацией цен с 01.01.98 (уменьшением цен в 1000 раз) данный индекс равен 1.

Договорные цены на разработку проектной документации формируются, как правило, на базе территориальных или отраслевых индексов изменения стоимости проектных работ, учитывающих особенности региона или отрасли.

В том случае, если стоимость проектных работ необходимо пересчитать в уровень цен по состоянию на 01.01.2000, стоимость проектных работ следует разделить на коэффициент, равный 1,19, а на изыскательские работы – 1,16.

По показателям, приведённым в Справочниках базовых цен, установленным в зависимости от общей стоимости строительства (изд. 1994-1999 гг.), цена проектных работ ориентировочно колеблется от 1,5 до 10% с учётом категории сложности проектирования в обратно-пропорциональной зависимости от стоимости строительства и может быть уточнена по итоговому показателю составленного сводного сметного расчёта стоимости строительства.

## Авторский надзор

**Авторский надзор** – один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте. Необходимость проведения авторского надзора устанавливается федеральным законодательством или законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Решение об осуществлении авторского надзора принимается заказчиком самостоятельно и устанавливается в задании на проектирование объекта (п. 3.1 СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»).

Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (ч. 2 статьи 53 «Строительный надзор» Градостроительного кодекса Российской Федерации). В этом случае затраты на проведение авторского надзора допускается оплачивать за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты или за счет собственных средств заказчика-застройщика.

«В процессе строительства, расширения, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, консервации и ликвидации **опасного производственного объекта** организации, разработавшие проектную документацию, в установленном порядке осуществляют **авторский надзор**» (часть 3 статьи 8 «Требования промышленной безопасности к проектированию, строительству и приемке в эксплуатацию опасного производственного объекта» Федерального закона РФ от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями).

### Опасные производственные объекты

К категории опасных производственных объектов относятся объекты, на которых:

1. получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются следующие опасные вещества:

а) **воспламеняющиеся вещества** – газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура

кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже;

б) **окисляющие вещества** – вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции;

в) **горючие вещества** – жидкости, газы, пыли, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

г) **взрывчатые вещества** – вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов;

д) **токсичные вещества** – вещества, способные при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющие следующие характеристики:

- средняя смертельная доза при введении в желудок от 15 миллиграммов на килограмм до 200 миллиграммов на килограмм включительно;
- средняя смертельная доза при нанесении на кожу от 50 миллиграммов на килограмм до 400 миллиграммов на килограмм включительно;
- средняя смертельная концентрация в воздухе от 0,5 миллиграмма на литр до 2 миллиграммов на литр включительно;

е) **высокотоксичные вещества** – вещества, способные при воздействии на живые организмы приводить к их гибели и имеющие следующие характеристики:

- средняя смертельная доза при введении в желудок не более 15 миллиграммов на килограмм;
- средняя смертельная доза при нанесении на кожу не более 50 миллиграммов на килограмм;
- средняя смертельная концентрация в воздухе не более 0,5 миллиграмма на литр;

ж) **вещества, представляющие опасность для окружающей природной среды**, – вещества, характеризующиеся в водной среде следующими показателями острой токсичности:

- средняя смертельная доза при ингаляционном воздействии на рыбу в течение 96 часов не более 10 миллиграммов на литр;
- средняя концентрация яда, вызывающая определенный эффект при воздействии на дафнии в течение 48 часов, не более 10 миллиграммов на литр;
- средняя ингибирующая концентрация при воздействии на водоросли в течение 72 часов не более 10 миллиграммов на литр;

2. используется оборудование, работающее под давлением более 0,07 мегапаскаля или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия;

3. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры;

4. получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;

5. ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях (*Федеральный закон РФ от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями, Приложение 1*).

Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительную площадку для промежуточной приёмки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, а также по специальному вызову заказчика или подрядчика (*п. 4.5 СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»*).

При необходимости лимит средств на проведение авторского надзора учитывается на основании расчёта в главе 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства в пределах 0,2% от итога по графе 8 глав 1-9 и включается в графы 7 и 8.

В указанном размере затрат не учитывается стоимость проезда на стройку и обратно работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор. Эти затраты предусматриваются дополнительно в составе договорной цены на проведение авторского надзора за строительством по согласованию с заказчиком.

Расчёт затрат на осуществление авторского надзора производится на основании сметы, составленной по образцу № 3п, приведённому в приложении № 2 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). В смете учитываются фактические трудозатраты непосредственных исполнителей и оплата труда специалистов, осуществляющих авторский надзор, накладные расходы и сложившийся в проектной организации уровень рентабельности, а также при необходимости командировочные расходы работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор.

Пример расчёта затрат

СМЕТА № 12-

на расчёт средств на осуществление авторского надзора за строительством

(величины принятых в смете показателей условные)

Наименование предприятия, здания, сооружения \_\_\_\_\_

Наименование проектной (изыскательской) организации \_\_\_\_\_

Наименование организации заказчика \_\_\_\_\_

Составлена в текущем уровне цен по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п. п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко-дней	Средняя оплата труда за 1 день, руб.	Оплата труда (всего) руб.
		Количество	должность			
1	2	3	4	5	6	7
1	Осуществление авторского надзора за строительством	1	Главный инженер проекта	10	720	7 200
		1	Главный инженер проекта по искусственным сооружениям	5	720	3 600
		1	Ведущий инженер	10	500	5 000
2	Работа в проектном институте по материалам авторского надзора (выдача дополнительной документации, разъяснений и согласований)	1	Главный инженер проекта	2	720	1 440
		1	Главный инженер проекта по искусственным сооружениям	2	720	1 440
		1	Начальник группы	4	560	2 240
		1	Ведущий инженер	4	500	2 000
		1	Инженер 1 категории	4	400	1 600
Итого оплата труда непосредственных исполнителей						23 080
3	Накладные расходы 23 080*(26+86)%					25 850
	Итого себестоимость					48 930
4	Рентабельность (прибыль) 48 930*12%					5 872

1	2	3	4	5	6	7
	Всего					54 802
5	Командировочные расходы на оплату:					
	– проезда от населённого пункта расположения проектной организации до места строительства 12*2*1 200					28 800
	– проживания 1*550					550
	– суточных 25*100					2 500
	Всего					31 850
	Всего по смете без учета НДС					86 652

Всего без учёта НДС Восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят два руб.  
(сумма прописью)

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

## Экспертиза результатов инженерных изысканий, проектной и сметной документации

Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных 49 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые:

- не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;
- предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, требуется установление санитарно-защитных зон;

5) в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае

проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно (типовая проектная документация), или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными учреждениями.

Предметом государственной экспертизы проектной документации является оценка её соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности (из письма Минрегиона от 01.11.2008 № 28399-СМ/08).

Не допускается проведение иных государственных экспертиз проектной документации, за исключением государственной экспертизы проектной документации, предусмотренной *статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации*, а также государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации (*часть 5 статьи 49. «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» Градостроительного кодекса РФ*).

Срок проведения государственной экспертизы проектной документации определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать три месяца.

При одновременной разработке проектной и рабочей документации по решению заказчика и с согласия экспертной организации, вся документация может быть представлена на государственную экспертизу. При этом размер платы за проведение государственной экспертизы нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий рекон-

мендуется осуществлять от базовой (в ценах 2001 года) стоимости разработки проектной документации (рабочей документации, если она представлялась на экспертизу) и (или) изыскательских работ, в размере не более величин, установленных заказчиком при определении начальной (максимальной) цены конкурса (аукциона) на выполнение указанных работ (письмо Минрегиона России от 22.06.2009 № 19088-СК/08).

Затраты на оплату государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определяются по нормативам, приведенным в разделе VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Средства предусматриваются в главе 12 «Проектные и изыскательские работы», графы 7 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта.

«Размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (РПиЖ), определяется по формуле:

$$\text{РПиЖ} = \text{БСиЖ} \times \text{Ки},$$

где: **БСиЖ** – базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);

**Ки** – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно) (п. 51).

Базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (**БСиЖ**), определяется по формуле:

$$\text{БСиЖ} = \text{АиЖ} + \text{ВиЖ} \times \text{Хж},$$

где: **АиЖ** – первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

**ВиЖ** – вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

**Хж** – площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах) (п. 52).

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$\text{РПпдж} = \text{БСПдж} \times \text{Ки},$$

где: **БСПдж** – базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

**Ки** – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно) (п. 53).

Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (**БСПдж**) определяется по формуле:

$$\text{БСПдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{СПдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кн} \times \text{Кс},$$

где: **Апдж** – первая постоянная величина, равная 100 000 рублей;

**Впдж** – вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

**Хж** – площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

**СПдж** – третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

**Уж** – общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

**Кн** – коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

**Кс** – коэффициент сложности проектной документации, равный:

1,15 – если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах сейсмичности 7 баллов, карстовых и оползневых явлений, вечномёрзлых, просадочных или набухающих грунтов;

1,2 – если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 8 баллов;

1,3 – если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 9 баллов;

1 – в иных случаях (п. 54).



Размер платы за проведение одновременно государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПЖ), определяется по формуле:

$$\text{РПЖ} = (\text{РПиЖ} + \text{РПпдж}) \times 0,9,$$

где: РПиЖ и РПпдж – размеры платы за проведение государственной экспертизы, рассчитываемые в соответствии с пунктами 51 и 53 настоящего Положения (п. 55).

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПнж), определяется по формуле:

$$\text{РПнж} = \text{Спд} \times \text{П} \times \text{Ки} + \text{СиЖ} \times \text{П} \times \text{Ки},$$

где: Спд – стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных федеральным исполнительным органом в области градостроительной деятельности (в рублях);

СиЖ – стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных федеральным исполнительным органом в области градостроительной деятельности (в рублях);

П – процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно приложению;

Ки – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно) (п. 56).

При расчете в соответствии с настоящим разделом размера платы за проведение государственной экспертизы учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации (п. 57).

За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы.

