



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

**ПРИКАЗ**

24.12.2021

№ МКЭ-ОР/21-119

**Об утверждении Методики  
разработки коэффициентов (индексов)  
пересчета в текущий уровень цен  
сметной стоимости строительства**

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Методику разработки коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительства (Приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета**

**В.В.Леонов**

Приложение  
к приказу Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов  
от «24» 12.2021 № МКЭ-09/21-111

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной  
экспертизе проектов  
(МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Научно-исследовательский аналитический центр»  
(ГАУ «НИАЦ»)

## **МЕТОДИКА**

разработки коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной  
стоимости строительства

МОС.04.03-002.2021

Издание официальное  
Москва, 2021

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящая Методика разработки коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительства разработана Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП.

Методика устанавливает порядок разработки коэффициентов (индексов) пересчета к ценам на материально-технические ресурсы, оборудование, статьям затрат норм и расценок, а также порядок разработки укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов.

Данная Методика подготовлена в соответствии требованиями Положения о системе документов, классификации и присвоения обозначений документам в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в городе Москве. В соответствии с Положением о системе документов, классификации и присвоения обозначений документам в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в городе Москве, утвержденного приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 декабря 2020 г. № МКЭ-ОД/20-96, Методике присвоен шифр обозначения документа МОС.04.03-002.2021.

## СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	2
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ КОЭФФИЦИЕНТОВ (ИНДЕКСОВ) ПЕРЕСЧЕТА .....	6
3 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ КОЭФФИЦИЕНТОВ (ИНДЕКСОВ) ПЕРЕСЧЕТА ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ И ОБОРУДОВАНИЯ .....	8
4 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ КОЭФФИЦИЕНТОВ (ИНДЕКСОВ) ПЕРЕСЧЕТА СТОИМОСТИ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НОРМ И РАСЦЕНОК.....	13
5 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ УКРУПНЕННЫХ УСРЕДНЕННЫХ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА .....	16

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Методика разработки коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительства (далее – Методика) разработана в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (утверждено постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП) и в соответствии постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 года № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования», с целью определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве", а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, и устанавливает методические положения и правила разработки коэффициентов (индексов) пересчета к ценам на материально-технические ресурсы, оборудованию, статьям затрат норм и расценок, содержащимся в территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (далее – ТСН-2001), а также порядок разработки укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов.

1.2 Коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001 (далее - коэффициенты (индексы) пересчета) разрабатываются для пересчета сметной стоимости строительства из базисного уровня цен в текущий уровень цен, сложившийся ко времени составления сметной документации, для определения сметной стоимости строительства в текущем уровне цен, а также могут применяться при разработке технико-экономических обоснований строительства объектов с использованием сметно-нормативной базы города Москвы ТСН-2001 и применяются в установленном порядке согласно «Общим указаниям по применению ТСН-2001» (ТСН-2001.12).

1.3 Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов (далее - укрупненные

усредненные индексы) предназначены для учета факторов удорожания стоимости строительства по отношению к предыдущему уровню цен и отражают изменение стоимости затрат в строительстве на расчетный период.

1.4 Коэффициенты (индексы) пересчета представляют собой отношение текущих стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям для сопоставимых по номенклатуре и структуре классификации ресурсов, перечней ресурсов, элементов (статей) затрат расценок, а также ресурсно-технологических моделей (РТМ) строительной продукции.

1.5 Коэффициенты (индексы) пересчета разрабатываются по всей номенклатуре материально-технических ресурсов, оборудования и расценок в составе ТСН-2001 города Москвы и дифференцируются по элементам (статьям) прямых затрат по каждой номенклатурной позиции сборников норм и расценок ТСН-2001 города Москвы.

1.6 Коэффициенты (индексы) пересчета разрабатываются для попозиционного применения в сметных расчетах и ориентированы на их автоматизированное применение в составе программных комплексов для сметных расчетов.

