ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

11.04.2022 № МКЭ-ОД/21-39

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования», пунктом 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести изменения и дополнения в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы» (в редакции приказов Москомэкспертизы от 30.03.2016 № МКЭ-ОД/16-13, от 15.01.2019 № МКЭ-ОД/19-3, от 15.10.2020 № МКЭ-ОД/20-62, от 27.04.2021 № МКЭ-ОД/21-40, от 25.05.2021 № МКЭ-ОД/21-43, от 24.12.2021 № МКЭ-ОД/21-107):

1.1. Изложить абзац 2 пункта 3.17 приложения к приказу в следующей редакции:

«В проект Плана включаются Предложения, представленные с соблюдением установленных настоящим Порядком требований и получившие заключение Экспертного совета о возможности и целесообразности разработки (актуализации) СН (ЕР, СЦ, НЦКР), а также предложения Экспертного совета, оформленные в виде заключения о возможности и целесообразности разработки (актуализации) СН (ЕР, СЦ).».

1.2. Исключить из наименования раздела 6 приложения к приказу слова «и сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ».

1.3. Дополнить пункт 6.2 приложения к приказу абзацем следующего содержания:

«6.2. Разработка проекта СН (ЕР, СЦ) на основании предложений Москомэкспертизы, поступивших по результатам рассмотрения проектов государственных элементных сметных норм (далее – ГЭСН) в рамках участия в заседаниях Научно-экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – НЭС при Минстрое России), осуществляется в соответствии с пунктом 6.14 настоящего Порядка.».

1.4. Дополнить приложение к приказу пунктом 6.14 следующего содержания:

«6.14. Москомэкспертиза по результатам рассмотрения проектов ГЭСН в рамках участия в заседаниях НЭС при Минстрое России вправе направить на рассмотрение Экспертного совета предложение о разработке проекта СН (ЕР, СЦ) на основании рассмотренного проекта ГЭСН с обязательным приложением письма профильного органа исполнительной власти города Москвы об актуальности применения технологий, изложенных в проектах ГЭСН, на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

На основании полученных документов и при условии утверждения и включения в Федеральную сметно-нормативную базу ГЭСН, по которому предоставлены вышеуказанные документы, Экспертный совет принимает решение о направлении предложения о включении мероприятий по разработке СН (ЕР, СЦ) в План. Предложение Экспертного совета оформляется в виде заключения.

Разработка СН (ЕР, СЦ) на основании ГЭСН осуществляется путем переработки ГЭСН в формат ТСН-2001 без соблюдения предусмотренных настоящим Порядком требований для проведения нормативных наблюдений. При необходимости разработка СН (ЕР, СЦ) на основании ГЭСН может осуществляться в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Порядка.

При утверждении приказом Москомэкспертизы проекта СН (ЕР, СЦ) на основании ГЭСН в обязательном порядке указывается приказ Минстроя России об утверждении соответствующего ГЭСН.

После включения СН (ЕР, СЦ) на основании ГЭСН в ТСН-2001 Москомэкспертиза или подведомственное ему учреждение ежеквартально осуществляет анализ изменений и дополнений соответствующей ГЭСН на

уровне Федеральной сметно-нормативной базы, по результатам которого Экспертный совет принимает решение о необходимости актуализации СН (ЕР, СЦ), разработанной на основании ГЭСН и включенной в ТСН-2001.».

1.5. Изложить пункт 8.2 приложения к приказу в следующей редакции:

«8.2. В рамках ведения и сопровождения ТСН-2001 Москомэкспертиза утверждает своими приказами и публикует в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- сборники дополнений к ТСН-2001 – не реже одного раза в квартал;
- сборники дополнений к сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь, принадлежности (ТСН-2001.13-2) - не реже одного раза в квартал;
- сборники коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости работ и ресурсов, определенной в ТСН-2001, - ежемесячно;
- коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря, принадлежностей - не реже одного раза в квартал;
- коэффициенты (индексы) изменения прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен - не реже одного раза в квартал;
- нормативы накладных расходов и сметной прибыли - не реже одного раза в год;
- нормативно-методические документы - по мере разработки (актуализации).».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы https://www.mos.ru/mke/ в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета
города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов **А.И.Яковлева**