В случае если документы на проведение повторной государственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 14 дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной государственной экспертизы не взимается» (п. 58).

**При одновременной разработке проектной и рабочей документации** по решению заказчика и с согласия экспертной организации, вся документация может быть представлена на государственную экспертизу. При этом **размер платы за проведение государственной экспертизы** нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий рекомендуется осуществлять от базовой (в ценах 2001 года) стоимости разработки проектной документации (рабочей документации, если она представлялась на экспертизу) и (или) изыскательских работ, в размере **не более величин, установленных заказчиком при определении начальной (максимальной) цены конкурса (аукциона) на выполнение указанных работ** (письмо Минрегиона России от 22.06.2009 №19088-СК/08).

**Таблица процентного соотношения,  
используемого при расчете размера платы  
за проведение государственной экспертизы**

*Приложение к Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. № 145*

Сумма Спд и Сиж (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Спд и Сиж (П)
0 – 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68
более 70	1,56
более 80	1,22
более 100	1,04
более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58

Определение затрат на проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

**Подготовленное до 01 января 2010 года** положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», **рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.**

После вступления в силу с **1 января 2010 г.** постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»:

- за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству регионального развития Российской Федерации, взимается плата в размере 20 тыс. рублей;
- за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проводимой федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству регионального развития Российской Федерации, после проведения государственной экспертизы проектной документации организациями по проведению государственной экспертизы субъектов Российской Федерации, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Согласно п. 18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 предметом оценки достоверности сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации на

предмет их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационнотехнологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 установлено, что ведение федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства осуществляет Минрегион России. Сведения о сметных нормативах включенных в федеральный реестр сметных нормативов размещены на официальном сайте Минрегиона России.

В соответствии с пунктом 1 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 октября 2009 года № 474 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 21.12.2009, регистрационный номер 15767) **подведомственным федеральным государственным учреждением**, уполномоченным на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, является Федеральное государственное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Пунктом 1.2 распоряжения ФГУ «Главгосэкспертиза России» от 09.03.2010 № 17-р установлено, что проверка сметной стоимости объектов проводится в филиалах ФГУ «Главгосэкспертиза России» в соответствии с размещением объектов на закрепленных за филиалами территориях, определенных согласно приложению 1 к распоряжению ФГУ «Главгосэкспертиза России» от 05.04.2007 № 34-р.

Согласно Инструкции по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов», утвержденной постановлением Госкомстата России от 4 марта 2002 г. № 20, в уличные газовые сети не включаются сети газоснабжения, проложенные от уличной разводящей сети до отключающих устройств, установленных в помещениях объекта капитального строительства.

**Проектная документация газопровода от уличной разводящей сети до отключающего устройства объекта индивидуального жилищного строительства** (если в отношении проектной документации государственная экспертиза не проводится) государственной экспертизе не подлежит (из письма Минрегиона от 29.01.2010 №3016-ИМ/08).

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости **объектов капитального ремонта**, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств федерального бюджета, **не предусмотрено**.

При этом в случае проведения экспертизы **объектов капитального ремонта** экспертные организации имеют право на проверку правильности определения сметной стоимости (из письма Минрегиона России от 26.01.2010 № 2239-ИМ/08).

При проведении текущих ремонтов государственная экспертиза **проектной документации** (в том числе сметной документации) **не требуется** (из письма Минрегиона России от 31.03.2009 № 9017-ИМ/08).

До утверждения федерального сборника сметных цен на оборудование, применяемое в строительстве, оценку достоверности сметной стоимости оборудования, принятую при разработке сметной документации, а также стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборнике государственных сметных нормативов «Федеральные сметные нормативы на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» следует **определять в текущем уровне цен на основании информации** о текущей стоимости применяемого оборудования, материалов, изделий и конструкций, **представленной проектировщиком и согласованной с заказчиком**.

При этом государственной экспертизой должен осуществляться сопоставимый анализ представленной стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций со стоимостью сообщаемой производителем (поставщиком) (из письма Минрегиона России от 23.04.2010 № 16387-ИП/08).

**Отклонение параметров объекта капитального строительства** от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (часть 7 статьи 52 «Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.» Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### Повторное проведение государственной экспертизы

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на государственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы.

Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для проведения первичной государственной экспертизы.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения государственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению государственной экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на государственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению государственной экспертизы часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

Экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты государственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме (Из постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»)

### Средства, связанные с испытанием свай

Средства, связанные с испытанием свай, проводимым подрядной строительно-монтажной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства (приобретение свай, их транспортировка и погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработка данных испытаний и другие связанные с этим затраты в текущем (прогнозируемом) уровне цен), определяются сметным расчетом на основании проектных данных и сборников сметных норм и расценок на строительные конструкции и работы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Эти средства включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. 4.93 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004).

**Испытания свай, производимые в процессе строительства** в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», являются только контрольными для установления качества свайных фундаментов и соответствия их проекту (примечания к пункту 1.3 СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»).

Сваи с отказом больше расчетного должны подвергаться контрольной добивке после «отдыха» их в грунте в соответствии с ГОСТ 5686. В том случае, если отказ при контрольной добивке превышает расчетный, проектная организация должна установить необходимость контрольных испытаний свай статической нагрузкой и корректировки проекта свайного фундамента или его части (п. 11.11 СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»).

## Средства на разработку тендерной документации

**Тендерная документация** – это комплект документов, содержащих приглашение к торгам, информацию об объекте, предмете и условиях торгов, инструкцию участникам торгов, предложения их организатора об условиях передачи победителю заказа на выполнение работ, указанных в предмете торгов.

Тендерная документация, как правило, состоит из следующих основных документов и разделов:

- приглашение для участия в торгах;
- общие сведения об объекте и предмете торгов;
- проектная документация (техническая часть);
- инструкция оферентам;
- форма заявки претендента на участие в торгах;
- условия и порядок проведения торгов;
- проект контракта.

Конкретный состав тендерной документации зависит непосредственно от предмета торгов и определяется тендерным комитетом в соответствии с поручением заказчика или организатора торгов.

**Техническая часть тендерной документации** может состоять из следующих разделов:

Пояснительная записка с характеристикой намечаемого строительства и выпуска продукции с технико-экономическими показателями (включая технологические требования и решения).

Генеральный транспорт (включая транспорт, опорные и ситуационные планы, схемы инженерных сетей).

Архитектурно-строительная часть: принципиальные технологические решения зданий и сооружений, инженерное оборудование объекта торгов.

Ведомости объемов работ.

Особые технические условия на объект торгов.

Информация о системах измерений, стандартов, испытаний, сертификации.

Организация строительства.

Материалы инженерных изысканий.

Экологические требования.

Перечень указанных разделов подлежит уточнению для конкретного объекта предмета торгов (из Методических рекомендаций по разработке техниче-

ской части тендерной документации и оферты претендента – МДС 80-08.2000)

Разработка тендерной документации оплачивается заказчиком (инвестором):

– по вновь начинаемым стройкам – за счёт средств, предусматриваемых по целевому назначению в сводных сметных расчётах (сметных расчётах) стоимости строительства по главе 12 «Проектные и изыскательские работы»;

– по незавершённому строительству при отсутствии подрядчика – за счёт резерва средств на непредвиденные работы и затраты, имеющегося в распоряжении заказчика, а также экономии лимита по другим статьям сводного сметного расчёта стоимости строительства, образованного в результате его пересмотра (п. 1.1 Методических рекомендаций по подготовке тендерной документации при проведении подрядных торгов. МДС 80-4.2000).

Затраты организаций по подготовке тендерной документации в стоимость проектных работ не входят и должны оплачиваться дополнительно.

В случае отсутствия расценок на выполнение указанных работ их стоимость может быть определена на основании калькуляций затрат по форме 3п, приведённой в приложении 2 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) (из письма Минрегиона от 06.10.2008 № 25220-СМ/08).

Средства, связанные с разработкой тендерной документации, определяются расчётом и учитываются в графах 7 и 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства (п. 4.94 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации – МДС 81-35.2004).

## Резерв средств на непредвиденные работы и затраты

В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется:

при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1–12 сводного сметного расчета стоимости строительства;

при капитальном ремонте объектов капитального строительства – исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1–9 указанного сводного расчета.

В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

а) 2 процентов – для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;

б) 3 процентов – для объектов капитального строительства производственного назначения;

в) 10 процентов – для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства

(Изменения, которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию [утв. постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2010 г. N 1006 «О дополнительных мерах по развитию метрополитенов в Российской Федерации»], пункт 4).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты распределяется по графам 4-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

По графам 7 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства резерв средств на непредвиденные затраты начисляется без учета средств, предназначенных для премирования работников за ввод объектов в эксплуатацию. (Из письма Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 03.03.89 № 9-155).

**К особо опасным и технически сложным объектам относятся:**

1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);

2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;

3) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи;

4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;

5) объекты космической инфраструктуры;

6) аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;

7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

8) метрополитены;

9) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

10) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;

11) опасные производственные объекты, на которых:

а) получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, превышающих предельные. Такие объекты и предельные количества опасных веществ соответственно указаны в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Не относятся к особо опасным и технически сложным объектам газораспределительные системы, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженный углеводородный газ под давлением до 1,6 мегапаскаля включительно;

в) получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;



г) ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;

д) используются стационарно установленные канатные дороги и фуникулёры.

**К уникальным объектам** относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

- 1) высота более чем 100 метров;
- 2) пролёты более чем 100 метров;
- 3) наличие консоли более чем 20 метров;
- 4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров;

5) наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчёта с учётом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчёта (статья 48.1 «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» Градостроительного кодекса Российской Федерации. Статья введена в действие Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ с учётом изменений, внесённых Федеральными законами от 4.12.2007 № 324-ФЗ, от 29.11.2010 № 314-ФЗ и от 11.07.2011 № 190-ФЗ).

**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен** для компенсации дополнительных затрат, связанных с:

- уточнением объёмов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проектной документации;
- ошибками в сметах, включая арифметические, выявленных после утверждения проектной документации;
- изменениями проектных решений в рабочей документации и т. д.

Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения проектной документации в связи с введением в действие новых нормативных актов, рекомендуется включать в сводный сметный расчёт отдельной строкой (в соответствующие главы) с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства (пункты 4.97 и 4.98 МДС 81-35.2004).

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчёте стоимости строительства, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твёрдой договорной цены на строительную продукцию.

При расчётах между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объёмы работ эта часть резерва подрядчику не передаётся, а остаётся в распоряжении заказчика (п. 4.33 МДС 81-35.2004).

## Налог на добавленную стоимость (НДС)

Сумма средств по уплате налога на добавленную стоимость (НДС) принимается в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сводному сметному расчету на строительство (с учётом резерва средств на непредвиденные работы и затраты) и показывается отдельной строкой (в графах 4-8) под наименованием «Средства на покрытие затрат по уплате НДС».

До 01 января 2004 года на основании Федерального закона РФ от 06.12.1991г. № 1992-1 действовала ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20%.

Федеральным законом РФ от 07.07.2003г. № 117-ФЗ с 01 января 2004 года установлена ставка налога на добавленную стоимость (НДС) – 18%.

### Налог на добавленную стоимость не начисляется:

- на стоимость приобретения оборудования для инвалидов, включая подъемники;
- на все виды компенсационных затрат, учтённых в сводном сметном расчёте стоимости строительства;
- на средства за охрану объектов строительства охраняемыми организациями УВО при ГУВД г. Москвы;
- на страхование рисков строительных организаций;
- на реализацию других видов работ, услуг, материалов и оборудования, освобождённых от налога на добавленную стоимость положениями главы 21 Налогового кодекса РФ.

Платежи за аренду земли, находящейся в государственной собственности, законодательство приравнивает к платежам за право пользования природными ресурсами. А они в соответствии с пп. 17 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса не облагаются НДС.

В тех случаях, когда по отдельным видам затрат законодательством Российской Федерации установлены льготы по уплате НДС, в данную строку включаются только средства, необходимые для возмещения затрат подрядных строительно-монтажных организаций по уплате ими НДС поставщикам материальных ресурсов и другим организациям за оказание услуг (в том числе по проектно-изыскательским работам). В этом случае размер этих средств определяется расчётом.

С переходом на упрощённую систему налогообложения организации и индивидуальные предприниматели продолжают оплачивать НДС поставщи-

кам строительных материалов, изделий и конструкций, а так же управлениям механизации за оказываемые услуги.

При этом затраты организаций на указанные цели должны определяться по расчёту в зависимости от структуры выполняемых строительно-монтажных работ (из письма Гостроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10).

### Определение суммы налога на добавленную стоимость при упрощенной системе налогообложения

Извлечение из письма Гостроя России от 06.10.2003 № НЗ-6292/10  
с учетом текущих изменений

С переходом на упрощённую систему налогообложения организации и индивидуальные предприниматели продолжают оплачивать НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций, а так же управлениям механизации за оказываемые услуги.

При этом затраты организаций на указанные цели должны определяться по расчету в зависимости от структуры выполняемых строительно-монтажных работ.

### Пример

расчета затрат на уплату НДС при упрощенной системе налогообложения  
(цифры условные)

Статьи затрат	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен (тыс. руб.)	Расчет затрат на уплату НДС по ставке 18%
Прямые затраты, в т. ч.:		
материалы	6 150	$6150 \times 0,18 = 1107$
оплата труда рабочих	1 960	-
затраты на эксплуатацию машин:	1 890	$(1890 - 370) \times 0,18 = 274$
в т. ч. оплата труда машинистов	370	-
Итого	10 000	1381
Накладные расходы $(1960 + 370) \times 1,12 \times 0,7$	1827	$1827 \times 0,1712 \times 0,18 = 56$
Сметная прибыль $(1960 + 370) \times 0,65 \times 0,9$	1 363	$1363 \times 0,15 \times 0,18 = 37$
Всего	13 190	1474 или 11,18% $(1474 / 13190)$ к сметной стоимости строительства

**Примечание:**

1,12 – укрупненный норматив накладных расходов по жилищно-гражданскому строительству (прил. 3 к МДС 81-33.2004);

0,1712 – удельный вес затрат на материалы в постатейной (усреднённой) структуре накладных расходов;

0,15 – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли;

0,65 – общеотраслевой норматив сметной прибыли (п. 2.1 МДС 81-25.2001).

\*\*\*

За итогом сводного сметного расчёта стоимости строительства рекомендуется указывать **возвратные суммы**, учитывающие стоимость от реализации заказчиком материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, определяемые расчётами по ценам возможной реализации за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставки в места складирования (п. 4.99 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)).

## СВОДКА ЗАТРАТ

**Сводка затрат** – это сметный документ, определяющий стоимость строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения.

В неё включаются отдельными строками итоги по всем сводным расчётам стоимости строительства, а также по возвратным суммам с подведением соответствующих итогов.

В сводке затрат результаты вычислений в позициях и итоговые данные показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Сметная стоимость строительства насосных станций, магистральных трубопроводов, подстанций, котельных и других объектов, предназначенных для обслуживания, как производственного предприятия, так и жилого посёлка, учитывается в сводных сметных расчётах стоимости строительства соответствующих строек в размерах, пропорциональных потреблению воды, газа, тепло- и электроэнергии. Сметная стоимость разводящих сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации, электроснабжения и других сетей учитывается в размерах, определяемых в зависимости от назначения отдельных участков этих сетей.

Приложение 2 к МДС 81-35.2004

Образец № 2

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

«Утверждена» «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сводка затрат в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## СВОДКА ЗАТРАТ

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
тыс. руб.

№ п.п.	Наименование затрат	Объекты производственного назначения (I очередь строительства)	Объекты жилищно-гражданского назначения (II очередь строительства)	Всего
1.	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования, мебели и инвентаря			
1.3	прочих затрат			
2.	Общая сметная стоимость:			
	в том числе:			
2.1	возвратных сумм			
2.2	НДС			

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

Заказчик \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений для условий нового строительства

Извлечение из приложения № 1 к Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001

№ пп	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
<b>1</b>	<b>Промышленное строительство</b>	
1.1	Предприятия черной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	3,4
1.2	Предприятия цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	2,6
1.3	Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	3,5
1.4	Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность	2,8
1.5	<b>Предприятия горнодобывающей промышленности:</b>	
1.5.1	Строительство новых угольных (сланцевых) шахт и рудников	4,5
1.5.2	Строительство обогатительных фабрик. Вскрытие и подготовка новых горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	3,2
1.5.3	Строительство угольных (сланцевых) разрезов	3,4
1.6	<b>Предприятия химической промышленности:</b>	
1.6.1	Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	3,9
1.6.2	Прочие объекты химической промышленности	3,3
1.7	Предприятия торфяной промышленности	4,1
1.8	Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	4,2
1.9	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	3,9
1.10	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	2,4
1.11	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3,6
1.12	Предприятия легкой промышленности	2,2
1.13	Предприятия пищевой промышленности	3,0
1.14	Предприятия медицинской промышленности	2,2
1.15	Предприятия микробиологической промышленности	3,0

№ пп	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1.11	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3,6
<b>2</b>	<b>Энергетическое строительство</b>	
2.1	<b>Тепловые электрические станции:</b>	
2.1.1	Конденсационные с блоками 210-300 МВт мощностью до 2500 МВт	5,5
2.1.2	Конденсационные с блоками 500-800 МВт мощностью до 5000 МВт	5,4
2.2	Атомные электрические станции мощностью 4000 МВт и выше	8,2
2.3	Промышленно-отопительные ТЭЦ	5,4
2.4	Самостоятельные котельные	3,2
2.5	Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	3,3
2.6	Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства	3,9
2.7	Воздушные линии электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4 - 35 кВ	2,5
<b>3</b>	<b>Транспортное строительство</b>	
3.1	Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	8,2
3.2	Вторые главные железных пути дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	5,6
3.3	Электрификация железнодорожных участков	4,8
3.4	Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	3,7
3.5	<b>Автомобильные дороги общегосударственного значения и местные</b> (с твердым покрытием) 1 - 4 категории без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
3.5.1	При использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных и цементобетонных заводов	6,4
3.5.2	При получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	4,1
3.6	Метрополитены	6,0
3.7	Железнодорожные и автодорожные мосты длиной более 50 м и путепроводы	10,1
3.8	<b>Городские мосты и путепроводы:</b>	
3.8.1	В местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	4,2
3.8.2	В остальных пунктах	6,0
3.9	<b>Аэродромы:</b>	
3.9.1	Площадки аэродромов	5,1

№ пп	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
3.9.2	Здания и сооружения служебно-технической зоны	3,1
3.10	Морские порты и портовые сооружения	5,2
3.11	Объекты речного транспорта	5,4
3.12	Коллекторные тоннели	5,1
<b>4</b>	<b>Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих посёлках</b>	
4.1	<b>Жилые дома и благоустройство:</b>	
4.1.1	Жилые дома, в том числе со встроенными помещениями: магазинами, прачечными, и т. д. (включая наружные сети и благоустройство)	1,1
4.1.2	Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	1,2
4.1.3	Благоустройство городов и посёлков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зелёных насаждений).	1,5
4.2	Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	1,8
4.3	Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	1,8
4.4	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т. д.)	1,6
4.5	<b>Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города</b> (линейная часть)	1,5
4.6	<b>Водоснабжение и канализация городов</b> (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т. п.)	2,4
4.7	Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергоснабжения)	2,8
4.8	Линии скоростного трамвая	4,0
4.9	Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	2,3
<b>5</b>	<b>Прочие виды строительства</b>	
5.1	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	3,1
5.2	<b>Объекты строительства Министерства обороны РФ:</b>	
5.2.1	Общевойсковой и специального назначения	3,1
5.2.2	Жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	2,4
5.3	<b>Сети и сооружения связи:</b>	
5.3.1	Радиорелейные линии связи	6,5

№ пп	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
5.3.2	Станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали. Кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	4,7
5.3.3	Городские телефонные сети. Межстанционные линии связи и узлы	2,4
5.3.4	Прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т. п.)	3,2
5.3.5	Объекты радиовещания и телевидения	3,8
5.4	<b>Сельскохозяйственное строительство</b> , включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог и электрификации)	3,1
5.5	<b>Водохозяйственное строительство</b> и гидротехнические сооружения, рыбоводно-мелиоративные и прудовые сооружения, рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	4,6
5.6	<b>Магистральные трубопроводы вне городов:</b>	
5.6.1	Водоснабжение, канализация	2,9
5.6.2	<b>Газопроводы и нефтепроводы:</b>	
5.6.2.1	площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции);	7,2
5.6.2.2	линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	2,7
5.6.3	<b>Тепловые сети</b>	2,2
5.7	Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	3,8
5.8	Предприятия снабжения	2,6
5.9	Предприятия прочих отраслей промышленности	2,7

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений предназначен для определения в сводных сметных расчетах стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений размера средств на строительство титульных временных зданий и сооружений **в зависимости от вида строительства**, устанавливаемого наименованием **проектной документации** (п. 1.1).