1.7 Коэффициенты (индексы) пересчета выражаются в безразмерных величинах, не более, чем с двумя значащими цифрами после запятой. Укрупненные усредненные индексы выражаются в безразмерных величинах, количество значащих цифр после запятой определяется в зависимости от назначения и требуемой точности экономических расчетов.

1.8 Периодичность выпуска коэффициентов (индексов) пересчета и укрупненных усредненных индексов устанавливается Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

1.9 Коэффициенты (индексы) пересчета утверждаются и вводятся в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

1.10 Разработку коэффициентов (индексов) пересчета целесообразно осуществлять с использованием вычислительной техники и специализированного программного обеспечения.

## **2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ КОЭФФИЦИЕНТОВ (ИНДЕКСОВ) ПЕРЕСЧЕТА**

2.1 Для разработки коэффициентов (индексов) пересчета выполняется комплекс мероприятий, включая:

- мониторинг текущих цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование;
- мониторинг отдельных статей затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- расчет текущей стоимости транспортных затрат;
- систематический анализ и актуализация норм и расценок, цен на материальные ресурсы, оборудование, строительные машины и механизмы.

2.2 Коэффициенты (индексы) пересчета разрабатываются на основе данных о текущих ценах, полученных по результатам проведения мониторинга цен строительных ресурсов, расчетных калькуляций, в соответствии с действующими нормативно-методическими документами.

2.3 Коэффициенты (индексы) пересчета заработной платы рабочих-строителей определяются с учетом нормируемой среднемесячной заработной платы на одного рабочего, занятого в строительной отрасли, устанавливаемой Департаментом экономической политики и развития города Москвы (со средним разрядом 4,3 (для 40-часовой рабочей недели, 8-часового рабочего дня) в нормальных условиях производства работ).

2.4 Для расчета коэффициентов (индексов) пересчета сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов ТСН-2001.2 «Сметные цены эксплуатации строительных машин» в качестве исходных данных формируются текущие цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов с учетом результатов проведения прямого мониторинга цен на топливо, горюче-смазочные материалы, электроэнергию и запчасти.

2.5 Для расчета коэффициентов (индексов) пересчета сметных цен материальных ресурсов ТСН-2001.1 «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции» в качестве исходных данных формируются текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции, полученные по результатам проведения мониторинга за оптовыми ценами на строительные материалы, изделия и конструкции по поставщикам и производителям.

2.6 Для расчета коэффициентов (индексов) пересчета сметных цен оборудования ТСН-2001.13-2 «Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности» в качестве исходных данных формируются текущие сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности, полученные по результатам проведения мониторинга за

оптовыми ценами на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности по поставщикам и производителям.

2.7 Информация по принятым данным для расчета коэффициентов (индексов) пересчета должны быть представлена в Общей части сборника коэффициентов (индексов) пересчета.



### 3 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ КОЭФФИЦИЕНТОВ (ИНДЕКСОВ) ПЕРЕСЧЕТА ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ И ОБОРУДОВАНИЯ

3.1 Коэффициент (индекс) пересчета заработной платы рабочих-строителей является общим для рабочих, занятых на основном производстве (строителей, монтажников), и рабочих, занятых на обслуживании строительных машин и механизмов (машинистов), и применяется для всей номенклатуры норм и расценок ТСН-2001.

3.2 Коэффициент (индекс) пересчета заработной платы (оплаты труда) рабочих (строителей, монтажников) и машинистов ( $I_{зп}$ ) формируется в виде отношения уровня нормируемой среднемесячной заработной платы на текущий период к уровню нормируемой среднемесячной заработной платы, установленной на базисную дату:

$$I_{зп} = \frac{ЗП_{тек}}{ЗП_{баз}} \quad (3.1)$$

где:

$ЗП_{тек}$  - нормируемая среднемесячная заработная плата на одного рабочего, занятого в строительной отрасли, в текущем уровне цен, руб.,

$ЗП_{баз}$  - нормируемая среднемесячная заработная плата на одного рабочего, занятого в строительной отрасли, в базисном уровне цен, руб.