Сметные нормы учитывают затраты на строительство и последующую разборку временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ, а также для обслуживания работников строи-

тельства в пределах строительной площадки\* или трассы\*\*, отведенных в натуре под строительство, с учетом приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.

В сметных нормах **учтены затраты на пусконаладочные работы**, выполняемые при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений – электростанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных, компрессорных станций и т. п. (п. 1.3)

Затраты по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению **нетитульных** временных зданий и сооружений (для обеспечения нужд отдельных объектов) нормами настоящего Сборника не учтены и предусматриваются в составе норм накладных расходов на строительные и монтажные работы (п. 1.4).

\* **Строительная площадка** – территория, отведенная в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения объекта строительства, а также служб строительно-монтажных организаций и с учетом временного отвода территории, определяемой по условиям производства работ.

\*\* **Трасса** – полоса отвода, определяемая планом и продольным профилем в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения линейного объекта строительства (дороги, трубопроводы, ЛЭП и т. п.).



**Сметные нормы затрат на строительство титульных временных  
зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных  
работ на объектах жилищно-гражданского назначения**

*Извлечение из таблицы № 1 ГСНр-81-05-01-2001*

№ п/п	Наименование вида капитального ремонта	Норма, % от стоимости ремонтных работ
<b>1</b>	<b>Комплексный капитальный ремонт зданий и сооружений</b>	
1.1	Жилые дома	0,9
1.2	Общественные здания	1,2
1.3	Объекты коммунального назначения	1,2
<b>2</b>	<b>Выборочный капитальный ремонт</b>	
2.1	Фасады	0,3
2.2	Крыши (кровли)	0,4
2.3	Отделка внутренних помещений зданий	0,25
2.4	Внутренние санитарно-технические работы	0,3
<b>3</b>	<b>Капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства</b>	
3.1	Наружные сети водопровода, канализации, теплогасоснабжения (без магистрали)	1,1
3.2	Наружные сети электроснабжения	1,0
3.3	Городские дороги и проезды	1,4
3.4	Зелёные насаждения	0,9
3.5	Городские мосты, набережные, берегоукрепительные работы	1,9

**Поправочные коэффициенты к сметным нормам на  
строительство титульных временных зданий и сооружений при  
капитальном ремонте в районах Крайнего Севера и местностях,  
приравненных к ним**

*Извлечение из таблицы № 2 ГСНр-81-05-01-2001*

Наименование вида капитального ремонта	Поправочный коэффициент для районов:	
	Крайнего Севера	приравненных к районам Крайнего Севера
Капитальный ремонт зданий в целом	1,5	1,2

**Сметные нормы дополнительных затрат  
при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  
по видам строительства**

*Извлечение из таблицы 4 Сборника сметных норм дополнительных за-  
трат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  
(ГСН 81-05-02-2007)*

Виды строительства	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1. Промышленное строитель- ство								
1.1. Предприятия нефтяной и газовой промышленности	0,8	1,6	3,2	4	5,5	9,3	11,2	12,8
1.2. Предприятия нефтепере- рабатывающей и нефтехими- ческой промышленности	0,6	1,4	2,8	4	5,4	9,6	9,7	11,4
1.3. Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ), включая объекты шахтной по- верхности рудников чёрной и цветной металлургии (п. 12 т. ч. р. I)	0,7	1,6	3,5	4,8	6,3	11,4	11,6	13,6
1.4. Предприятия торфяной промышленности	0,8	1,7	3,7	5,1	6,8	7,1	9,5	9,9

Виды строительства	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.5. Предприятия черной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	0,7	1	1,8	2,3	2,7	3,8	4,6	6,8
1.6. Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	0,6	1,2	2,1	3	4	6,1	6,3	7,4
1.7. Предприятия химической промышленности	0,6	1,2	2,3	3,5	4,6	7,5	7,8	9,3
1.8. Предприятия тяжёлого, энергетического и транспортного машиностроения	0,7	1,3	2,4	3,3	4,5	7,4	8,4	9,9
1.9. Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	0,4	1,1	1,6	2,4	3,4	5,5	5,7	6,8
1.10. Предприятия лёгкого и прочего машиностроения	0,6	1,3	2,1	3,1	4,3	7,5	7,6	8,9
1.11. Предприятия электротехнической промышленности	0,9	1,5	2,6	3,4	4,2	6,5	7	7,3
1.12. Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	0,7	1,4	2,1	2,9	4	6,2	6,5	7,8
1.13. Предприятия приборостроения и средств автоматизации	0,7	1,3	2,3	2,8	4	6,2	6,5	7,8
1.14. Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	0,6	1,2	2,3	3,1	4,5	6,9	9,6	12,1
1.15. Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	0,7	1,4	2,4	3,2	4,3	6,9	9,5	11
1.16. Предприятия судостроительной промышленности	0,8	1,5	2,4	3,2	4,2	6,7	7,5	8,6
1.17. Предприятия авиационной и оборонной промышленности, общего машиностроения	0,6	1,2	2,3	3,2	4,5	7,1	8,7	9,6
1.18. Предприятия полиграфической промышленности	0,5	0,9	1,8	2,7	3,6	5,8	7,3	8,5

Виды строительства	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.19. Предприятия лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	0,6	1,1	2,2	3	4,4	7,2	9,6	9,9
1.20. Предприятия промышленности строительных материалов:								
1.20. 1 заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий;	0,9	1,5	2,7	3,6	4,9	8,2	9,6	12
1.20. 2 дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и песчаных материалов;	0,6	1,4	2,6	3,7	4,9	8,4	9,5	12
1.20. 3 заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов;	0,8	1,5	2,6	3,7	4,8	8,2	9,6	12
1.20.4 цементные заводы, предприятия асбоцементной и санитарно-технической промышленности;	0,7	1,3	2,3	3,3	4,4	7	8,4	10,9
1.20.5 предприятия стекольной промышленности;	0,6	1,2	2,1	3	4,2	6,5	7,7	9,1
1.20.6 предприятия строительной керамики.	0,5	1,1	2,1	3	4,1	6,6	7,7	9,3
1.20.7 предприятия полимерных строительных материалов	0,6	1,4	2,5	3,6	4,9	7,6	9,5	11,9
1.21. Предприятия лёгкой промышленности	0,7	1,3	2,3	3,2	4,4	6,7	8	9
1.22. Предприятия пищевой промышленности	0,8	1,3	2,3	3,2	4,5	7,5	10,1	10,5
1.23. Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	0,6	1	2	2,9	3,7	5,7	7,5	8,9
1.24. Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	0,6	1	1,7	2,5	3,3	5,4	5,8	6,9
1.25. Предприятия рыбного хозяйства	0,8	1,5	2,6	3,8	5,1	5,4	6,5	6,9

Виды строительства	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.26. Предприятия медицинской промышленности	0,6	1,3	2,6	3,6	4,4	6,8	8,7	10,3
1.27. Предприятия микробиологической промышленности	0,7	1,5	2,6	3,7	5,1	8,6	11,1	11,9
1.28. Склады и хранилища	0,6	1,3	2,6	3,6	4,4	6,8	8,7	10,3
1.29. Элеваторы из сборного железобетона	0,6	1,1	2,1	3,1	4	6,8	7,4	7,7
1.30. Элеваторы из монолитного железобетона	2,5	3,8	5,2	6,3	7,8	10,6	11,4	12
1.31. Холодильники	0,8	1,7	3,4	4,8	6,5	9,2	10,2	10,4
<b>2. Энергетическое строительство</b>								
2.1. Тепловые электростанции	0,7	1,6	3,2	4	5,5	9,3	11,2	12,8
2.2. Гидроэлектростанции	0,9	1,8	3,6	4,9	6,6	10,2	11	13,1
2.3. Атомные электростанции	0,8	1,9	4	5,8	7,8	12,1	13,1	14,7
2.4. Электрические подстанции	0,6	1,2	2,1	3,2	4,3	7	7,7	8
2.5. Тепловые сети	0,5	1,1	2,6	3,6	4,8	8,4	9,2	9,7
2.6. Воздушные линии электропередачи 0,4 – 35 кВ	0,4	1	1,9	2,9	3,7	6,1	8	9
2.7. Воздушные линии электропередачи св. 35 кВ	0,3	0,6	1	1,3	1,7	2,7	3,8	5,1
<b>3. Строительство дорог</b>								
3.1. Освоение трассы и подготовка территории строительства	0,5	1,5	2,7	3,9	5,5	9,4	13,7	16,4
3.2. Земляное полотно из грунтов:								
3.2.1. Обыкновенных	2,1	4,1	7,2	9,8	12,8	20,4	29,8	32
3.2.2. Дренажных	0,5	1,2	2,5	3,6	4,9	8,1	13	14,1
3.2.3. Скальных	0,2	0,7	1,3	1,8	2,5	3,9	5,5	7,1
3.2.4. Вечномерзлых	-	-	-	3,2	4,5	6,7	10,2	11,2
3.3. Возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом	1,7	3,5	5,6	6,8	8,3	10,3	10,3	-
3.4. Укрепление земляного полотна дорог и регуляционных сооружений	0,3	0,6	0,9	1,2	1,6	2,5	4,6	5,4
3.5. Верхнее строение пути	0,5	0,9	1,3	1,7	2,1	3	4,1	4,7