3.3 Коэффициенты (индексы) пересчета сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов ( $I_{эм}$ ) формируются в виде отношения текущих сметных цен к базисным сметным ценам на эксплуатацию строительных машин и механизмов:

$$I_{эм} = \frac{ЭМ_{тек}}{ЭМ_{баз}} \quad (3.2)$$

где:

$ЭМ_{тек}$  – значение сметной цены эксплуатации строительных машин и механизмов в текущем уровне цен, руб.,

$ЭМ_{баз}$  – значение сметной цены эксплуатации строительных машин и механизмов в базисном уровне цен, руб.

При расчете коэффициентов (индексов) пересчета эксплуатации строительных машин и механизмов заполняется форма, приведенная в таблице 3.1.:

**Расчет коэффициентов (индексов) пересчета  
эксплуатации строительных машин и механизмов**

№ п/п	Код ресурса ТСН-2001.2	Код ресурса (ОКПД2)	Наименование ресурса	Ед. изм.	Базисная сметная цена	Текущая сметная цена	Коэффициент гр.7/гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8

3.4 Укрупненный коэффициент (индекс) пересчета сметных цен эксплуатации машин и механизмов ( $I_{уэм}$ ) может разрабатываться с целью определения базисных сметных цен эксплуатации машин и механизмов, отсутствующих в ТСН-2001, а также с целью проведения укрупненных экономических и аналитических расчетов.

Перечень машин и механизмов, принимаемых для расчета укрупненного коэффициента (индекса) пересчета, может быть сформирован на основе статистических данных частоты применения позиций машин и механизмов в сметной документации в составе проектов, получившей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, а также на основе всей номенклатуры позиций машин и механизмов ТСН-2001.

Укрупненный коэффициент (индекс) пересчета сметных цен эксплуатации машин и механизмов ( $I_{уэм}$ ) определяется по формуле

$$I_{уэм} = \frac{\sum_{i=1}^n I_{эмч}}{n} \quad (3.3)$$

где:

$I_{эмч}$  - коэффициент (индекс) пересчета сметной цены чистой эксплуатации машин (без учета зарплаты машинистов),

$n$  - количество позиций машин и механизмов, принятых для расчета.

Коэффициент (индекс) пересчета сметной цены чистой эксплуатации машин и механизмов ( $I_{эмч}$ ) определяется по формуле:

$$I_{эмч} = \frac{ЭМ_{тек} - ЗПМ_{тек}}{ЭМ_{баз} - ЗПМ_{баз}} \quad (3.4)$$

где:

$ЗПМ_{тек}$  – значение заработной платы машинистов в составе сметной цены эксплуатации машин и механизмов в текущем уровне цен, руб.,

$ЗПМ_{баз}$  – значение заработной платы машинистов в составе сметной цены эксплуатации машин и механизмов в базисном уровне цен, руб.;

3.5 Коэффициенты (индексы) пересчета сметных цен материалов, изделий и конструкций ( $I_{\text{мр}}$ ) (далее - материальные ресурсы) формируются в виде отношения текущих сметных цен к базисным сметным ценам на материальные ресурсы:

$$I_{\text{мр}} = \frac{MP_{\text{тек}}}{MP_{\text{баз}}} \quad (3.5)$$

где:

$MP_{\text{тек}}$  – значение сметной цены материального ресурса в текущем уровне цен, руб.;

$MP_{\text{баз}}$  – значение сметной цены материального ресурса в базисном уровне цен, руб.

При расчете коэффициентов (индексов) пересчета материальных ресурсов заполняется форма, приведенная в таблице 3.2.:

Таблица 3.2.

**Расчет коэффициентов (индексов) пересчета материалов, изделий и конструкций**

№ п/п	Код ресурса ТСН-2001.1	Код ресурса (ОКП / ОКПД2)	Наименование ресурса	Ед. изм.	Базисная сметная цена	Текущая сметная цена	Коэффициент гр.7/гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8

3.6 Укрупненный коэффициент (индекс) пересчета сметных цен материальных ресурсов ( $I_{\text{умр}}$ ) может разрабатываться с целью определения базисных сметных цен материальных ресурсов, отсутствующих в ТСН-2001, а также с целью проведения укрупненных экономических и аналитических расчетов.

Перечень материальных ресурсов, принимаемых для расчета укрупненного коэффициента (индекса) пересчета, может быть сформирован на основе статистических данных частоты применения позиций материальных ресурсов в сметной документации в составе проектов, получившей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, а также на основе всей номенклатуры позиций материальных ресурсов ТСН-2001.

Укрупненный коэффициент (индекс) пересчета сметных цен материальных ресурсов ( $I_{\text{умр}}$ ) определяется по формуле:

$$I_{\text{умр}} = \frac{\sum_{i=1}^n I_{\text{мр}}}{n} \quad (3.6)$$

где:

$I_{\text{мр}}$  - коэффициент (индекс) пересчета сметной цены материального ресурса,

n - количество позиций материальных ресурсов, принятых для расчета.

3.7 Коэффициенты (индексы) пересчета сметных цен оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей ( $I_{об}$ ) (далее - оборудование) формируются в виде отношения текущих сметных цен к базисным сметным ценам на оборудование:

$$I_{об} = \frac{ОБ_{тек}}{ОБ_{баз}} \quad (3.7)$$

где:

$ОБ_{тек}$  – значение сметной цены оборудования в текущем уровне цен, руб.,

$ОБ_{баз}$  – значение сметной цены оборудования в базисном уровне цен, руб.

При расчете коэффициентов (индексов) пересчета оборудования заполняется форма, приведенная в таблице 3.3.:

Таблица 3.3.

**Расчет коэффициентов (индексов) пересчета оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей**

№ п/п	Код ресурса ТСН-2001.13	Код ресурса (ОКП / ОКПД2)	Наименование ресурса	Ед. изм.	Базисная сметная цена	Текущая сметная цена	Коэффициент гр.7/гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8

3.8 Укрупненный коэффициент (индекс) пересчета сметных цен оборудования ( $I_{уоб}$ ) может разрабатываться с целью определения базисных сметных цен оборудования, отсутствующего в ТСН-2001, а также с целью проведения укрупненных экономических и аналитических расчетов.

Перечень оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, принимаемых для расчета укрупненного коэффициента (индекса) пересчета, может быть сформирован на основе статистических данных частоты применения позиций в сметной документации в составе проектов, получившей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, а также на основе всей номенклатуры позиций оборудования ТСН-2001.

Укрупненный коэффициент (индекс) пересчета сметных цен оборудования ( $I_{уоб}$ ) определяется по формуле:

$$I_{уоб} = \frac{\sum_{i=1}^n I_{об}}{n} \quad (3.8)$$

где:

$I_{об}$  - коэффициент (индекс) пересчета сметной цены оборудования;

$n$  - количество позиций оборудования, принятых для расчета.

#### 4 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ КОЭФФИЦИЕНТОВ (ИНДЕКСОВ) ПЕРЕСЧЕТА СТОИМОСТИ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НОРМ И РАСЦЕНОК

4.1 При расчете коэффициентов (индексов) пересчета стоимости элементов прямых затрат применяются ресурсные части в составе норм и расценок ТСН-2001, в которых указан перечень используемых материально-технических ресурсов и трудозатраты рабочих.

4.2 Значение коэффициента (индекса) пересчета заработной платы рабочих, занятых на основном производстве и рабочих, занятых на обслуживании строительной техники, принимается для всей номенклатуры норм и расценок ТСН-2001, рассчитанный в порядке, предусмотренном п.п. 3.1-3.2 настоящей Методики.