Виды строительства	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
3.6. Электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства	0,8	1,4	2	2,7	3,6	5,8	8,2	9,2
3.7. Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки железных дорог	0,6	1,6	3,1	4,4	6,1	10,5	15,8	19,8
3.8. Сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	1,1	2,5	5,3	7,2	9,9	16,8	26,7	31,9
3.9. Дорожное покрытие:								
3.9.1. Из сборных железобетонных плит	0,3	0,5	0,6	0,8	0,9	1,1	1,2	1,3
3.9.2. Цементно-бетонное	1,3	1,8	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,6
3.9.3. Асфальтобетонное	1	1,5	1,6	1,8	1,9	2,1	2,3	2,3
3.9.4. Чёрное щебёночное	1	1,2	1,3	1,4	1,6	1,8	2	2,1
3.9.5. Гравийное или щебёночное	0,4	0,7	0,8	1,1	1,3	1,6	1,8	2
3.10. Искусственные сооружения	0,9	1,9	3,5	4,7	6,1	10,5	11,6	13,9
<b>4. Мосты и путепроводы</b>								
4.1. Железобетонные пролётные строения	1,5	2,9	4,3	6,6	8,3	12,5	13,6	17,4
4.2. Металлические пролётные строения	0,6	1,3	2	3,2	4,2	7,2	8,7	9,8
<b>5. Строительство тоннелей и метрополитенов</b>								
5.1. Закрытым способом:								
5.1.1 с подогревом воздуха	0,4	0,6	1	1,3	1,7	2,4	3,6	4,3
5.1.2 без подогрева воздуха	0,2	0,4	0,7	1	1,4	2,1	3,3	4
5.2. Открытым способом	0,8	1,6	3	4,2	5,7	9	11,2	13,4
<b>6. Строительство нефтепроводов</b>								
6.1. В районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним	-	-	-	-	6,3	6,6	-	-
6.2. В остальных районах страны	0,4	0,7	1,6	2,2	3,3	4,9	-	-

Виды строительства	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
<b>7. Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации:</b>								
7.1. Железнодорожного транспорта	1,4	2	3,1	4,1	5,3	8,1	12,2	14,1
7.2. Автомобильного транспорта, баз по ремонту и обслуживанию строительных машин	0,7	1,2	1,8	2,8	3,8	5,8	6,5	6,8
7.3. Морского транспорта	0,5	1,2	2,1	3,1	3,6	4,7	5,2	-
7.4. Речного транспорта	0,6	1,1	1,9	2,6	3,4	5,6	6,4	6,7
7.5. Воздушного транспорта	0,4	0,9	1,6	2,4	3,2	5,3	6,5	7,8
7.6. Лётных полей воздушного транспорта	0,3	1	2,9	3,5	4,4	5,8	6,9	7,7
<b>8. Строительство зданий и сооружений связи</b>	<b>0,6</b>	<b>1</b>	<b>1,7</b>	<b>2,4</b>	<b>3,3</b>	<b>5,2</b>	<b>6,7</b>	<b>8</b>
<b>9. Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т.п.)</b>	<b>0,5</b>	<b>1,2</b>	<b>2,2</b>	<b>3,3</b>	<b>4,4</b>	<b>7,5</b>	<b>7,7</b>	<b>8,2</b>
<b>10. Мелиоративное и водохозяйственное строительство</b>								
10.1. Орошение	1,2	2,3	4,5	5,7	7,1	10,5	-	-
10.2. Осушение	2	3,1	4,8	5,7	7,4	11,6	-	-
<b>11. Строительство жилых и общественных зданий</b>								
11.1. Жилые здания крупнопанельные и объемноблочные	0,3	0,5	1	1,4	1,8	2,9	4	4,7
11.2. Жилые здания кирпичные и из блоков	0,4	0,7	1,2	1,7	2,2	3,7	4,9	5,8
11.3. Жилые здания деревянные	0,4	0,8	1,2	1,9	2,5	4,2	4,4	5,4
11.4. Здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства	0,5	1	1,5	2,2	3	4	6,5	7,5
<b>12. Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов):</b>								

Виды строительства	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
12.1. Шахтные стволы (с учётом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	0,8	1,8	2,9	4,1	6	8	10,7	12,3
12.2 в том числе затраты на подогрев воздуха	0,7	1,8	2,5	3,5	5,1	6,5	8,7	9,7
12.3. Горизонтальные и наклонные выработки (с учётом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха)	1,2	2,2	3,3	4,6	6,7	8,8	12,7	14,2
12.4 в том числе затраты на подогрев воздуха	1,1	2,1	2,7	3,6	5,7	7,2	10,4	11,6
<b>13. Строительство наружных трубопроводов:</b>								
13.1. Водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	0,5	1,3	2,3	3,3	4	5,5	6,3	6,6
13.2. Канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	0,8	1,4	2,5	3,4	4,8	5,8	6,5	7,1
13.3. Водоснабжение, газопроводы и канализация в скальных грунтах	0,3	0,6	1,1	1,6	2,2	3,5	5,1	6,7
13.4. Насосные станции:								
13.4.1 водопроводные	1,6	2,3	3,4	4,4	5,7	8,7	10,6	12,6
13.4.2 канализационные	1,8	2,8	4	5,1	6,8	9,9	11,1	12,8
13.5. Очистные сооружения:								
13.5.1 водопроводные	0,8	1,4	2,6	3,5	4,8	8,1	8,9	9,3
13.5.2 канализационные	1	1,6	2,6	3,4	4,4	6,7	7,4	7,7
<b>14. Прочие виды строительства:</b>								
14.1. Коллекторы для подземных сооружений	0,8	1,3	3,1	4,5	5,6	9,2	9,9	11,6
14.2. Пешеходные подземные переходы	0,6	1,2	2,1	3	4	6,3	8,7	10,5
14.3. Берегоукрепление и сооружение набережных	0,2	0,6	1,2	1,5	1,8	2,5	2,9	3,1
14.4. Посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)	0,7	1,8	3,9	5,6	6,84	13,4	-	-

Для жилых и общественных зданий дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время следует принимать по нормам таблицы 4 п. 11 независимо от вида строительства в целом (п. 6 т. ч. р. I).

Для видов строительства, не предусмотренных в таблице 4, допускается применение норм дополнительных затрат для аналогичных видов строительства. При отсутствии аналогов нормы дополнительных затрат определяются расчётным путём на основе следующих исходных данных для конкретной стройки:

- показателей сметной стоимости каждого вида конструкций и работ, из которых складывается общая сметная стоимость строительно-монтажных работ по стройке, включая временные (титульные) здания и сооружения;
- норм дополнительных затрат по конструкциям и видам работ по таблице 5 Раздела II (из п. 9 т. ч. р. I).

В сводных сметных расчётах стоимости строительства промышленных узлов дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время, определяются по соответствующим нормам таблицы 4 ГСН 81-05-02-2007, исходя из стоимости строительно-монтажных работ по каждому строящемуся предприятию в промышленном узле.

Дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время, при строительстве объектов вспомогательных производств и хозяйств, подъездных автомобильных и железных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения, канализации и других объектов, являющихся общими для группы предприятий промышленного узла, определяются для каждого такого объекта по соответствующим нормам таблицы 4 ГСН 81-05-02-2007 (п. 11 т. ч. р. I).

Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, связанные с возведением жилых и общественных зданий, объектов коммунального хозяйства из монолитного железобетона, определяются в соответствии с указанием п. 9 технической части раздела I настоящего сборника (п. 13 т. ч. р. I).

Сметные нормы дополнительных затрат в зимнее время на строительство жилых зданий, приведенные в таблице, 4 п.п. 11.1 - 11.3 (Жилые здания крупнопанельные, объёмно-блочные, кирпичные и деревянные), установлены для жилых зданий, в проектах которых не учитываются наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т.п.

Сметные нормы дополнительных затрат в зимнее время на строительство жилых зданий, в проектах которых учтены наружные инженерные сети, внутриквартальная планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т. п., определяются по соответствующим нормам таблицы 4 (п.п. 11.1-11.3) с использованием коэффициентов, учитывающих тип зданий:

крупнопанельные, объёмно-блочные и деревянные – 2;  
кирпичные и из блоков – 1,7 (п. 14 т. ч. р. I).