4.3 Расчет коэффициентов (индексов) пересчета к элементам прямых затрат норм и расценок производится следующим образом:

4.3.1. Коэффициент (индекс) пересчета стоимости эксплуатации машин и механизмов ( $I_{ЭМ}$ ) определяется в следующей последовательности:

– определяются затраты на эксплуатацию  $i$ -й строительной машины или механизма в базисном уровне цен ( $ЭМ_{iБАЗ}$ ), как произведение сметной цены эксплуатации машины или механизма в базисном уровне цен на норму расхода ресурса:

$$ЭМ_{iБАЗ} = Ц_{iЭМБАЗ} \times K_{iЭМ} \quad (4.1)$$

где:

$Ц_{iЭМБАЗ}$  – значение сметной цены эксплуатации машины или механизма в базисном уровне цен, руб.,

$K_{iЭМ}$  - норма расхода ресурса в составе нормы и расценки.

– формируются общие затраты по норме и расценке на эксплуатацию строительных машин и механизмов (элемент прямых затрат) в базисном уровне цен ( $ЭМ_{ОБЩБАЗ}$ ):

$$ЭМ_{ОБЩБАЗ} = \sum_{i=1}^n ЭМ_{iБАЗ} \quad (4.2)$$

– определяются затраты на эксплуатацию  $i$ -й строительной машины или механизма в текущем уровне цен ( $ЭМ_{iТЕК}$ ):

$$ЭМ_{iТЕК} = Ц_{iЭМБАЗ} \times K_{iЭМ} \times I_{iЭМ} \quad (4.3)$$

где:

$I_{iЭМ}$  – коэффициент (индекс) пересчета базисной сметной цены эксплуатации  $i$ - машины или механизма в текущий уровень цен;

– формируются общие затраты по норме и расценке на эксплуатацию строительных машин и механизмов (элемент прямых затрат) в текущем уровне цен ( $\text{ЭМ}_{\text{ОБЩтек}}$ ):

$$\text{ЭМ}_{\text{ОБЩтек}} = \sum_{i=1}^n \text{ЭМ}_{i\text{тек}} \quad (4.4)$$

– производится расчет коэффициента (индекса) пересчета стоимости машин и механизмов для нормы и расценки по формуле:

$$I_{\text{ЭМ}} = \frac{\text{ЭМ}_{\text{ОБЩтек}}}{\text{ЭМ}_{\text{ОБЩбаз}}} \quad (4.5)$$

4.3.2. Величина коэффициента (индекса) пересчета стоимости учтенных материальных ресурсов ( $I_{\text{МР}}$ ) определяется в следующей последовательности:

– определяются затраты  $i$ -го материального ресурса в базисном уровне цен ( $\text{МР}_{i\text{баз}}$ ), как произведение сметной цены материального ресурса в базисном уровне цен на норму расхода ресурса:

$$\text{МР}_{i\text{баз}} = K_{i\text{МР}} \times \text{Ц}_{i\text{МРБАЗ}} \quad (4.6)$$

где:

$\text{Ц}_{i\text{МРБАЗ}}$  – значение сметной цены материального ресурса в базисном уровне цен, руб.,

$K_{i\text{МР}}$  – норма расхода материального ресурса в составе нормы и расценки.

– формируются общие затраты по норме и расценке на материальные ресурсы (элемент прямых затрат) в базисном уровне цен ( $\text{МР}_{\text{ОБЩбаз}}$ ):

$$\text{МР}_{\text{ОБЩбаз}} = \sum_{i=1}^n \text{МР}_{i\text{баз}} \quad (4.7)$$

– определяются затраты  $i$ -го материального ресурса в текущем уровне цен ( $\text{МР}_{i\text{тек}}$ ):

$$\text{МР}_{i\text{тек}} = K_{i\text{МР}} \times \text{Ц}_{i\text{МРБАЗ}} \times I_{i\text{МР}} \quad (4.8)$$

где

$I_{i\text{МР}}$  – коэффициент (индекс) пересчета базисной сметной цены  $i$ -го материального ресурса в текущий уровень цен;