## Сметные нормы

### для определения дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время

Таблица 2 из Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001)

Вид капитального ремонта	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт зданий в целом</b>								
1.1. Жилые дома со стенами из кирпича	0,43	0,75	1,28	1,82	2,35	3,96	5,24	6,21
1.2. Жилые дома крупнопанельные и объёмно-блочные	0,4	0,66	1,33	1,86	2,39	3,86	5,32	6,25
1.3. Жилые дома деревянные и смешанные	0,5	1,01	1,51	2,39	3,28	5,29	5,54	6,8
1.4. Общественные здания (школы, детские сады, больницы, бани, прачечные и другие здания коммунального и социально-культурного назначения)	0,47	0,94	1,41	2,07	2,82	3,76	6,11	7,05
1.5. Производственные здания	0,65	1,21	2,14	2,98	4,09	6,23	7,44	8,37
<b>Раздел 2. Капитальный ремонт отдельных элементов здания</b>								
2.1. Крыша (кровля) с покрытием из штучных материалов	0,27	0,55	1,02	1,63	1,94	3,29	3,88	3,31
2.2. Крыша (кровля) из рулонных материалов	0,89	1,72	2,42	3,63	4,37	5,95	6,66	6,33
2.3. Фасады	0,41	0,78	1,29	1,84	2,62	3,94	5,74	6,79
2.4. Внутренние санитарно-технические устройства	0,18	0,3	0,6	0,99	1,3	2,34	3,38	4,29
2.5. Отделка внутренних помещений здания	0,18	0,35	0,49	0,87	1,14	1,79	2,74	3,37
<b>Раздел 3. Капитальный ремонт наружных коммуникаций</b>								
3.1. Газоснабжение и газопроводы	0,35	0,91	1,61	2,31	2,8	3,85	4,41	4,62
3.2. Канализация	0,56	0,98	1,75	2,38	3,36	4,06	4,55	4,97
3.3. Тепловые сети	0,35	0,77	1,82	2,52	3,36	5,88	6,44	6,79
<b>Раздел 4. Капитальный ремонт объектов внешнего благоустройства</b>								
4.1. Дороги с асфальтовым покрытием	0,5	0,75	0,8	0,9	0,95	1,05	1,15	1,15
4.2. Дороги с щебёночным и гравийным покрытием	0,2	0,35	0,4	0,55	0,65	0,8	0,9	1,0
4.3. Мосты железобетонные	0,75	1,45	2,15	3,3	4,15	6,25	6,8	8,7
4.4. Мосты металлические	0,3	0,65	1,0	1,6	2,1	3,6	4,35	4,9
4.5. Мосты деревянные	0,45	0,95	1,75	2,35	3,05	5,25	5,8	6,95
4.6. Набережные и подпорные стенки	0,1	0,3	0,6	0,9	0,75	1,25	1,45	1,55
4.7. Озеленение	0,35	0,9	1,95	2,8	3,42	6,7	-	-

## Деление территории России по температурным зонам

с указанием зимних периодов и коэффициентов к сметным нормам  
по видам строительства

Приложение 1 к Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)

№ пп	Наименование республик, краёв, областей, округов	Температурные зоны	Расчётный зимний период (число, месяц)		Коэффициенты к нормам табл. 4
			начало	конец	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Республика Адыгея	I	10.XII	28.II	1
2	Республика Алтай	IV	25.X	15.IV	1,1
3	Республика Башкортостан	IV	25.X	10.IV	1
4	Республика Бурятия:				
	а) территория севернее линии Нижнеангарск – Шипишка (включительно);	VI	10.X	30.IV	0,9
	б) остальная территория республики.	V	15.X	25.IV	1
5	Республика Дагестан:				
	а) территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень;	I	10.XII	28.II	1,1
	б) остальная территория республики.	I	10.XII	28.II	1
6	Республика Ингушетия	I	10.XII	28.II	1
7	Кабардино-Балкарская Республика	I	10.XII	28.II	1
8	Республика Калмыкия	II	25.XI	20.III	1
9	Карачаево-Черкесская Республика	I	1.XII	1.III	1,1
10	Республика Карелия:				
	а) территория севернее 64-й параллели;	IV	20.X	20.IV	1,1
	б) остальная территория республики.	III	15.X	5.IV	1,2
11	Республика Коми:				
	а) территория севернее Северного Полярного круга;	V	10.X	30.IV	1,3
	б) территория восточнее линии Ермаца – Ижма – Сосногорск – Помоздино – Усть-Нам (включительно);	V	10.X	30.IV	1,1



1	2	3	4	5	6
	в) остальная территория республики.	IV	20.X	25.IV	1,1
12	Республика Марий Эл	IV	1.XI	10.IV	1
13	Республика Мордовия	IV	5.XI	5.IV	0,9
14	Республика Саха (Якутия):				
	а) Новосибирские острова;	VI	10.IX	15.VI	1,3
	б) Анабарский и Булунский районы севернее линии Кожевниково (исключая Кожевниково) – Усть-Оленек – побережье и острова Оленекского залива и острова Дунай (включительно);	VI	15.IX	20.V	1,4
	в) территория севернее линии пересечение границ Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа с Анабарским и Оленекским районами; Булунский район севернее линии Таймылыр – Тит – Ары – бухта Сытыган – Тала (включительно);	VI	15.IX	20.V	1,1
	Усть-Янский район – протока Правая (исключительно) – побережье Янского залива – Селяхская губа – Чокурдах (включительно); Аллаиховский район – пересечение границ Аллаиховского, Нижнеколымского, Среднеколымского районов и далее вдоль южной границы Нижнеколымского района, за исключением территории, указанной в п. 14 «б»;				
	г) Анабарский, Булунский районы, за исключением территории, указанной в п. 14 «б» и п. 14 «в»; Усть-Янский район, за исключением территории, указанной в п. 14 «в», Аллаиховский район, за исключением территории, указанной в п. 14 «в», Жиганский, Абыйский, Оленекский, Среднеколымский, Верхнеколымский районы;	VII	25.IX	20.V	1
	д) Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский районы;	VIII	25.IX	15.V	1

1	2	3	4	5	6
	е) Алексеевский, Амгинский, Верхневилуйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Ленинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Орджоникидзевский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, Чурапчинский районы и г. Якутск;	VII	1.X	30.IV	0,9
	ж) Алданский, Ленский и Олекминский районы.	VI	5.X	5.V	1
15	Республика Северная Осетия-Алания	I	12.XII	28.II	1
16	Республика Татарстан	IV	1.XI	10.IV	1
17	Республика Тыва	V	10.X	25.IV	1
18	Удмуртская Республика	IV	25.X	10.IV	1
19	Республика Хакасия	V	20.X	15.IV	0,9
20	Чеченская Республика	I	10.XII	28.II	1
21	Чувашская Республика	IV	1.XI	5.IV	1
22	Алтайский край	IV	25.X	15.IV	1,1
23	Краснодарский край:				
	а) территория, за исключением указанных ниже городов и побережья Черного моря;	I	10.XII	28.II	1
	б) г. Новороссийск;	I	20.XII	10.II	0,7
	в) гг. Анапа, Геленджик, Красная Поляна	I	5.I	31.I	0,3
24	Красноярский край:				
	а) территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа севернее линии Сидоровск – Потапово – Норильск – Кожевниково (включительно) и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и др.);	VI	10.IX	25.V	1,5
	б) остальная территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа;	VI	10.IX	25.V	1,2
	в) Эвенкийский автономный округ и территория края севернее линии Верхнеимбатское – р. Таз (включительно);	VI	1.X	5.V	1

1	2	3	4	5	6
	г) территория южнее Копьево – Новоселово – Агинское (включительно);	V	20.X	15.IV	0,9
	д) остальная территория края.	V	10.X	20.IV	1
25	<b>Приморский край:</b>				
	а) территория, расположенная севернее линии Трудовое – Сучан (включительно) – Преображение (исключительно), кроме территории, указанной в п. 25 «б»;	V	1.XI	5.IV	0,8
	б) побережье Японского моря от Преображение до Адими (включительно);	V	1.XI	5.IV	1
	в) территория, расположенная южнее линии Трудовое – Сучан – Преображение, за исключением территории, указанной в п. 25 «г»;	IV	10.XI	25.III	0,8
	г) побережье Японского моря от Преображение до Хасан (включительно).	IV	10.XI	25.III	1
26	<b>Ставропольский край:</b>	I	1.XII	10.III	1,2
27	<b>Хабаровский край:</b>				
	а) территория севернее линии Облучье – Комсомольск-на-Амуре (исключая Комсомольск-на-Амуре), далее по реке Амур, за исключением побережья Татарского пролива;	VI	15.X	20.IV	0,9
	б) побережье от залива Счастья до Нижн. Пронге (исключая Нижн. Пронге);	VI	15.X	20.IV	1,2
	в) остальная территория края, за исключением побережья Татарского пролива;	V	25.X	15.IV	0,9
	г) побережье Татарского пролива от Нижн. Пронге (включительно) до Адими (исключая Адими)	V	26.X	15.IV	1,1
28	<b>Амурская область</b>	VI	15.X	20.IV	0,9
29	<b>Архангельская область:</b>				
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) – пересечение Северного Полярного круга с границей Республики Коми;	IV	10.X	20.IV	1,2

1	2	3	4	5	6
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) – пересечение Северного Полярного круга с границей Республики Коми – Ермица – Черная (исключая Черную) и о. Колгуев;	IV	10.X	20.IV	1,4
	в) территория восточнее линии Ермица – Черная (включительно) и о. Вайгач;	V	20.X	5.V	1,2
	г) острова Новая Земля;	V	25.IX	15.VI	1,4
	д) острова Земля Франца-Иосифа	V	20.VIII	30.VI	1,6
30	<b>Астраханская область</b>	II	20.XI	20.III	1
31	<b>Белгородская область</b>	III	15.XI	25.III	0,9
32	<b>Брянская область</b>	III	15.XI	31.III	0,9
33	<b>Владимирская область</b>	III	5.XI	5.IV	1
34	<b>Волгоградская область</b>	III	15.XI	25.III	0,9
35	<b>Вологодская область:</b>				
	а) территория западнее линии оз. Воже – Устье – Вологда – Вохтога (включительно)	III	1.XI	10.IV	1,1
	б) остальная территория области	IV	1.XI	15.IV	1
36	<b>Воронежская область</b>	III	15.XI	31.III	0,9
37	<b>Ивановская область</b>	III	5.XI	10.IV	1,1
38	<b>Иркутская область:</b>				
	а) территория севернее 62-й параллели;	VI	1.X	5.V	1
	б) территория северо-восточнее линии Токма – Улькан (р. Лена) – Нижнеангарск (включительно), за исключением территории, указанной в п. 38 «а»;	VI	5.X	30.IV	0,9
	в) остальная территория области	V	10.X	25.IV	1
39	<b>Калининградская область</b>	I	1.XII	10.III	1,2
40	<b>Калужская область</b>	III	10.XI	5.IV	1
41	<b>Камчатская область</b>				
	а) территория северо-западнее линии Парень – Слаутное (исключая Слаутное);	V	1.X	15.V	1,2
	б) территория юго-восточнее линии Парень – Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники – Тиличики (включительно);	V	1.X	15.V	1,4

1	2	3	4	5	6
	в) территория южнее линии Рекинники – Тилички, за исключением территории, указанной в п. 41 «г»;	IV	10.X	15.IV	1,3
	г) территория, ограниченная линией Ивашка – Хайлюля – Нижнекамчатск – Елизово – 52-я параллель (включительно) – Апача – Анавгай (исключая Апача – Анавгай) - Ивашка	IV	10.X	15.IV	1,1
42	<b>Кемеровская область</b>	V	25.X	20.IV	0,9
43	<b>Кировская область</b>	IV	25.X	10.IV	1
44	<b>Костромская область:</b>				
	а) вся территория, за исключением г. Костромы;	IV	1.XI	10.IV	1
	б) г. Кострома	III	1.XI	5.IV	1,1
45	<b>Курганская область</b>	IV	25.X	15.IV	1
46	<b>Курская область</b>	III	10.XI	31.III	1
47	<b>Ленинградская область и г. Санкт-Петербург</b>	III	5.XI	5.IV	1
48	<b>Липецкая область</b>	III	10.XI	5.IV	1
49	<b>Магаданская область:</b>				
	а) территория южнее линии Мяунджа – Таскан – Сеймчан – Буксунда (включительно) – Гарманда (исключительно), за исключением территории юго-восточнее линии Гижига – Гарманда – Тахтоямск – Ямск и южное побережье Тауйской губы (включительно);	VI	25.IX	10.V	1
	б) территория юго-восточнее линии Гижига – Гарманда – Тахтоямск – побережье Тауйской губы (включительно);	VI	25.IX	10.V	1,3
	в) территория Чукотского автономного округа восточнее линии Марково – Усть – Белая – м. Шмидта и о. Врангеля (включительно);	V	25.IX	25.V	1,5
	г) остальная территория области, за исключением территории юго-восточнее линии Парень – Гарманда (исключительно);	VI	20.IX	25.V	1,1

1	2	3	4	5	6
	д) территория юго-восточнее линии Парень – Гарманда (включительно).	VI	20.IX	25.V	1,4
50	<b>Московская область и г. Москва</b>	III	5.XI	5.IV	1
51	<b>Мурманская область:</b>				
	а) территория плато Расвумчорр (район апатит-нефелинового рудника "Центральный");	VI	5.X	30.IV	1
	б) территория северо-восточнее линии Заполярный – Североморск – Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка – Кузомень (включительно);	IV	10.X	25.IV	1,4
	в) остальная территория области	IV	10.X	25.IV	1,2
52	<b>Нижегородская область</b>	IV	1.XI	5.IV	1
53	<b>Новгородская область</b>	III	10.XI	5.IV	1
54	<b>Новосибирская область</b>	V	20.X	25.IV	1
55	<b>Омская область</b>	V	20.X	25.IV	1
56	<b>Оренбургская область</b>	IV	5.XI	10.IV	1
57	<b>Орловская область</b>	III	10.XI	31.III	1
58	<b>Пензенская область</b>	IV	5.XI	5.IV	0,9
59	<b>Пермская область</b>	IV	25.X	10.IV	1
60	<b>Псковская область</b>	II	10.XI	31.III	1,2
61	<b>Ростовская область:</b>				
	а) территория северо-восточнее линии Миллерово – Морозовск (включительно);	II	20.XI	20.III	1
	б) остальная территория области	II	25.XI	10.III	0,9
62	<b>Рязанская область</b>	III	5.XI	5.IV	1
63	<b>Самарская область</b>	IV	10.XI	10.IV	0,9
64	<b>Саратовская область</b>	III	5.XI	5.IV	1
65	<b>Сахалинская область:</b>				
	а) территория севернее линии Шахтерск – Поронайск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива и Охотского моря;	V	20.X	15.IV	0,9
	б) территория побережья Татарского пролива и Охотского моря севернее линии Шахтерск – Поронайск (исключительно);	V	20.X	15.IV	1,1

1	2	3	4	5	6
	в) территория южнее линии Шахтерск – Поронайск и севернее линии Холмск – Южно-Сахалинск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива;	IV	5.XI	5.IV	0,9
	г) территория побережья Татарского пролива между Шахтерск - Холмск;	IV	5.XI	5.IV	1,1
	д) остальная территория острова, за исключением побережья между Холмск - Невельск;	III	5.XI	1.IV	1
	е) территория побережья Татарского пролива между Холмск – Невельск (исключительно);	III	5.XI	1.IV	1,1
	ж) Курильские острова.	II	1.XII	1.IV	1
66	<b>Свердловская область</b>	IV	20.X	15.IV	1,1
67	<b>Смоленская область</b>	III	10.XI	5.IV	1
68	<b>Тамбовская область</b>	III	5.XI	5.IV	1
69	<b>Тверская область</b>	III	5.XI	5.IV	1
70	<b>Томская область</b>	V	20.X	25.IV	1
71	<b>Тульская область</b>	III	5.XI	5.IV	1
72	<b>Тюменская область:</b>				
	а) территория севернее Северного Полярного круга;	V	15.IX	25.V	1,5
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65-й параллели;	V	15.IX	25.V	1,3
	в) территория севернее линии Пионерский – Ханты-Мансийск – Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели;	V	5.X	5.V	1,1
	г) остальная территория области.	V	15.X	20.IV	1
73	<b>Ульяновская область</b>	IV	5.XI	10.IV	1
74	<b>Челябинская область</b>	IV	25.X	10.IV	1
75	<b>Читинская область:</b>				
	а) территория севернее линии Шипишка – Тунгокочен – Букача – Сретенск – Шелопутино – Приаргунск (включительно);	VI	10.X	30.IV	0,9
	б) остальная территория области.	V	15.X	20.IV	1
76	<b>Ярославская область</b>	III	5.XI	10.IV	1,1
77	<b>Еврейская автономная область</b>	V	25.X	15.IV	0,9

1	2	3	4	5	6
78	<b>Агинский Бурятский автономный округ</b>	V	15.X	20.IV	1
79	<b>Коми-Пермяцкий автономный округ</b>	IV	25.X	10.IV	1
80	<b>Корякский автономный округ:</b>				
	а) территория северо-западнее линии Парень – Слаутное (исключая Слаутное);	V	1.X	15.V	1,2
	б) территория юго-восточнее линии Парень – Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники – Тиличики (включительно);	V	1.X	15.V	1,4
	в) территория южнее линии Рекинники – Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 80 «г»;	IV	10.X	15.V	1,3
	г) территория, ограниченная линией Ивашка – Хайлюля – граница округа - Шишель - Ивашка	IV	10.X	15.V	1,1
81	<b>Ненецкий автономный округ:</b>				
	а) территория южнее линии Кушкшара (исключая Кушкшара) – пересечение Северного Полярного круга с границей Республики Коми;	IV	10.X	20.IV	1,2
	б) территория севернее линии Кушкшара (включительно) – пересечение Северного Полярного круга с границей Республики Коми – Ермица – Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	10.X	20.IV	1,4
	в) территория восточнее линии Ермица – Черная (включительно) и о. Вайгач;	V	20.X	5.V	1,2
82	<b>Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ:</b>				
	а) территория автономного округа севернее линии Сидоровск – Потапово – Норильск, Кожевниково (включительно);	VI	10.IX	25.V	1,5
	б) остальная территория автономного округа.	VI	10.IX	25.V	1,2
83	<b>Усть-Ордынский Бурятский автономный округ</b>	V	10.X	25.IV	1

1	2	3	4	5	6
84	<b>Ханты-Мансийский автономный округ:</b>				
	а) территория севернее 65-й параллели	V	15.IX	25.V	1,3
	б) территория севернее линии Пионерский – Ханты-Мансийск – Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели;	V	5.X	5.V	1,1
	в) остальная территория автономного округа.	V	15.X	20.IV	1
85	<b>Чукотский автономный округ:</b>				
	а) территория автономного округа восточнее линии Марково – Усть-Белая – м. Шмидта	V	25.IX	25.V	1,5
	б) остальная территория автономного округа.	VI	20.IX	25.V	1,1
86	<b>Эвенкийский автономный округ</b>	VI	1.X	5.V	1
87	<b>Ямало-Ненецкий автономный округ:</b>				
	а) территория севернее Северного Полярного круга;	V	15.IX	25.V	1,5
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65-й параллели;	V	15.IX	25.V	1,3
	в) остальная территория округа.	V	5.X	5.V	1,1

#### Примечания к таблице:

1. Наименования республик, краёв, областей, округов (гр. 2) приведены по состоянию на 01.01.2000 г.

2. Под термином «**побережье**» в настоящем приложении подразумевается полоса суши, отстоящая от моря в пределах до 10 км, где температурная зона и расчётный зимний период существенно отличаются от аналогичных значений, установленных для остальной материковой части края, области.

3. Для обособленных местностей, существенно отличающихся от средних климатических условий температурной зоны, в которой они расположены (местности, замкнутые горным рельефом, высокогорные климатические зоны и т. п.), температурную зону и продолжительность зимнего периода следует устанавливать согласно Справочнику по климату России, а при отсутствии в нём необходимых данных – на основе справок метеорологической службы.

4. Слово «**включительно**» означает, что пункты, обозначающие границу между территориями, относятся к данной температурной зоне, «**исключительно**» - не относятся к данной температурной зоне.

## СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ

**Авторский надзор** – один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый по договору на авторский надзор в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте.

**Базисный уровень цен** – стоимостные показатели сметных нормативов на строительные и специальные строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.

**Бонитета класс** – показатель продуктивности леса.

**Внутриплощадочные инженерные сети** объектов – участки от ввода в здание сети водоснабжения или выпуска канализации до точек их подключения к внутриквартальным инженерным сетям (в границах красных линий кварталов).

**Государственный контракт** на выполнение подрядных работ для государственных нужд – основной документ, определяющий права и обязанности государственного заказчика и подрядчика на строительные, проектные и изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения потребностей Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников.

**Демонтаж оборудования** – разборка оборудования со снятием его с места установки и, в необходимых случаях, консервацией с целью перемещения на другое место установки или замены новым оборудованием в период реконструкции зданий и сооружений.

Разборка оборудования со снятием или без снятия с места установки для выполнения ремонта (исправления или замены изношенных частей) не относится к демонтажу оборудования.