– формируются общие затраты по норме и расценке на учтенные материальные ресурсы (элемент прямых затрат) в текущем уровне цен ( $\text{МР}_{\text{ОБЩтек}}$ ):

$$\text{МР}_{\text{ОБЩтек}} = \sum_{i=1}^n \text{МР}_{i\text{тек}} \quad (4.9)$$

– производится расчет коэффициента (индекса) пересчета стоимости материальных ресурсов для нормы и расценки по формуле:

$$I_{\text{МР}} = \frac{\text{МР}_{\text{ОБЩтек}}}{\text{МР}_{\text{ОБЩбаз}}} \quad (4.10)$$



## **5 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ УКРУПНЕННЫХ УСРЕДНЕННЫХ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА**

5.1 Разработка укрупненных усредненных индексов осуществляется на основании данных (сметной документации, сводных ресурсных ведомостей, данных объектов аналогов и проч.), предоставляемых органами исполнительной власти города Москвы.

5.2 Разработка укрупненных усредненных индексов осуществляется с применением сводных объектных ресурсных ведомостей (СОРВ) и/или ресурсно-технологических моделей (РТМ), разработанных на основе сметной документации, получившей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, разработанной с применением ТСН-2001.

5.3 К исходным данным относятся:

5.3.1. карточки объектов капитального строительства (содержащие информацию по главам сводного сметного расчета и статьям затрат);

5.3.2. объектные ресурсные ведомости (ресурсно-технологические модели)

5.3.3. текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов;

5.3.4. текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции;

5.3.5. текущие сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности;

5.3.6. обобщенные коэффициенты пересчета ресурсов;

5.3.7. обобщенные индексы пересчета по видам строительства;

5.3.8. общий коэффициент к заработной плате рабочих, занятых на основном производстве и обслуживании строительной техники.

5.4 Разработка укрупненных усредненных индексов осуществляется в следующем порядке:

5.4.1. производится расчет текущей стоимости элементов затрат (затраты на заработную плату рабочих, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, затраты на стоимость материалов, оборудование, на накладные расходы и сметную прибыль) на основе ресурсных ведомостей по каждому периоду с использованием коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен и обобщенных индексов изменения стоимости строительства, утверждаемых Департаментом экономической политики города Москвы (по оборудованию);

5.4.2. для каждой пары периодов рассчитываются относительные изменения удельного веса каждого элемента затрат;

5.4.3. укрупненный индекс ( $I_{yy}$ ) по конкретному объекту для пары периодов (месяц к месяцу) рассчитывается как сумма произведений удельных весов затрат на соответствующий коэффициент инфляции по формуле:

$$I_{yy} = (\Delta ЗП + \Delta ЗПМ + \Delta НР + \Delta СП + \Delta НРСП) \cdot K_{инф}^{зп} + \Delta МР \cdot K_{инф}^{мр} + \Delta ЭМ \cdot K_{инф}^{эм} + \Delta ОБ \cdot K_{инф}^{об} \quad (5.1)$$

где:

$\Delta ЗП$  – доля заработной платы рабочих-строителей,

$\Delta ЗПМ$  – доля заработной платы машинистов,

$\Delta НР$  – доля накладных расходов,

$\Delta СП$  – доля сметной прибыли,

$\Delta НРСП$  – доля накладных расходов и сметной прибыли от заработной платы машинистов,

$K_{инф}^{зп}$  – индекс изменения уровня заработной платы рабочих-строителей относительного предыдущего периода,

$\Delta МР$  – доля материальных ресурсов,

$K_{инф}^{мр}$  – индекс изменения стоимости материалов относительного предыдущего периода,

$\Delta ЭМ$  – доля затрат на эксплуатацию машин и механизмов,

$K_{инф}^{эм}$  – индекс изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов относительного предыдущего периода,

$\Delta ОБ$  – доля стоимости оборудования,

$K_{инф}^{об}$  – принимается индекс ДЭПРа к предыдущему месяцу.

5.5 Полученные индексы по конкретным объектам группируются по видам объектов и усредняются для возможности их применения к другим объектам, не использованным при расчетах индексов.