**Договор подряда** – документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственности, по которому подрядчик обязуется выполнить определенную работу по заданию заказчика из его или собственных материалов, а заказчик обязуется принять и оплатить качественно выполненную работу.

**К жилищно-гражданскому строительству** относятся объекты жилых, общественных, коммунальных, учебных, транспортных и других гражданских зданий, включая магазины и рынки.

**Заказчик** – уполномоченное инвестором физическое или юридическое лицо, которое осуществляет реализацию инвестиционных проектов.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Здание** – это архитектурно-строительные объекты, состоящие из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующие наземный замкнутый объем. Назначением зданий является создание условий (защита от атмосферных воздействий и пр.) для труда, хранения материальных ценностей, проживания и социально-культурного обслуживания населения.

**Инвесторы** – физические или юридические лица, которые осуществляют капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств.

**Инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обеспечению материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Капитальный ремонт автомобильной дороги** – комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** – работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользова-

ния, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** – трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

**Локальные сметные расчёты** составляются на основе проектной документации в тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат еще окончательно не определились, и подлежат уточнению при разработке рабочей документации или в ходе строительства.

**Локальные сметы** – это первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат по объектам капитального строительства на основе объемов, определенных по рабочей документации.

**Монтажные работы** – работы по сборке и установке в проектное положение машин, агрегатов, аппаратов и другого оборудования с закреплением его, присоединением к нему различных коммуникаций, подающих сырье, воду, пар, электроэнергию, готовую продукцию, средств контроля и управления.

К объектам **непроизводственного назначения** относятся здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства (учреждения здравоохранения, физкультуры, искусства, научно-исследовательские и других организаций) непроизводственного назначения.

**Норматив цены конструктивного решения** – сметная норма возведения отдельных конструктивных элементов объекта капитального строительства, рассчитанная применительно к видам таких элементов.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства) (со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом и инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопроводов, тепловых сетей, электроснабжения, радиотехники, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством и другими работами и затратами, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек) на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которого должен быть составлен отдельный проект и смета.

**Объектные сметные расчёты** – это сметные документы, которые объединяют в своем составе на объект капитального строительства в целом данные



из локальных сметных расчётов и локальных смет.

**Объектные сметы** – это сметные документы, которые объединяют в своем составе на объект капитального строительства в целом данные из локальных смет.

**Оферта** – предложение заключить контракт в отношении конкретного предмета торгов на условиях, определяемых в тендерной документации.

**Очередь строительства** – определённая проектной документацией часть строительства, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектной документацией.

**Подрядные торги** – форма размещения заказов на строительство, предусматривающая выбор подрядчика для выполнения работ и оказания услуг на основе конкурса.

**Подрядчики** – физические или юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда, государственному или муниципальному контракту.

**Полоса отвода автомобильной дороги** – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Пользователи объектов капитальных вложений** – физические и юридические лица, для которых создаются указанные объекты.

**Площадка строительства** – земельный участок в границах, определенных в соответствии с актом о выборе земельного участка, в пределах, необходимых для строительства рассматриваемого объекта проектирования.

**Предмонтажная ревизия оборудования** – ревизия оборудования, хранящегося на складах сверх гарантийных сроков.

**Придорожная полоса автомобильной дороги** – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**Проектная документация** представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и

инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

К объектам **производственного назначения** относятся здания, строения, сооружения, которые после завершения строительства будут функционировать в сфере материального производства (в промышленности, сельском хозяйстве и заготовках и др.), в том числе объекты обороны и безопасности, за исключением линейных объектов

**Пусковой комплекс** – это группа объектов (или их частей) основного, подсобного и обслуживающего назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, инженерных коммуникаций, охраны окружающей среды, благоустройства, являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции (полупродукта) или оказание услуг, принятых проектом, и предусмотренные действующим законодательством условия труда для обслуживающего персонала, охрану окружающей среды, нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации и т.п.

**Рабочая документация** – комплекс рабочих чертежей и текстовых документов, содержащих необходимую информацию об объекте строительства. Рабочая документация является основанием для производства строительных и монтажных работ, а также изготовления строительных изделий на заводах строительной индустрии (например, на заводах железобетонных изделий, домостроительных комбинатах) или непосредственно на строительной площадке.

**Рабочая зона** – участок, на котором непосредственно осуществляются строительно-монтажные (ремонтно-строительные) работы и размещаются необходимые для этого материалы.

**Реконструкция автомобильной дороги** – комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги.

**Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обе-

спечения.

**Ремонт автомобильной дороги** – комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги.

**Сводка затрат** – это сметный документ, определяющий стоимость строительства объектов капитального строительства (или их очередей) в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения.

**Сводный сметный расчет стоимости строительства** объектов капитального строительства (или их очередей) составляется на основе объектных сметных расчетов (смет) и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

**Сметная документация** – совокупность расчётов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчёта стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчётов (смет), сметных расчётов на отдельные виды работ и затрат.

**Сметная норма** – это минимально необходимое и достаточное количество ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т. п.) для выполнения соответствующего вида строительных, монтажных и других работ в объёме принятого в ней измерителя.

**Сметные нормативы** – сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства.

**Сметные расчёты на отдельные виды затрат** предназначены для тех случаев, когда необходимо определить в целом по стройке размер средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены локальными сметами (локальными сметными расчетами).

**Сметная стоимость строительства** – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства объекта капитального строительства, определяемый расчётным путём в сметной документации.

**Сооружения** – инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, законченные функциональные устройства для передачи энергии и информации (в том чис-

ле сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железные дороги и другие подобные сооружения (линейные объекты)).

**Стоимость строительства объекта** – необходимые затраты, связанные с осуществлением строительства, определяемые договором подряда (государственным контрактом).

**Строение** – постройка, признанная в административном порядке, пригодной для использования по конкретному назначению, соответствующему землеотводной и проектной документации.

**Строительный контроль** – проверка в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

**Строительство объектов капитального строительства** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Строительная площадка** – территория, отведенная в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения объекта строительства, а также служб строительно-монтажных организаций и с учетом временного отвода территории, определяемой по условиям производства работ.

**Стройка** – комплекс объектов капитального строительства различного назначения, строительство, реконструкция или ремонт которых осуществляется по единой проектной документации, объединенной сводным сметным расчетом и на которую в установленном порядке утверждается отдельный титул (или заменяющий его документ).

**Твёрдая договорная цена** – цена, предложенная победителем конкурса (аукциона) и указанная в договоре подряда (государственном контракте) неизменная сумма на весь период нового строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов.

**Текущий (предупредительный) ремонт** – заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей.

**Тендерная документация** – комплект документов, содержащих исходную информацию о технических, коммерческих, организационных и иных

характеристиках объекта и предмета торгов, а также об условиях и процедуре торгов.

**Технический надзор** – контроль качества выполняемых подрядчиком строительных, ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на конкретном объекте и соответствия их проектным решениям.

**Трасса** – полоса отвода, определяемая планом и продольным профилем, для постоянного размещения линейного объекта строительства (дороги, трубопроводы, ЛЭП и т. п.)

**Цена работы** – цена подлежащей выполнению работы указанной в договоре или способы её определения. При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с п. 3 ст. 424 Гражданского кодекса.

**Хозяйственный способ строительства** – ведение работ, при котором заказчиком и подрядчиком является одно и то же юридическое лицо.

**Шефмонтаж** – техническое руководство и надзор представителей предприятий-изготовителей оборудования (или работников специализированных организаций выполняющих шефмонтаж по поручению предприятия-изготовителя оборудования) за соблюдением технических требований и специальных условий при монтаже сложного оборудования.

**Элементная сметная норма** – сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемых при строительстве.

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

В настоящем Сборнике применены следующие сокращения:

МЭРТ РФ	Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации
Минрегионразвития РФ	Министерство регионального развития Российской Федерации
НДС	Налог на добавленную стоимость
ПИР	Проектно-изыскательские работы
ПОКР	Проект организации капитального ремонта
ПОС	Проект организации строительства
ППР	Проект производства работ
ПК	Программный комплекс (сметный)
РД	Рабочая документация
СБЦ	Справочник базовых цен на проектные работы
СВМ	Сводная ведомость материалов
ССР	Сводный сметный расчёт стоимости строительства
СЦПР	Справочник цен на проектные работы
ТК РФ	Трудовой кодекс Российской Федерации

## ЛИТЕРАТУРА

Градостроительный кодекс Российской Федерации, введенный Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями

Гражданский кодекс Российской Федерации

Налоговый кодекс Российской Федерации

Трудовой кодекс Российской Федерации, введенный Федеральным законом от 30.12.2001 № 197-ФЗ с учётом изменений, внесенных Федеральным законом от 30.06.06 № 90-ФЗ

Федеральный закон об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 8.11.07 № 257-ФЗ (статьи 3 и 11).

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» с дополнениями и изменениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.12.07 № 970 и от 16.02.08 № 87.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). Принята и введена в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

Указания по применению федеральных единичных расценок напускно-ладочные работы (ФЕРп-2001) – МДС 81-40.2006. Приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 01.09.2003 № 160.

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001). Утвержден и введен в действие постановлением Госстроя России от 07.05.2001 № 45.

Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007). Рекомендован к применению письмом Росстроя от 28.03.2007 г. № СК-1221/02.

Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве

ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001). Утвержден и введен в действие с 1 июня 2001 г. постановлением Госстроя России от 19.06.2001 г. № 61.

Методические рекомендации для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом. Введены в действие письмом Росстроя от 04.04.2007 № СК-1320/02.

Общие указания по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства. Утверждены постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 102.

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1. Общие требования.

СНиП 12-04-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 2. Строительное производство.

Справочник по сметному делу. Госстрой СССР. Научно-исследовательский институт экономики строительства. М, Стройиздат, 1977

С. Н. Шелихов Справочник по проверке документации для финансирования строительства. Проверка проектно-сметной документации. М, Финансы, 1972

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Минюстом, регистрационный № 16686 от 23.03.2010.